



מועצה אזורית
עמק המעיינות

מכרז מס' 20-2023

פרויקט לביצוע עבודות בינוי ופיתוח
גן ילדים בתל תאומים

יולי 2023

מועצה אזורית עמק המעיינות

מכרז מס' 20-2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח – גן ילדים בתל תאומים

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאים שלהלן, להציע הצעות לביצוע עבודות בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים. (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), כנותני שירות קבלני, בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן ביחד ולחוד - "מסמכי המכרז":

1. מסמך זה - הזמנה להציע הצעות

2. מסמך א' - נוסח ערבות מכרז

3. מסמך ב' – הצהרת המציע

נספח ב(1) - תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים.
נספח ב(2) - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכן מינימום כדין.

4. מסמך ג' - הצעת המשתתף.

5. מסמך ד' - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.

6. מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם

נספח ה(1) - מפרט טכני - מבוטל
נספח ה(2) - כתב כמויות
נספח ה(3) - נספח ביטוח
נספח ה(4) - אישור ביטוח - עבודות הקמה
נספח ה(5) - נוסח ערבות ביצוע
נספח ה(6) - נוסח ערבות בדק
נספח ה(7) - הצהרה של מהנדס בטיחות
נספח ה(8) - רשימת תכניות
נספח ה(9) - אופני מדידה ומחירים - מבוטל
נספח ה(10) – טבלת ניסיון קודם למציע.

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של ₪1300 **שלא יוחזר בשום מקרה**. המסמכים יועברו לאחר הוכחת תשלום הרכישה. אין לעשות שימוש במסמכים אלא לטובת הגשת הצעה למכרז.

ג. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז - לטלפון 04-6848141 או לדואר אלקטרוני hacal@maianot.co.il.

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

2. כללי

המועצה פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים.

תנאי סף להשתתפות במכרז

.3

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית, אשר עסק בביצוע לפחות 3 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2020. יש לצרף להצעה חשבונות סופיים מאושרים של הפרוייקטים הנ"ל, ואישור רו"ח בעניין זה, המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים שעבורם בוצעו העבודות. הפרטים ימולאו בנספח ה(10).
- ב. רשום בפנקס הקבלנים **בענף ראשי 100 "בנייה" - סיווג ג-1** לפחות. יש לצרף להצעה העתק מתעודת הרישום כאמור.
- ג. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ד. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט להלן.

סיור קבלנים

.4

- א. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיור קבלנים ביום 4.7.23 בשעה 10:00. נפגשים במזכירות תל תאומים.
- ב. ההשתתפות בסיור קבלנים, ככל שיתקיים, **אינה חובה**.
- ג. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה ביחס למכרז זה.

שאלות הבהרה

.5

- א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 11.7.23 שעה 10:00 למייל hacal@maianot.co.il.
- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	או המסמך הנספח מתייחסת ההבהרה	אליו פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות ההבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/ מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של

המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כולל התשובות לשאלות ההבהרה, כשכולם ממולאים וחתומים, לרבות טופס הצעת המשתתף (**מסמך ג'**) הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו.
- (2) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- (3) אישור ניכוי מס במקור.
- (4) תעודת עוסק מורשה.
- (5) במידה והמציע הינו תאגיד-
 - (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
 - (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
 - (ג) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- (6) ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בנוסח המצורף **כמסמך א'**. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.
- (7) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (**מסמך ה'**).
- (8) מפרט טכני/מפרט מיוחד על נספחיו וכתב כמויות חתומים (**נספחים ה(1) ו-ה(2)**).
- (9) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז.** מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל איכותו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (11) תעודת רישום בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש כאמור.
- (12) הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח ב(1)**.
- (13) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספח ב(2)**.
- (14) אישו רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 3(א) לעיל.

- (15) אישור רו"ח המאשר כי המציע עסק בביצוע לפחות 3__ עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2020__.
- (16) ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
- ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
7. על המציע להגיש את הצעתו הכספית על טופס ההצעה (מסמך ג') ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.
8. **ערבות בנקאית למכרז**
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 70,000 ₪ (ובמילים: שבעים אלף (שקלים חדשים) לפי נוסח מסמך א').
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה ותהא תקפה עד ליום 30/12/2023 המועצה תהיה רשאית להורות למציע האריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.
- ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות או העתק של הערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית, ובמסמך מקורי כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.
- ד. הערבות הבנקאית תושב למציע אשר הצעתו לא התקבלה בתוך 60 ימים מהכרזת הזוכה במכרז.
- ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) המציע חזר בו מהצעתו.

- (2) סירב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתוך פרק הזמן הנדרש על-ידי המועצה.
- (3) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (4) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

1. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לרשותה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע, או מי מטעמו.

2. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 8(ב) לעיל (מועד פקיעת הערבות) ואם תחליט ועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם. מציע שלא יעשה כן, ייחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

9.

א. אין המועצה ועורכי המסמכים אחראיים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.

ב. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למועצה בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

10.

אופן הגשת ההצעה

א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 20-2023 - ביצוע עבודות בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים".

ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף (מסמך ג') את שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידו ביחס לכלל המחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף כנספת ה(2) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").

ויובהר:

- (5) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.
- (6) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה ואחיד, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כולן או חלקן** יחול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.
- (7) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות המתומחר באופן זהה, וגם במקום בו העבודות תכלולנה רק חלק מרכיבי כתב הכמויות המתומחר יחול על רכיבים אלו אותו שיעור הנחה כפי שיציע המציע.
- (8) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות.
- ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם.

- ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הכמויות המתומחר (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן **שלא** תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- ו. אין לנקוב בתוספת לכתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0% הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ז. אחוז ההנחה המקסימלי לא יעלה על 30%. המועצה רשאית לפסול הצעה שאחוז ההנחה בה עולה על 30%.
- ח. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ט. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצע לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
- י. מובהר כי המכרז הינו בשיטת ההנחה בלבד, ולא תותר הגשת הצעת מחיר העולה על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר, ככל שתוגש הצעה כאמור תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה על הסף, או לפי שיקול דעתה הבלעדי לראות בהצעה כאילו המחירים הינם המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר ללא הנחה.
- יא. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:
- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
 - (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
 - (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
 - (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

10. תמורה

- יד. התמורה המלאה לזוכה **בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחירים הנקובים בטופס ההצעה ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות).**
- המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ה(2)** (להלן: "**כתב הכמויות**") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.
- א. התמורה המלאה בגין **הקמת המבנים (פרק 02_ לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בטופס ההצעה (ללא מדידת כמויות)**. מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהוונה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחת הזוכה, במידה העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

11. מועד הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד עד לא יאוחר מיום 18.7.23 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית עמק המעינות. על המעטפה יכתב מספר המכרז ושמו בלבד.
- ב. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה.

ג. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

11. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תיפסל ולא תובא לדין**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפנייה להשלמת מסמכים.

ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב
70 נקודות	70%	1. הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע עבור ביצוע העבודות
30 נקודות	30%	2. ניקוד מדדי האיכות בהתאם להתרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע על פי המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו

ג. הניקוד בגין רכיב המחיר (70 נקודות)

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- (ב) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחנת, וכן הלאה.

ד. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

- (1) הניקוד עבור הממד המקצועי-איכותי ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הצוות המקצועי שימונה לשם כך על ידי ועדת המכרזים, לפי החלוקה הבאה.
- (2) הצוות המקצועי וועדת המכרזים יתרשמו מעבודות דומות שביצע המציע, היקפן ואיכותן (עד 20% ניקוד), וכן מן המסמכים וההמלצות שהציג המציע, ניסיון העבר של המועצה עם המציע ומידע שנאסף אודותיו על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים (עד 10% ניקוד).
- (3) ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לזמן את המציעים או מי מהם לראיון אישי בפניה או בפני הצוות המקצועי ו/או להסתמך על ביקור של הצוות באתרים בהם בוצעו על ידי המציע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, ככל שתבחר.
- (4) עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

ה. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמספק המציע וכן על אמינותו.

ו. מציע, שהניקוד המצטבר בגין הממד האיכותי שניתן לו יהיה נמוך מ- 20 נקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט על פסילת הצעתו.

ז. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.

ח. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת

אישה" כהגדרתו על פי דין, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תיבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

12. מציע מקומי

- א. "מציע מקומי" - לצורך מכרז זה ייחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - "התקופה הנדרשת") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:
- "יחיד" - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של מועצה אזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה") או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- "תאגיד" - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- ב. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.
- ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז - מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: "המציע הלא מקומי"), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:
- (1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.
 - (2) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ- 5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.
 - (3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יעלה על מחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הנמוך מביניהם.

13. הסכם ההתקשרות

- א. הסכם ההתקשרות יהיה החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר ייחשב כמסמך ד', חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה') וכל יתר נספחי ומסמכי המכרז.
- ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.
- ג. מובהר כי הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

14. תיקון טעויות

המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, ובהתאם לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המועצה לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

15. היתר בניה

מובהר כי בשלב פרסום המכרז אין בידי המועצה היתר לבנייה לביצוע של העבודות, והמועצה תהיה רשאית לעכב מן צו התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה, ככל שיימצא כי קיים צורך בקבלת היתר בניה.

16. בוטל.

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי/ מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. הזכייה במכרז תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טו. באחריות הקבלן ועל חשבונו לדאוג בסיום המבנה לקבלת טופס 4 על כל המשתמע מכך. הקבלן ימציא בסיום העבודה (על חשבונו וללא כל תוספת תשלום) את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, אישורי מתכננים ויועצים, מדידות, בדיקות מעבדה, לרבות אישורי מכון התקנים, כיבוי אש ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע וכל הנדרש בהתאם להוראות והנחיות מיוחדות של משרד העבודה והרווחה בנושא מעונות יום וכן אישור מיוחד של יועץ המשרד לכך שהפרויקט בוצע בהתאם לתקנים ולתוכניות המאושרות. תנאי לאישור חשבון סופי הינו ביצוע מלא העבודה, העברת תיק מתקן וקבלת טופס 4.
- טז. ביצוע מלוא העבודה משמעו: סיום הבניה ועבודות הפיתוח כולל כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם וכמפורט מעלה, כולל הגשת חשבון סופי ואישור סופי בכתב לתקינות תכנון וביצוע המבנה על ידי המפקח של משרד החינוך.

מסמך א'נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 70,000 ₪ (הסכום במילים: שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 20-2023 שעניינו ביצוע עבודות בינוי ופיתוח הקמת גן ילדים בתל תאומים.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/12/23 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מועצה אזורית עמק המעינות
מכרז מס' 20-2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח הקמת גן ילדים בתל תאומים .

הצהרת המציע

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעינות

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות חוזה מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חוזה המדף הממשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז לביצוע עבודות **בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים**. כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. **הנני מצהיר בזאת כי:**
- א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
- ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ג. ידוע לי ומוסכם כי ביצוע העבודות יוענקו למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.
- ד. אני מצהיר ומתחייב, לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת המועצה, או של נושא משרה בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
- ה. אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדי המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- ו. ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בס"ק ד' ו-ה' לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
- ז. ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות המפורטות בכתב הכמויות הינו אומדן בלבד.
- ח.

ט. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות).

המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **כנספח ה(2)** (להלן: "כתב הכמויות") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין הקמת המבנים (פרק 02_ לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעתי (ללא מדידת כמויות). מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויותי, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא התייקרויות או שינויים במשק. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוּוּזו מהסכום הפאושלי.

י. ידוע לי ומוסכם, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידה כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של המועצה למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי ההפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערבות למכרז.

י. ידוע לי ומוסכם, כי הרשות בידי המועצה להוציא לפועל חלק מן העבודה בלבד, מבלי שאהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. עוד הנני מאשר ומסכים כי ביצוע כלל העבודות יפוצל לשלבי ביצוע, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור ו/או בגין הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איכותי, וכן את המסמכים כדלקמן:

א. כערוכה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **כמסמך א'**.

ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים לפי הנוסח המצורף **כנספח ב(1)**.

ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספח ב(2)**.

ד. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים

אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור ההנחה) כפי שנרשם בהצעתך כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, עבודה בלילות, ערבי חג וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתך נשוא מכרז זה. לא תתווספנה תוספות כלשהן, לרבות רווח קבלני, קבלן ראשי או כל תוספת אחרת.

5. הצעתך זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.

7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.

8. א. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות תוזה המדף הממשלתי והתנאים המיוחדים להסכם.

ב. אם הצעתך תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתך במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ועל התנאים המיוחדים להסכם (מסמכים ד' ו-ה' למסמכי המכרז) ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, להמציא לכם אישור ביטוח בהתאם לנוסח **נספח ה(4)** ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ה(5)**. ניתן להגיש ערבות ביצוע דיגיטלית בנוסח המצורף **כנספח ה(5)**, ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתך.

ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתך למכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

נספח ב(1)תצהיר על העדר קרבה לעובדי המועצה, למועצה ולחבריהוהעדר ניגוד עניינים

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעינות
(להלן - "המועצה")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ מס' זיהוי _____ (להלן - המציע)² במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ לביצוע עבודות בינוי _____ עבור המועצה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעינות ו/או תאגידיה העירוניים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר במועצה ו/או תאגיד עירוני, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה ו/או בתאגיד עירוני שלה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או המועצה ו/או לעובדיהן מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-

² במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי המועצה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפני על מסמך זה.

אישור עו"ד: _____

נספח ב(2)

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - **המציע**), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____ אשר פרסמה מועצה אזורית עמק המעינות, לביצוע עבודות **בינוי** _____ עבור המועצה (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
 "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה האחרונה;

5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מועצה אזורית עמק המעינות
מכרז מס' 20-2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח הקמת גן ילדים בתל תאומים .

הצעת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית עמק המעינות ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות בינוי ופיתוח הקמת גן ילדים בתל תאומים . כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
 2. הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהנני זכאי לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
 3. שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידי יהיה אחיד ויחול באותו שיעור ביחס לכל רכיבי כתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספת ה(2)** (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").
 4. ידוע לי כי שיעור ההנחה הנקוב בהצעתי יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/בהסכם, וביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות המתומחר.
- א. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין עבודות פיתוח ותשתית (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל (מדידת כמויות), זאת אף אם העבודות לא תכלולנה את ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות לעבודות פיתוח ותשתית.
- המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף עבודות פיתוח ותשתית באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ה(2)** (להלן: "כתב הכמויות") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.
- ב. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה בגין הקמת המבנים (פרק 02_ לכתב הכמויות) הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעתי (ללא מדידת כמויות) (להלן: "הסכום הסופי"). מודגש כי התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויותיי, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה. המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוזזו מהסכום הפאושלי.
5. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה בכתב הכמויות המתומחר, בהפחתה של ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
 6. בהתאם לאמור לעיל ולהלן ולהצהרותיי במסמך ג' ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות, ביחס למחירי כתב הכמויות המתומחר:

הנחה בשיעור של _____ % (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).

* המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.

* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

* ידוע לי כי חל איסור להציע תוספת על מחירי כתב הכמויות המתומחר והצעת תוספת על מחירי המחירון עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

* ידוע לי כי אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.

* ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעורה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע _____

מסמך ד'

החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

מסמך ה'תנאים מיוחדים להסכם מס' 20-2023

שנערך ונחתם ביום _____

בין:	מועצה אזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה" או גם "המזמין")	מצד אחד
ובין:	_____	
	(להלן: "הקבלן")	מצד שני
הואיל	והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים . (להלן: "העבודה" או "העבודות");	
והואיל	והקבלן זכה במכרז 20-2023 שפרסמה המועצה לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;	
והואיל	והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות;	
והואיל	ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.	

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים להסכם:
 - א. כלל מסמכי המכרז כולל טופס הצעת הקבלן וכל המסמכים והמידע אשר צורפו על-ידי הקבלן להצעתו.
 - ב. החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.
 - ג. מפרט טכני - נספח ה(1) - מבוטל
 - ד. כתב כמויות מתומחר - נספח ה(2).
 - ה. נספח הביטוח - נספח ה(3).
 - ו. אישור ביטוח עבודות הקמה - נספח ה(4).
 - ז. נוסח ערבות ביצוע - נספח ה(5).
 - ח. נוסח ערבות בדק - נספח ה(6).
 - ט. הצהרה של מהנדס בטיחות - נספח ה(7).
 - י. רשימת תכניות - נספח ה(8).
 - יא. אופני מדידה ומחירים - נספח ה(9) - מבוטל
 - יב. טבלת ניסיון קודם למציע - נספח ה(10)
3.
 - א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי הסכם זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוזה המדף הממשלתי"), ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בהסכם, ואולם, במקרה של שוני ו/או

סתירה ו/או תוספת - יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה) בפרט.

- ב. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה), יגברו הוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.
4. מכרז/הסכם זה מתייחס לעבודות **בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים**.
- א. מבוטל.
5. א. **התמורה המלאה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות (פרק 03_ לכתב הכמויות) תחושב בתום העבודות, בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות, ועל פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל, אף אם העבודה לא כללה את כל הרכיבים המפורטים בכתב הכמויות.**
- ב. **התמורה המלאה בגין המבנים הינה פאושלית ותהיה בהתאם לסכום הסופי הנקוב בהצעת הזוכה בפרק 02_ לכתב הכמויות, התמורה בגין המבנים היא סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויות הקבלן. כמויות העבודה לא תימדדנה, ולא תהווה מרכיב בחישוב התמורה, יחד עם זאת, מובהר כי המועצה תהא רשאית להפחית פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות. סעיפים/ פרקים שלא יבוצעו כלל יקוזזו מהסכום הפאושלי.**
- ג. מובהר כי לא יתווספו תוספות כלשהן למחיר היחידה בכתב הכמויות ו/או לסכום הסופי, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי", התייקרויות, הצמדה למדד כל שהוא או כל תוספת אחרת.
- ד. היה והקבלן יידרש לבצע עבודות שאינן נזכרות בכתב הכמויות, מוסכם כי מחירי היחידות והפריטים החסרים בכתב הכמויות ייקבע בהתאם למחירון "דקל" במהדורתו האחרונה, למעט חלק ג', ובניכוי 15% הנחה.
- ה. **התמורה תשולם במועדים ובשיעורים כלהלן:**

1) הגשת חשבונות לפי אבני דרך:

30%- מצטבר בגמר השלד-בכפוף לאישור המזמין על סיום אבן הדרך.

60%- מצטבר, בסיום ביצוע עבודות הריצוף, טיח-בכפוף לאישור המזמין על סיום אבן הדרך.

90%- מצטבר בגמר מבנה-בכפוף לאישור המזמין על סיום אבן הדרך.

100%- גמר כל עבודות הבנייה, הפיתוח והתשתיות העברת תיק מתקן וקבלת טופס 4-בכפוף לאישור המזמין על סיום אבן הדרך.

2) התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח/מנהל הפרויקט, אשר יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין ביצוע העבודות בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.

3) יובהר כי אין לראות בתשלום חשבון כלשהו בבחינת אישור לכך שהעבודה בוצעה באופן מלא ומושלם, ולשביעות רצונה של המועצה.

1.)

1) החשבון המאושר ישולם לקבלן בתוך שוטף + 80 יום מתום החודש שבו אושר החשבון ע"י המזמין.

2) המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.

(3) ידוע ומוסכם כי תשלום התמורה עבור ביצוע העבודות מבוסס על מימון חיצוני מלא מאת משרד החינוך בשיעור של 100%, וכי המועצה תוכל לשלם את התמורה לקבלן רק לאחר קבלת המימון בפועל מאת משרד החינוך ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. לפיכך, בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

ז. למועצה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור של עד 5% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון"). בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.

ח. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

ט. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות. ניתן להגיש ערבות בדק דיגיטלית בנוסח המצורף כנספח ה(6), ובלבד שהיא לשביעות רצונה של המועצה.

י. אם מכל סיבה שהיא תאלץ המועצה לבצע עבודה, אשר חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע עבודה זו ו/או מחמת שהקבלן לא ביצעה במיומנות ראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע עבודה זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, בצירוף הוצאות המועצה בשיעור של 15% מהתשלום או השכר הראוי כאמור, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

יא. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן. כל עבודה שתיפסל תבוצע מחדש על ידי הקבלן על חשבונו הוא.

6.

א. הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.

ב. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה שהתבצע בפועל כמוסכם בין הצדדים.

ג. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תבוטל התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.

ד. עוד מובהר, ללא קשר לקבלת התקציב כאמור, כי הרשות בידי המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור ביטול ההתקשרות ו/או הקטנת היקף העבודה, ו/או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם. הקבלן מאשר כי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין ביטול ההתקשרות ו/או חלקה ו/או ביצועה בשלבים ו/או פיצול העבודות ו/או הפסקת מוחלטת של העבודות בין שלב לשלב.

7.

א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע כלל העבודות לתקופה כוללת של 8 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. זמן ההתארגנות, המצאת האישורים הנדרשים של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.

ג. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל- 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיה לגביית הפיצויים המגיעים לה.

ד. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

.8

א. מבוטל.

ב. המועצה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

ג. המפקח ו/או המזמין יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, הארכת מועדים מסיבות מוצדקות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אחר אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ד. יודגש כי המפקח איננו הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות, ובכלל זה קבלת החלטה בדבר הצורך בביצוען של עבודות נוספות, מחירי העבודות הנוספות, הארכת מועדים בגינן וכיוצ"ב. הגורם המוסמך לקבל החלטות בכל הקשור לעבודות נוספות הוא מנהל הפרויקט מטעם המועצה, והוא בלבד.

ה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ו. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.

ז. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.

ח. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.

ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.

י. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.

יא. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.

יב. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

יג. המפקח ו/או המזמין הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

- יד. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
 - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
 - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
 - (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- טו. **יובהר, כי כל דבר האמור בסעיף זה לא יפחית או יגרע מכל התחייבות של הקבלן כלפי המועצה על-פי ההסכם. וכן, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה, ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.**
- טז. המפקח רשאי להתיר כניסת קבלנים אחרים מטעמה של המועצה לאתר לצורך ביצוע עבודות ו/או אחר. לקבלן תימסר הודעה מראש על כך. המציע לא יוכל לדרוש עקב עבודות אלו אחוזי קבלן ראשי.
9. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
10. א. הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע) תהיה בגובה של 5% מערך החוזה, **ובתוספת מע"מ כחוק**, על-פי הנוסח המצורף **כנספת ה(5)** להסכם זה.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה למשך **12 חודשים** ממועד צו התחלת עבודה.
- ג. מובהר כי ערבות הביצוע תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעינות (כאמור בנספח ה(5)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.
11. א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים והאביזרים שסופקו על-ידו במסגרת העבודה וזאת לתקופה של 24 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על-ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך על-ידי המועצה (להלן - "**תקופת הבדק**"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.
- ב. תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה בת 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 וביחס לכל סוג עבודה, והצדדים מחילים את הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 גם על העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.

- ג. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ועל אף האמור בסעיף 60(7) לחוזה הממשלתי, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ לפי הנוסח המצורף **נספח ה(6)**.
- ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום מועד תקופת הבדק, כמשמעותה בס"ק א' לעיל.
- ה. מובהר כי ערבות הבדק תינתן לטובת המזמין ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות (כאמור בנספח ה(6)), כאשר כל אחד מהם רשאי לחלט ערבות זו במקרה שהקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו בתקופת הבדק.
12. בסעיף 19(1) לחוזה הממשלתי יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.
13. **אחריות**
- הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל הפסד או נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לתאגידיה העירוניים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
14. **ביטוח**
- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בתנאי נספח הביטוח – **נספח ה(3)** להסכם זה, ומתחייב להמציא למועצה כתנאי לתחילת ביצוע העבודה אישור ביטוח על פי נוסח **נספח ה(4)**.
- א. בסעיף 48(1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ב. בסעיף 48(3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".
- ג. בסעיף 49(1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".
15. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30א' בנוסח הבא - "הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
16. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.

17. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
18. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, אשר לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שופקו כאמור.
19. למרות האמור בסעיף 11)35 לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן, עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 11)35 (א) (ב) (ג) לחוזה הממשלתי, יחולו בכל מקרה על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך, מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה יימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן, מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.
21. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
22. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודתו.
23. הקבלן לא יהיה רשאי, על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות, מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
24. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בחוזה הממשלתי לעניין בטיחות, מתחייב הקבלן כמפורט להלן:
- א. להציב שלט על חשבונו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.
- ב. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.
- ג. הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.
- ד. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- ה. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- ו. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה .

- ז. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- ח. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.
- ט. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבריאותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- י. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבריאות אתר העבודות.
- יא. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השוהים ו/או העובדים בו.
- יב. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספח ה(7)** למסמך זה.
25. למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 לחוזה הממשלתי לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.
26. א. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של כל צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- ב. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה, שייכים למועצה בלבד.
27. א. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי מיד עם סיום ההתקשרות ימסור ו/או ישיב למועצה, כל מסמך שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא, הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, וכן כל רכוש אחר השייך למועצה, וכן את כל המכתבים, המסמכים, הרישומים, הדו"חות, ההצעות וכל שאר המסמכים שבידיו, הקשורים לפעילותו בקשר עם הסכם זה.
- ב. להסרת ספק מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהיה זכות עכבון ביחס לכל חומר, ציוד, מסמכים, או רכוש מכל סוג שהוא של המועצה, העשוי להימצא בחזקתו של הקבלן במסגרת פעילותו, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- ג. השבת כל האמור לעיל, הינה תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.
13. **איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה**
- א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

- ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.
- ד. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.
- ה. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.
- ו. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כנספח ב (1)**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.

קיוזו ועכבון

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקבלן ו/או עם הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי הקבלן, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.
- ג. לקבלן לא תעמוד זכות קיוזו ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לקבלן זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידיו בקשר עם הסכם זה.

עברייני מין

- א. ידוע לקבלן כי אתר העבודות הינו מוסד חינוכי ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודה באתר העבודות.
- ב. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים.

משבר הקורונה

- א. מוסכם שאם, עקב נסיבות הקשורות למשבר הקורונה, עלול להיגרם עיכוב, או ייגרם עיכוב בביצוע העבודות, או יהיה צורך לעכב את ביצוע העבודות, תהיה המועצה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את ביצוע העבודות או לבטלן או להורות על ביצוע חלקה בלבד ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך ביצוע העבודות.
- ב. עיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או בקיום התחייבויות המועצה בשל מגבלות או על פי הוראות שייקבעו מעת לעת בתקנות לשעת חירום, או בהוראה אחרת של גורם מוסמך, לא יחשב הדבר להפרה או אי עמידה בזמנים של מי מהצדדים, והמועדים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או ההתחייבויות האחרות יידחו בהתאמה.

- א. בכל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים "ממשלה" או "מדינת ישראל" משמעם לצורך חוזה זה - "המזמין".
- ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו המזמין או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת "והמפקח" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו המפקח באתר או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

מועצה אזורית עמק המעינות

נספח ה(2)

כתב כמויות מתומחר

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	הערות כלליות				
01.01	הערות				
	<p>הערות: כל מחירי החפירה ו/או החציבה לסוגיהם כוללים סילוק עודפי החומר החפור למקום שפך מותר. כמו כן כל העבודות הנוספות הדרושות כגון: גריסת אבנים גדולות החזרת החומר למילוי בכל מקום שיידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבניין הידוק בצפיפות של 98% רטיבות אופטימלית. הגשת תכניות מצביות לאחר הביצוע התכנית תראה את המצב הסופי הקיים, טופוגרפיה, מבנים קווי חשמל, מים שוחות ובורות ביוב, גדרות וכו'. כל עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך עם הגשת תכנית ארגנלית חתומה ע"י המודד המוסמך. הריסת מבנים קיימים ב מגרש והעברת החומר לאתר מאושר ע"י המועצה כלול במחיר החפירה ואין תוספת מחיר לקבלן עבור ביצוע החפירה. עקירת עצים בתוך המגרש ופינוי העצים מהאתר כלול במחיר החפירה.</p>				
	<p>חומרי הגמר בפרויקט בהתאם למפרטים והרשימות המצורפות יש לאשר את כל חומרי הגמר לפני ביצוע כולל כלים סניטריים, ברזים, אלומיניום וכו'</p>				
	<p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בניה -האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף.. מעקות מעל לקירות לפי פרט. כל עבודות הבטון של המדרגות והרמפות והקירות מבטון גלוי בלי תוספת מחיר</p>				
	<p>העבודות כוללות מכולות ופינוי פסולת לאתר מורשה ולא יישולם בגינם תוספת תשלום</p>				
	<p>ביצוע כל העבודות כולל את כל האמצעים והציוד הנדרשים עד לביצוע מושלם לפי דרישת המזמין</p>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	על הקבלן לעמוד בכל החוקים ותקנות הבטיחות בעבודה				
	על הקבלן להמציא אישורי היתר חפירה מכל הגורמים הנדרשים לביצוע הפרויקט				
	כל הבדיקות יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. מעבדות שדה מטעם היצרן כגון צנרות מים, בדיקות הצפה לאיטום, דוד חשמלי, מערכת סולרית באחריות הקבלן ולא תשלום בגינם תוספת תשלום				
	המצאת כל המסמכים, תעודות מעבדה, תכניות עדות בנייר ובקבצים המופיעים במסמך תיק מתקן במפרט, לרבות ביצוע כל הדרוש לאישור אכלוס כבוי אש, לרבות תיאומים עם חברת החשמל ותשלומי אגרות,				
	סה"כ להערות				0.00
02	מבנה גן				
02.01	עבודות הכנה ובטון יצוק באתר				
02.01.001	עבודות הכנה				
02.01.001.0001	בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים לפי דרישת המזמין.	מ"ר	10.00	50.00	500.00
02.01.001.0002	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כלשהו בשימוש בכל כלי מיכני דרוש.	מ"ק	300.00	30.00	9,000.00
02.01.001.0003	מילוי בחומר מקומי נברר מחומר החפירה ו/או החציבה מהשטח באזורי פיתוח ואזורי מבנה (מאחורי קירות ו/או בין קורות יסוד) המחיר כולל הידוק בשכבות של 30 ס"מ עד לצפיפות של 98%.	מ"ק	220.00	15.00	3,300.00
02.01.001.0005	מילוי מובא מחומר גרנולרי מובחר באישור המפקח	מ"ק	120.00	50.00	6,000.00
	סה"כ לעבודות הכנה				18,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.002	עבודות בטון יצוק באתר				
	המחיר ברשימת הכמויות כולל כל החומרים והעבודות וההרכבה הדרושים להשלמת העבודה, כגון: שמוש בעץ, כלים, קלקר לתפרים, חוטים מגולבנים, פלסטיק להגנת בטון גלוי, וכן משולשי פלסטיק קונוסים בפינות והשקעים ואפי מים. בהתאם למפרט הכללי והמיוחד, התכניות וכל חומר אשר יידרש לביצוע עבודה מוגמרת ומושלמת לפי המפרט הכללי והמיוחד				
02.01.002.0020	כלונסאות מבטון ב-30 כולל קידוח בקוטר 60 ס"מ ובעומק בהתאם לתוכניות המחיר כולל בדיקה סונית לכל כלונס ביצוע הכלונסאות בהתאם להנחיות יועץ הקרקע ובהתאם לדוח הביסוס.	מ'	216.00	280.00	60,480.00
02.01.002.0030	יציקת רצפת בטון מזוין ב-30 על ארגזי פוליסטרין מוקצף אשר נמדד בנפרד, בעובי 20 ס"מ, המחיר כולל סידור הברזל לפי התוכניות כאשר המדידה לפי מידות חוץ.	מ"ר	125.00	200.00	25,000.00
02.01.002.0040	כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ (רצפת מ.מ.מ)	מ"ר	20.00	300.00	6,000.00
02.01.002.0050	מצע ארגזי פוליסטרין מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לרצפות.	מ"ר	120.00	50.00	6,000.00
02.01.002.0051	כנ"ל אך מתחת לקורות יסוד ברוחב 25-40 ס"מ	מ'	110.00	40.00	4,400.00
02.01.002.0052	לוחות קלקר P30 בעובי 2 ס"מ גשרי קור בעמודים קורות וקירות בטון	מ"ר	60.00	30.00	1,800.00
02.01.002.0053	צינור מקרטון בקוטר 70 ס"מ ובאורך 1 מ' לשימוש ביציקת כלונסאות במטר האחרון	מ'	20.00	60.00	1,200.00
02.01.002.0060	קורות יסוד מבטון מזוין ב-30 ברוחב 20 ס"מ עד 40 ס"מ ובגבהים משתנים לפי התוכניות כולל עגולים.	מ"ק	20.00	1,260.00	25,200.00
02.01.002.0080	סינר מבטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ ובגובה משתנה בהתאם לקרקע מתחת לקורות רצפה.	מ"ק	3.00	1,050.00	3,150.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.002.0090	עמודי יסוד מבטון מזוין ב-30 בשטחי חתך שונים בהתאם לתוכניות, המדידה מפני כלונס או ראש כלונס עד לתחתית קורות יסוד.	מ"ק	2.00	1,260.00	2,520.00
02.01.002.0100	עמודים מבטון מזוין ב-30 בשטחי חתך שונים ובהתאם לתוכניות כולל עמודים עגולים בודדים או יצוקים בתוך קירות בניה, המדידה מפני רצפת הבטון ועד לתחתית תקרה או קורה, כולל בליטות עמודים ממישור קירות וכולל עמודים שתולים בתוך קורות הרצפה ולאו תקרה.	מ"ק	6.00	1,450.00	8,700.00
02.01.002.0110	קיר מבטון מזוין ב-30 בעובי 20-25 ס"מ ישר ו/או בצורת קשת, או בכל צורה הנדסית אחרת כאשר המחיר כולל סידור פלדה הזיון לפי התוכניות והחתכים, המדידה מפני רצפה ועד תחתית התקרה בנכוי הפתחים המחיר כולל בטון העמודים והקורות במישור הקיר הנ"ל והחגורות מעל לכל פתח כנדרש. וכולל ביצוע פתחים בקירות בצורות הנדסיות כלשהן, מלבניים, טרפזיים, קשתיים, עגוליים או כל צורה הנדסית אחרת וכולל הצבת פגומים מיוחדים לבצוע קירות גבוהים במידת הצורך, המחיר כולל גם את השבלונות הדרשות לביצוע הצורות הנדסיות הנ"ל, כל הנ"ל על חשבון הקבלן ללא תשלום שום תוספת.	מ"ק	4.00	1,300.00	5,200.00
02.01.002.0120	כנ"ל אך בעובי 30 ו/או 35 ו/או 40 ס"מ.	מ"ק	20.00	1,200.00	24,000.00
02.01.002.0130	הגבהת רצפות ע"י יציקת בטון מזוין עד גובה 20 ס"מ מתחת לארונות במידות שונות לפי החתכים והתוכניות (ארון כתי, ארון חשמל, ארון הידרנט, ארון מטבח וכדו')	מ"ר	5.00	90.00	450.00
02.01.002.0140	חגורות בטון מזוין ב-30 בעובי 20 ס"מ, וגובה משתנה מינימום 20 ס"מ על קירות בניה מבלוקים ברוחב 20 ס"מ.	מ"ק	1.50	1,600.00	2,400.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.002.0150	חגורות בטון מזוין ב-30 ברוחב 10 ס"מ , וגובה משתנה על קירות בניה מבלוקים רוחב 10 ס"מ .	מ"ק	0.50	1,400.00	700.00
02.01.002.0160	תקרה מקשית בצורות שונות מבטון מזוין ב-30 בעובי 40 ס"מ , בהתאם למידות בתוכניות ובחתכים, כולל יצירת שינויים, המחיר כולל הצבת פגומים מיוחדים במידת הצורך ללא תוספת /תשלום תוספת כל שהיא בגין בצוע זאת .	מ"ר	16.00	340.00	5,440.00
02.01.002.0161	כנ"ל אך בעובי 20 ס"מ	מ"ר	42.00	240.00	10,080.00
02.01.002.0165	כנ"ל אך בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	84.00	300.00	25,200.00
02.01.002.0180	קורות בולטות מתחתית ו/או מעל תקרה ו/או קורות פרגולה ו/ או מעקות בטון בחתכים שונים כאשר המדידה עד לתחתית התקרה. בסעיף זה נכללות גם הקורות בין המפלסים כולל קורות עגולות וקורות בדילות מבטון מזוין ב-30. המחיר כולל את השבלונות הדרושות לביצוע הפתחים בקורות , כל הנ"ל על חשבון הקבלן ללא תשלום שום תוספת במחיר .	מ"ק	14.00	1,300.00	18,200.00
02.01.002.0250	מוטות פלדה מצולעת ו/או עגולה בקטרים שונים לפי התכניות והרשימות , כולל רשתות פלדה מכל הקטרים והסוגים, כל הפלדה לבניה תהיה פלדה רתיכה ומתאימה לתקנים .	טון	6.00	5,000.00	30,000.00
02.01.002.0260	רשתות פלדה מצולעת בכל הקטרים לפי תכנית לזיון הבטון	טון	1.50	5,500.00	8,250.00
02.01.002.0270	כלובי זיון כלונסאות יצור מפעל, מרותכים עם טבעות חיזוק , מברזל רתיך לפי ת"י	טון	6.60	6,000.00	39,600.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				313,970.00
	סה"כ לעבודות הכנה ובטון יצוק באתר				332,770.00
02.04	עבודות בניה				
02.04.001	בניה בבלוקים				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר העבודות בבניית קירות חוץ כולל טיפול בגשרי קור ע"י ציפוי בלוחות קלקר אדיקס				
02.04.001.0010	בניית קירות חוץ מבלוקי איטונג עובי מנמלי 22 ס"מ .	מ"ר	300.00	250.00	75,000.00
02.04.001.0030	בניית מחיצות מבלוקי בטון חלולים עובי 20 ס"מ .	מ"ר	10.00	170.00	1,700.00
02.04.001.0040	כנ"ל מחיצות מבלוקי בטון חלולים 3 חורים עובי 10 ס"מ	מ"ר	20.00	140.00	2,800.00
02.04.001.0050	לוחות פוליסטרן מוקצף בעובי 2 ס"מ עם טיח אדיקס משני הצדדים לגשרי קור (ציפוי כל קירות הבטון החיצוניים) .	מ"ר	80.00	35.00	2,800.00
02.04.001.0060	יציאת שטראבות מבטון ב-30 בחתך מינימלי 10/20 עם 2 מוטות פלדה מצולעת קוטר 8 מ"מ עם חישוק S קוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ לחיבור מחיצות 10 ס"מ עם עמודים או קירות.	מ'	25.00	70.00	1,750.00
	סה"כ לבניה בבלוקים				84,050.00
	סה"כ לעבודות בניה				84,050.00
02.05	עבודות איטום				
02.05.001	איטום גגות ביריעות ביטומניות				
02.05.001.0010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	128.00	140.00	17,920.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.001.0020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונהברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפויאיטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות בעובי 4 מ"מ	מ'	80.00	44.00	3,520.00
02.05.001.0030	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריתני מסוג "זולקם 921" או "ספירטאן 230" או ש"ע	מ'	80.00	28.00	2,240.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות				23,680.00
02.05.002	איטום רצפות חדרים רטובים				
02.05.002.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או שו"ע, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	16.00	75.00	1,200.00
02.05.002.0011	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ ופנים בחדרים רטובים, ברוחב 30 ס"מ, במריחות ב-3 שכבות איטום מסוג "פלינקוט" או "אלסטופלקס" או ש"ע (בכמות כוללת 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ או הנחת יריעה ביטומנית מסוג "פוליפז 12" או ש"ע	מ'	70.00	32.00	2,240.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				3,440.00
02.05.004	בידוד תרמי ואקוסטי				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.004.0010	בידוד תרמי לגגות ע"י לוחות פוליסטירן F-30 משוחל פומבורד (קל-קר דחוס), עמידים למים ולחות בעובי 3 ס"מ	מ"ר	130.00	35.00	4,550.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי				4,550.00
02.05.005	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.05.005.0010	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 40	מ"ק	30.00	500.00	15,000.00
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				15,000.00
02.05.006	איטום קירות				
02.05.006.0010	איטום קורות יסוד/קירות מסד (קורות היקף צד חיצוני) ע"י מריחת טורוסיל או סיקהטופ בשתי שכבות בכמות כוללת של 3.0 ק"ג/מ"ר לרבות הדבקת לוחות קל-קר F-30 בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	50.00	120.00	6,000.00
	סה"כ לאיטום קירות				6,000.00
	סה"כ לעבודות איטום				52,670.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.001	דלתות עץ				
02.06.001.0010	דלת עץ חד כנפית במידות של 100/210 ס"מ פתיחה רגילה עם מילוי 100 % פלקסבורד עם קנט עץ גושני 3 צדדים, מצופה פורמייקה ומשקוף פח מכופף בעובי 1.5 מ"מ, הכל לפי פריט נג-01 ברשימת הנגרות.	יח'	2.00	2,380.00	4,760.00
	סה"כ לדלתות עץ				4,760.00
02.06.002	ארונות וריהוט עץ				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.002.0020	ארון מטבחון תחתון עשוי סנדוויץ ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה , סוקל תחתון סנדוויץ משולב מגירות ותאים במידות 300/60/90-60 ס"מ לרבות הכנה לכיור, הכל לפיפריט נג-02 ברשימת הנגרות.	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
02.06.002.0030	סרגל תליות בגדים מעץ בוק במידות 80/200 גוון לבחירת האדריכל, הכל לפי ברשימת הנגרות.פריט +נג-04	יח'	1.00	600.00	600.00
02.06.002.0040	לוח כיתה מחיק מרושת ומתמגנט במידות 360/120 ס"מ, משטח עמיד בפני שריפה בטמפ' 150 מעלות לפחות ועמיד בפני שריטות, כולל מסגרת מפס אלומיניום בעובי 1.5 מ"מ וברוחב 20 מ"מ, הכל לפי פריט נג-05 ברשימת הנגרות.	יח'	1.00	1,280.00	1,280.00
02.06.002.0050	לוח מודעות במידות 200/120 ס"מ עם שטיח לבד עמיד אש כולל מסגרת פס אלומיניום, הכל לפי פריט נג-03 ברשימת הנגרות.	יח'	1.00	220.00	220.00
	סה"כ לארונות וריהוט עץ			6,900.00	
02.06.003	דלתות פלדה				
02.06.003.0010	דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף בשטח כולל מעל 1.5 מ"ר, הכל לפי פריט מס-06+ מס-07 ברשימת המסגרות.	מ"ר	7.00	820.00	5,740.00
	סה"כ לדלתות פלדה			5,740.00	
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה			17,400.00	
02.07	מתקני תברואה				
02.07.001	הערות				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .				

גן ילדים תל תאומים

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				באחריות הקבלן המבצע לתאם מול תאגיד מים והמועצה חיבורי מים ביוב ניקוז לתשתיות לפני תחילת הביצוע .	
				באחריות הקבלן להמציא אישור מעבדה למערכת אינסטליה סניטרית וכיבוי אש לפי ת"י 2206 + 1205 חלקים רלוונטיים ועל חשבוננו .	
0.00				סה"כ להערות	
				צנרת מים קרים וחמים	02.07.002
				1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה	
525.00	105.00	5.00	מ'	צנורות פלסטיים למים קרים בקוטר 32 מ"מ, דרג 24, דגם מולטיגול, מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל עטיפת בטון, לרבות ספחים, חיבורים ומעברים .	02.07.002.0035
3,750.00	75.00	50.00	מ'	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (מלטיגול) בקוטר 16 מ"מ מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ועטיפת בטון .	02.07.002.0040
3,400.00	85.00	40.00	מ'	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ מולטיגול, התקנה כנ"ל	02.07.002.0050
1,350.00	90.00	15.00	מ'	כנ"ל אך קוטר 25 מ"מ מולטיגול, התקנה כנ"ל	02.07.002.0060
9,025.00				סה"כ לצנרת מים קרים וחמים	
				מגופים, ברזים, שסתומים	02.07.003
1,800.00	180.00	10.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר 3/4", מברונזה, שגיב	02.07.003.0010
250.00	250.00	1.00	יח'	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה, שגיב	02.07.003.0020

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.003.0030	עמדת כיבוי אש תקנית, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, גלגלום אשתקני 3/4" אורך 30 מטר עם מזנק + מטף כיבוי אש 6 ק"ג - הנל מותקנים בנישה שהוכנה מראש ע"י אחרים.	קומפ	1.00	2,800.00	2,800.00
02.07.003.0040	גלגלון אש תקני לפי ת"ת 2206 לרבות ארון מפברגלס 120/80/30	קומפ	1.00	600.00	600.00
02.07.003.0050	ביצוע אטימת MCT למעבר צנרת לממ"ד.	יח'	1.00	200.00	200.00
02.07.003.0051	ארון מים לחלוקה מותקן תה"ט במידות 60/60 כולל חלוקה וברזים לכל קו חמים/קרים לפי דרישת המזמין	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ למגופים, ברזים, שסתומים				8,150.00
02.07.004	בידוד				
	1. מחיר בידוד פוליאוריתן בשרוולי PVC כולל מחיר השרוול והבידוד ביציקה חרושתית. עלות הבידוד של אביזר מכל סוג וקוטר תחושב כבידוד של מטר צנרת				
02.07.004.0010	בידוד לצנורות מים חמים משרוולי "ארמפלקס" בעובי 3/4"-1/2", לצנורות בקוטר עד 1" כולל סרט דביק מ-פי.וי.סי	מ'	20.00	48.00	960.00
	סה"כ לבידוד				960.00
02.07.005	מערכת נקזים ואיוורור				
02.07.005.0010	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 40 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מ'	20.00	80.00	1,600.00
	הערות: כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת. מחירי הספחים עם או בלי עין ביקורת יהיו זהים במסגרת חוזה זה.				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.005.0020	צנורות פוליפרופילן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מ'	22.00	105.00	2,310.00
02.07.005.0030	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים, ועטיפת בטון.	מ'	65.00	185.00	12,025.00
02.07.005.0050	כובע אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	1.00	100.00	100.00
02.07.005.0060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	10.00	280.00	2,800.00
02.07.005.0070	ניקוז למזגנים מהמאייד עד חיבור לקופסה פעילה או שפיכה חופשית קומפלט	קומפ'	4.00	400.00	1,600.00
	סה"כ למערכת נקזים ואיוורור				20,435.00
02.07.006	<u>קבועות תברואיות ואביזריהן</u>				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. (הסעיפים מתיחסים לאספקה והתקנה) (2) - בכל נקודות המים חמים/קרים יהיה ברז ניתוק בתקרה וחלוקה במרכזייה לפי דרישת המזמין				
02.07.006.0010	אסלת ילדים מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" כולל מושב מעץ ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
02.07.006.0020	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" אך מיועדת לנכים, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי והכנה מוקדמת למיכל ההדחה הסמוי לרבות מנגנון וקיר גבס כולל מאחז יד מנירוסטה (לפי דרישות יועץ הנגישות).	יח'	1.00	3,750.00	3,750.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.006.0030	כיורי רחצה מחרס לבן מידות 52/40 ס"מ מותקן בגובה 60 ס"מ, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל", מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך	יח'	5.00	500.00	2,500.00
02.07.006.0050	כיור נכים 40/40 סמ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	380.00	380.00
02.07.006.0070	כיור מטבח מחרס לבן במידות 60/60/35 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לפי בחירת האדריכל" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	2.00	680.00	1,360.00
02.07.006.0090	דוד שמש מים חמים חשמלי בנפח 90 ליטר לפי פרט בתוכנית, מחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז + קולט שמש לרבות הנפה על הגג והעמדה על שולחן מתכת.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
02.07.006.0110	ברז הידרוטרמי, קוטר 1" (להגבלת זרימת מים רותחים) מווסת טמפ' ל- 45 מעלות צילזיוס למניעת כוויות מותאם לת"י 5463. מותקן על קו מים חמים בכניסה למכלול שירותים כיתה בחלל תקרת השירותים	יח'	1.00	1,180.00	1,180.00
02.07.006.0120	מקרר מי שתיה תוצרת "אמקור" לרבות ברז שתיה מצופה כרום והתחברות לנק' מים ומחסום רצפה לפי תוכנית.	קומפ	1.00	3,250.00	3,250.00
	סה"כ לקבועות תברואיות ואביזריהן				18,920.00
02.07.007	ברזים, מזרמים, שונות				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
02.07.007.0010	סוללה בעמידה, פיה קצרה מסתובבת אורך פיה 142 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו", מק"ט 300142, או שווה ערך.	יח'	5.00	450.00	2,250.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.007.0020	סוללה בעמידה (חמים/קרים) פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 208 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסדרת "רותם" מק"ט 900161. או שווה ערך.	יח'	1.00	550.00	550.00
02.07.007.0030	ברז מים קרים לנכים, בעמידה, הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705	יח'	1.00	400.00	400.00
02.07.007.0040	ברז דלי כדוגמת תוצרת "חמת" קוטר 1/2" עם ידית בקליט, מותקן בגובה 0.5 מטר.	יח'	1.00	150.00	150.00
02.07.007.0060	משטף יד.	יח'	1.00	175.00	175.00
	סה"כ לברזים, מזרמים, שונות				3,525.00
	סה"כ למתקני תברואה				61,015.00
02.08	עבודות חשמל ותקשורת				
02.08.002	הארקות והגנות				
02.08.002.0010	מערכת הארקות יסוד, כולל בניית טבעת גישור ממוט ברזל בקוטר 10 מ"מ לפחות, מונח בתוך היסודות וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה במרווחים מירביים של 5.0 מ', ריתוך הזיון ברצפת המבנה לפי התוכניות כולל גם חיבור גמיש מברזל מגולוון 30/3.5 מ"מ בין 2 קטעי היסוד משני צידי התפר וחיבורם ע"י פס מגולוון 30/3.5 מ"מ כנ"ל, מכופף בצורה "S" בתוך קופסה פלסטית משורינת אטומה מושקעת בקיר 40 ס"מ מעל פני הריצוף וכן אלפס השוואת הפוטנציאלים ואל יציאות החיבור לאלקטרודות חיצוניות. הגמר עבורן בקופסה פלסטית משורינת מושקעת בקיר, עם מכסה 18/14 ס"מ. פס השוואת הפוטנציאלים נמדד בנפרד. הכל לפי תקנה 4271 מ-13.9.81 והתוכניות כולל מדידת ערך ההארקה ומסירת דו"ח בודק מוסמך למזמין.	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.002.0020	פס השוואת פוטנציאלים מנוחשת אלקטרוליטית בחתך 40*5 מ"מ ובאורך 400 מ"מ לפי חוק הארקות יסוד מותקן ומחובר מדוד רק אם אינו נמדד במסגרת אחרת, כולל שילוט	קומפ	1.00	250.00	250.00
02.08.002.0030	הארקה ללוח חשמל במוליך נחושת בחתך של 10 מ"מ ר.	קומפ	1.00	200.00	200.00
02.08.002.0040	הארקת שרות מתכתי כלשהוא, כגון צנרת מים מתכתית, תעלות רשת, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 מ"מ ר, צנור סמוי פ"נ או מרירון גלוי לפי הצורך ובקוטר הדרוש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ	4.00	150.00	600.00
	סה"כ להארקות והגנות				2,250.00
02.08.003	גופי תאורה				
	על הקבלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.				
02.08.003.0010	גוף תאורה דגם פנל לד 60/60 דגם 42 UNILED 1040 ווט, 4000K . מותקן מושלם כולל עיגון לתקרה	יח'	26.00	300.00	7,800.00
02.08.003.0020	גוף תאורה לד מוגן מים IP65 דגם RETINA LED 7021 18W	יח'	2.00	300.00	600.00
02.08.003.0030	גוף תאורה לד מוגן מים דגם DOT 9100 IP65 15W .	יח'	10.00	300.00	3,000.00
02.08.003.0040	גוף תאורה לד דגם SQUARE FLOOD LARGE 60W	יח'	6.00	450.00	2,700.00
02.08.003.0050	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ)	יח'	5.00	380.00	1,900.00
02.08.003.0060	גוף תאורת חירום ושילוט LED דגם .PLASMA	יח'	2.00	450.00	900.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לגופי תאורה				16,900.00
02.08.004	נקודות				
	הערות : (1) מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תחה"ט ו/או עה"ט מסוג "פנ" - כבה מאליו בלבד. לא יהא הבדל במחיר יחידה בגוון שונה ו/או עבור מתח שונה. כל האביזרים יהיו מתוצרת "לגרנד" מסדרת "גוויס" (2) המתקן יבוצע תחה"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה "פנ" בלבד ביציקות וע"י תעלות פלסטיות המותקנות על הקירות עפ"י הרהוט. (3) כלהכבלים יהיו מסוג "כבה מאליו" FR-J ל-1000 וולט. (4) כל התשתית תהא תחה"ט בחציבה. מחיר הנקודה יכלול חציבה, טיוח, וצביעה.				
02.08.004.0010	נקודות מאור כולל קו הזנה בצנור קוטר 20 מ"מ וכבל 1.5 N2XY*3+5 מהנקודה ועד הלוח כולל מפסק יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצן מואר תחה"ט ו/או עה"ט.	נק'	55.00	160.00	8,800.00
02.08.004.0020	נקודת חיבור קיר. המחיר כולל כבל הזנה מהלוח N2XY 3*2.5 ממ"ר ועד לנקודת תחה"ט כולל שרוול קוטר 20 מ"מ, כולל אביזר ח.ק. 16 אמפר עה"ט ו/או תחה"ט והרכבת היחידה.	נק'	20.00	180.00	3,600.00
02.08.004.0030	נקודת חיבור קיר למזגן חד פאזי כולל קו הזנה בכבל 2.5 N2XY*3 ממ"ר מלוח החשמל ועד לנקודה, כולל צינור קוטר 20 מ"מ חסין אש תחה"ט כולל אביזר חיבור למזגן כאמור במפרט הטכני, ח.ק. 20A. B.S אמפר. המחיר כולל מפסק פקט אטום למים ומותקן צמוד ליחידה החיצונית.	נק'	4.00	350.00	1,400.00
02.08.004.0040	נקודת טלפון כולל אביזר יציאה לטלפון תיקני מסוג "בריטי" עם כיסוי כולל כבל טלפון (2*0.8 מ"מ) 4* תקני בצנרת קוטר 25 מ"מ חסין אש בהתאם לדרישת בזק - שיסופק ע"י הקבלן ולא ימדד בנפרד, מקופסת ריכוז טלפונים ועד לנקודה בחדר.	נק'	2.00	180.00	360.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.004.0050	נקודות הכנה למקרון בתקרה הכוללת נקודת תקשורת, נקודת כוח, שרוול 2" בין הנקודה לבין עמדת המורה-הכלל קומפלט לפי המפרט והתוכנית.	קומפ	1.00	300.00	300.00
02.08.004.0060	נקודת טלויזיה/תקשורת תחה"ט כולל צנור קוטר 25 מ"מ, אביזר יציאה תיקני לקיר בנוי כולל כבלים תאומים RG6 או CAT7 שיסופקו ע"י הקבלן ולא ימדדו בנפרד, מקופסתריכוז/מגבר טלביזיה ועד לנקודה בחדר.	נק'	2.00	180.00	360.00
02.08.004.0070	נקודת מוצא לגלאי עשן/אש/פריצה/אינטרקום ו/או רכיביהם (לחצני הפעלה, נורות סימון, צופר וכיו"ב) ע"י צינור 20 מ"מ "כבה מאליו" וכבל 4 גידים מסוכך מפותל (N28760 BELDE*0.8*2 מותקן מלוח הריכוז ועד לנקודה כמפורט בתכניות.	נק'	20.00	180.00	3,600.00
02.08.004.0080	נקודת לחצן להפסקת חרום. המחיר כולל לחצן הפסקת חרום דוגמת XAS מתוצרת "טלמכניק" מותקן עה"ט ו/או תחה"ט בצינור קוטר 20 מ"מ חסין אש עם זכוכית שבירה ופטיש כולל כבל N2XY ו/או מוליכים 5*1.5 מ"מ מחווט מהלוח הרלוונטי ועד לנקודה.	נק'	1.00	400.00	400.00
02.08.004.0090	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 3 בתי-תקע רגילים, 3 בתי-תקע UPS בצבע אדום, 2 בתי-תקע לטלפון מסוג קפיצי מאושר "בזק", 2 בתי-תקע לתקשורת RJ-45, דוגמת תוצרת "עדא פלסט" או ש"ע	קומפ	2.00	400.00	800.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.004.0100	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד 3X1.5 PVC ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרה ו/או בצנרת מרירון גלויה עה"ט מהלוח עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים ומ"ז נוסף לידהדוד אם נדרש הכל מושלם.	יח'	1.00	250.00	250.00
	סה"כ לנקודות				19,870.00
02.08.005	לוח חשמל				
02.08.005.0010	מבנה לוח חשמל עשוי מפח פלדה בעובי 2 מ"מ בעומק עד 40 ס"מ להעמדה על הרצפה גישה חזיתית בלבד עם פנלים כולל פסי צבירה לז"נ 160 אמפר, וכולל כל אביזרי העזר מותקן מושלם	מ"ר	2.00	3,850.00	7,700.00
02.08.005.0040	מפסיקי זרם חצי אוטומטיים עד 3x63 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון תוצרת ABB אם שניידר אלקטריק	יח'	1.00	880.00	880.00
02.08.005.0060	סליל הפסקה 380/440V AC	יח'	2.00	275.00	550.00
02.08.005.0070	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	90.20	90.20
02.08.005.0080	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	34.00	49.50	1,683.00
02.08.005.0100	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	66.00	132.00
02.08.005.0110	מא"ז לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	220.00	220.00
02.08.005.0115	מא"ז לזרם נומינלי עד 32 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	275.00	550.00
02.08.005.0120	מא"ז לזרם נומינלי עד 50 אמפר תלת קוטבי כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	330.00	330.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.005.0130	מפסק זרם חצי אוטומטי תלת פזי 2.4 אמפר עם תחום כיול 1.6-2.4 אמפר כדוגמת "קלוקנר מילר" דגם PKZM או ש"ע	יח'	2.00	242.00	484.00
02.08.005.0150	מנורת סימון עם מכסה צבעוני, ונורת מולטילד	יח'	3.00	55.00	165.00
02.08.005.0160	ממסר צעד דו-קוטבי לז"נ 16A	יח'	4.00	99.00	396.00
02.08.005.0170	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	3.00	275.00	825.00
02.08.005.0180	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר, דגם A	יח'	2.00	352.00	704.00
02.08.005.0200	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 40A	יח'	1.00	330.00	330.00
02.08.005.0210	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-1 25A	יח'	3.00	220.00	660.00
02.08.005.0220	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-3 25A	יח'	2.00	209.00	418.00
02.08.005.0225	מגען תלת קוטבי לז"נ AC-3 63A	יח'	1.00	770.00	770.00
02.08.005.0235	מנתק נתיכים בעומס עם 3X50 אמפר כולל נתיך סכין H.R.C 10A/32A	יח'	1.00	275.00	275.00
02.08.005.0240	מגן מתח יתר 280V, עומד בזרם קצר של 100KA, 4 קוטבי	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
02.08.005.0250	רב מודד דיגיטלי דגם ELNET-LT שיווק ישומי בקרה	יח'	1.00	1,980.00	1,980.00
02.08.005.0260	משנה זרם עד 80/5 אמפר	יח'	4.00	275.00	1,100.00
02.08.005.0305	בורר 3 מצבים 1-0-2 לזרם 10 אמפר	יח'	3.00	110.00	330.00
02.08.005.0390	מפסק שעון אסטרוומי הכולל 2 תכניות מיתוג	יח'	1.00	825.00	825.00
02.08.005.0400	מפסק שעון שבת דיגטלי הכולל 2 תכניות מיתוג	יח'	2.00	330.00	660.00
	סה"כ ללוח חשמל				23,707.20
	סה"כ לעבודות חשמל ותקשורת				62,727.20

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.09	עבודות טיח עבודות טיח				
02.09.001	הערות				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אל אף צוין אחרת .				
	המדידה של טיח פנים כולל עמודים תקרות בשיפוע, פלטות עמודים ואינטרסולים קמרונות וכ', לפי שטח של מ"ר.				
	רשתות X.P.M, וטיפול בתפרים אנכיים ואופקיים נכללו בעבודות האיטום.				
	הקשתות והעמודים בחזיתות נמדדים ביחידות ואין להלכין בחישוב השטח של טיח חוץ .				
	מחיר יח' העמוד כולל את הטיח ועיבוד כל הדפנות אפי מים והפזות מתחתית התקרה .				
	המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטוייח.				
	הכניסה לחדרים תמדד לפי מ"ר. הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו לפי מחיר אותו מ"ר לפי סוג טיח.				
0.00	סה"כ להערות				
02.09.002	טיח פנים				
02.09.002.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מיושרים, (שכבה מיישרת + שכבה גמר -השליכט) המחיר כולל אספקה התקנה ועיבוד מקצועות (פינות) וזויתנים	מ"ר	245.00	83.00	20,335.00
02.09.002.0020	הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים) ופרוזדור, לחיפוי קרמיקה.	מ"ר	55.00	30.00	1,650.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.09.002.0030	טיח קל לממ"ד על בסיס אגרגט קל, בעובי 10:20 מ"מ, תוצרת "תרמוקיר" לרבות הרבצה, טיח קל, רשת ושליכט בגר משופר	מ"ר	65.00	85.00	5,525.00
02.09.002.0040	הרבצת טיח צמנט על קירות השירותים בהכנה לחיפוי הקירות בקרמיקה .	מ"ר	55.00	26.25	1,443.75
	סה"כ לטיח פנים				28,953.75
02.09.003	טיח חוץ				
02.09.003.0025	טיח חוץ בשלוש שכבות, הכולל שכבת הרבצה צמנטית תחתונה, ושכבת טיח מיישרת, ושכבת שליכט שחור, סרגל בשני כיוונים, מוכן לישום שכבת שליכט אקרילי צבעוני המחירכולל זוויתנים.	מ"ר	350.00	90.00	31,500.00
	סה"כ לטיח חוץ				31,500.00
	סה"כ לעבודות טיח עבודות טיח				60,453.75
02.10	ריצוף וחיפוי				
02.10.001	עבודות ריצוף				
	הערות: המחירים שלהלן הינם עבור עבודות ריצוף על גבי מילוי תשתית חדשה הכלול במחיר הריצוף הכוללת מלט צמנט (טיט) ואגרגט (שומשום) או/ו אגרגט דק (חול) מיוצב בצמנט וכולל דבק בגב האריח. ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי תשתית קשיחה, כגון בטון, מדה או אריחים קיימים. בידוד אקוסטי מתחת לריצוף מחירי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית וכוללים פינות אלומיניום ופסי פליז עפ"י תכנית ולפי דרישת המזמין				
	מחיר מ"ר הריצוף כולל הפנל ועיבוד גמר מעל לפנל עד הכנה לצבע מושלמת, אשר לא ימדד או ישולם בנפרד				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	ריצוף כל הרצפות יהיה באריחים בדרגת התנגדות החלקה על פי ת"י 2279 על הקבלן להציג לפני ביצוע ריצוף בדיקת מעבדה המאושרת, את ההתנגדות להחלקה של אריחי הריצוף על פח הנדרש בת"י 2279 המעודכן בעת ביצוע העבודה, את הבדיקה ישלבצע מאריחי הריצוף אשר סופקו לאתר העבודה				
02.10.001.0010	ריצוף כללי מאריחי פורצלן בלתי מזוגגים, full body במידות 60/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה R10 דגם "PIAZZETTA" (DAK 63788) של חברת אלפקס או שו"ע ממחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, מישקים לפי התקן, רובה אקרילית, תוצרת "מיסטר פיקס" או שו"ע, הגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	115.00	245.00	28,175.00
02.10.001.0030	ריצוף בשרותים, מאריחי פורצלון בלתי מזוגגים, full body במידות 60/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה R11 דגם "light gray" STREET") של חברת אלפקס או שו"ע מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, מישקים 3 מ"מ, רובה אקרילית, תוצרת "מיסטר פיקס" או שו"ע, הגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	25.00	255.00	6,375.00
02.10.001.0040	קופינג משיש "חברון" מלוטש עם עיבוד לפי דרישת האדריכל, עובי 5 ס"מ, רוחב עד 33 ס"מ עם אף מים משני צדדים, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"א. (מעקות גג ומרפסות)	מ'	50.00	260.00	13,000.00
02.10.001.0050	אדן חלון משיש "חברון" מלוטש עם עיבוד לפי דרישת האדריכל, עובי 3 ס"מ, רוחב עד 33 ס"מ עם אף מים משני צדדים, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"א. (אדני חלונות וספי דלתות)	מ'	20.00	170.00	3,400.00
	סה"כ לעבודות ריצוף				50,950.00
02.10.002	עבודות חיפוי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.002.0010	חיפוי ע"ג קירות (שירותים- מטבח) באריחי קרמיקה במידות 20/20,30/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל, דגם " RAKO " ספק " אלפקס או שו"ע, מחיר יסוד: 80 ש"ח/מ"ר, מישקים 3 מ"מ, הגוון לבחירת האדריכל. כולל רובה ושכבת טיח מיושרת פלס מים בשני כיוונים (לא תשולם בנפרד והיא כלולה במחיר), הכול עד ביצוע מושלם המחיר כולל אספקה והתקנת פינת קרמיקה מאלומיניום גוון אנודיז בצורה מלבנית	מ"ר	65.00	250.00	16,250.00
	סה"כ לעבודות חיפוי				16,250.00
	סה"כ לריצוף וחיפוי				67,200.00
02.11	עבודות צביעה				
02.11.001	סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם מצויין אחרתצביעת עבודות הנגרות מסגרות, אומן תהיה כלולה במחירון המדידה של הצביעה כוללת עמודים בודדים. בליטות אנטיורסולים וקומרונות וכו' לפי מ"ר				
02.11.001.0020	צבע פלסטי (אמולזין/נירופלסט) על טיח פנים לכיסוי מלא, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" (תקרות וקירות) בהתאם למפרט המיוחד סעיף 11.05, הכל עד לביצוע מושלם, צבע לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	450.00	28.00	12,600.00
02.11.001.0025	צביעת קירות שירותים וחדרים רטובים ע"י צבע דוגמת אקרילול של טמבור או שו"ע	מ"ר	10.00	35.00	350.00
02.11.001.0035	שליכת אקרילי צבעוני גמיש במרקם לבחרת האדריכל על טיח חוץ (נמדד בנפרד) לרבות שכבת יסוד לשליכת אקרילי בכמות של 2 ק"ג/מ"ר, גוון לבן וטקסטורה לבחירת האדריכל, ביצוע בהתאם להנחיות היצרן והמפקח.	מ"ר	350.00	90.00	31,500.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				44,450.00
	סה"כ לעבודות צביעה				44,450.00
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.001	חלונות אלומיניום				
	המחיר כולל חיזוק לזקופות (שולבים) לחלונות בגובה מעל 135 ס"מ בהתאם לדרישות ת"י 1068 ורשת יתושים מותקן מושלם על כל החלונות				
02.12.001.0020	חלון נגרר אגף על אגף מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7500 א שו"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר, כולל חלק קבוע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום אל-01 + אל-02	מ"ר	13.00	1,520.00	19,760.00
02.12.001.0030	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7500 או שו"ע, בשטח עד 0.6 מ"ר, כולל חלק קבוע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום אל-04 + אל-05	מ"ר	2.00	1,270.00	2,540.00
02.12.001.0060	חלון נגרר אגף על אגף לממ"מ, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום אל-06	מ"ר	1.00	2,900.00	2,900.00
	סה"כ לחלונות אלומיניום				25,200.00
02.12.002	וטרינות ודלתות אלומיניום				
	המחיר כולל איטום תפר התפשטות, בין מבנים או בין קיר מסך עד 10 ס"מ עמיד באש במשך שעתים לפי, ת"י 931 או לפי תקן זר מאושר, האיטום יבוצע על ידי החדרת צמרסלעים למרווח כאשר הסיבים מקבילים לקיר ומריחת מסטיק מסוג "AS205" או "JBK ACRYLIC" או "PILOCOAT" או איטומית " או ש"ע				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.002.0020	וטרינה קבועה של אלומיניום כדוגמת מכלול קליל 7500 או שו"ע, כולל דלת גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת האלומיניום אל-03	מ"ר	16.50	1,700.00	28,050.00
02.12.002.0070	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת כליל 7300 או שו"ע, בשטח מעל 0.2 מ"ר ועד 4.0 מ"ר, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל לפי רשימת אלומיניום אל-07	מ"ר	3.50	2,500.00	8,750.00
	סה"כ לוטרינות ודלתות אלומיניום				36,800.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				62,000.00
02.15	מיזוג אויר				
02.15.001	ציוד מיזוג אויר ואביזרים				
	מערכת מיזוג אוויר מסוג מפוצלים כל ציוד המיזוג אוויר יעמוד בדרישות תקן 1001 על כל חלקיו הרלוונטים לפרויקט מחיר המזגן כולל אינסטלציה חשמל, פקוד חשמלי, אינסטלציה חשמלית, צנרת ניקוז שרשורית כולל התחברות אל צנור ניקוז ראשי, הובלה לאתר והנפה, גמישים חסיני אש באספקה ובחזרה כולל תו תקן. הכל קומפלט כמתואר במפרט ובתוכניות. עבודות הביצוע יהיו לפי לפי ת"י 1001 חלק 1, דירוג אנרגטי יחידות המיזוג יהיה בעל דירוג A				
02.15.001.0020	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור, תוצרת תדיראן או שוע"מ, דגם SUPREME-INV-180, תפוקת הקרור BTU/H 11460, לרבות התקנה שלמה של הציוד, חיבור לחשמל, חיווט כבלים בין יחידות, חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל, ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך, לוחית הפעלה עם שלט מזגנית, תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ, הפעלה, קומפלט.	יח'	1.00	4,650.00	4,650.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.001.0030	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-240 , תפוקת הקרור BTU/H 17030 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
02.15.001.0040	אספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי אינורטור , תוצרת תדיראן או שוע"מ , דגם SUPREME-INV-340 , תפוקת הקרור BTU/H 23130 , לרבות התקנה שלמה של הציוד , חיבור לחשמל , חיווט כבלים בין יחידות , חיבור הניקוז וצנרת הגז/נוזל , ביצוע וואקום מילוי גז ירוק במידת הצורך , לוחית הפעלה עם שלט מזגנית , תיאום התקנת מפסק פקט ע"י אחרים בגג ליח' חוץ , הפעלה , קומפלט .	יח'	2.00	9,400.00	18,800.00
02.15.001.0050	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים 1/4" 3/8" , 1/2" , 3/4" (לפי הוראות היצרן) כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים , צנרת תהיה תלויה בחלל תקרה ועוברת בפירים לגג לרבות ביצוע קידוחים קוטר 4" במידת הצורך כולל איטום פתחי פירי גג למעבר צנרת ע"פ הנחיות יועץ האיטום .	מ'	16.00	150.00	2,400.00
02.15.001.0060	אספקה והתקנה שולחנות מגולבנות עבור יחידות חוץ על גג המבנה .	יח'	4.00	200.00	800.00
02.15.001.0070	אספקה והתקנת פרט מקל סבא לעליית צנרת גז לגג מצינור פי וי סי קוטר 4" לרבות איטום מסביב .	קומפ	4.00	250.00	1,000.00
02.15.001.0080	אספקה והתקנת שרוול פלדה קוטר 4" למעבר צנרת בקיר ממ"ד לפי תקן הג"א כולל אטימת MCT מאושרת . או לחילופין התקנת "התקן עומר" בקיר ממ"ד למעברת צנרת גז/נוזל/ניקוז .	קומפ	1.00	1,100.00	1,100.00

גן ילדים תל תאומים

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
35,750.00				סה"כ לציוד מיזוג אויר ואביזרים	
35,750.00				סה"כ למיזוג אויר	
				רכיבים מתועשים בבנין	02.22
				תקרה מלוחות מינרלים	02.22.001
15,400.00	220.00	70.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחי צמר זכוכית חצי שקועים דגם "פוקוס E" תוצרת "Ecophon" או ש"ע aw=0.95, אריח במידות 60/60 ס"מ בעובי 20 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 145 ש"ח/מ"ר) ,חברת ייהודה ייצוא יבוא בע"מ וש"ע	02.22.001.0011
15,400.00				סה"כ לתקרה מלוחות מינרלים	
				תקרות אקוסטיות מפח	02.22.002
3,400.00	170.00	20.00	מ"ר	תקרת ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, עובי פח 0.6 מ"מ "HOOK ON" ספק " ייהודה יבוא שיווק" או ש"ע לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות, חברת ייהודה ייצוא יבוא בע"מ	02.22.002.0010
3,400.00				סה"כ לתקרות אקוסטיות מפח	
				תקרות גבס וסינרים	02.22.003
1,500.00	150.00	10.00	מ"ר	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה	02.22.003.0010
6,400.00	160.00	40.00	מ'	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה, ברוחב פרוס עד 1.0 מ' , הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	02.22.003.0020
7,900.00				סה"כ לתקרות גבס וסינרים	

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.004	תאים מתועשים				
02.22.004.0010	יחידה לתאי שרותים (עשויה H.P.L בעובי 13מ"מ) מורכבת ממחיצת עומק, חזית ו-2 דלתות - במידות : רוחב 80-105 ס"מ, עומק עד 200 ס"מ, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה, מידות דלת 100-149 . כולל שילוט, פרזול, אביזרי עיגון, חיבור והתקנה, הכל מושלם כדוגמת סידרת "Imagine platinum" של חברת מנל או ש"ע, ראה רשימת נגרות נג-06	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ לתאים מתועשים				4,000.00
02.22.005	מחיצות גבס				
02.22.005.0010	מחיצות גבס חד קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 10 ס"מ לרבות כל הקונסטרוקציה הנדרשת בעובי 1.2 מ"מ (המחיצה בחדרים מוגנים) המחיר כולל אספקה והתקנת פרופילי RHS 70/70 מ"מ בפניות ובפסיעה של 1.5 מ' באורך הקיר מחוברים לתקרה ולרצפה	מ"ר	2.00	170.00	340.00
02.22.005.0020	סגירת צמ"ג (פנימי) ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס, סינר אנכי 20/20 ס"מ לרבות בידוד אקוסטי 2" הכול עד ביצוע מושלם מוכן לצבע	מ'	10.00	160.00	1,600.00
02.22.005.0030	ביצוע סגירה לניגרות מאחורי אסלות בחדרי שירותים ע"י מערכת קונסטרוקציה וגבס כחול גמר מושלם, מוכן לחיפוי, בגובה 1.20 מ'	מ"ר	10.00	160.00	1,600.00
	סה"כ למחיצות גבס				3,540.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				34,240.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.001	משטחי שיש				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.30.001.0010	אספקה והתקנה של משטח עבודה למעבדה, מטבחון+שירותים, עשוי מאבן קיסר דגם לפי בחירת האדריכל כולל עיבוד עבור פתח הכיור והברז	מ'	10.00	1,650.00	16,500.00
	סה"כ למשטחי שיש				16,500.00
02.30.002	אביזרים				
02.30.002.0010	אספקה והתקנה של מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה שקוף מתאים לגליל נייר קוטר 220 מ"מ כדוגמת חברת מנל מק"ט 3007	יח'	3.00	135.00	405.00
02.30.002.0020	אספקה והתקנה של קולב זוגי ממתכת מצופה שקוף	יח'	3.00	90.00	270.00
02.30.002.0030	אספקה והתקנה של מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה	יח'	3.00	260.00	780.00
02.30.002.0040	אספקה והתקנה של מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר	יח'	3.00	225.00	675.00
02.30.002.0050	אספקה והתקנה של מראה קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקות ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	3.00	500.00	1,500.00
02.30.002.0060	"נגיש" - ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	700.00	700.00
02.30.002.0070	"נגיש" - מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה) מותקן בתא שירותי נכים, קוטר צינור 32 מ"מ במידות 60/60 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	850.00	850.00
02.30.002.0080	"נגיש" - מאחז יד מתרומם עם בוקסות מנירוסטה לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 70-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	950.00	950.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.30.002.0090	"נגיש" - מראה מפוליקרבונט במידות 90/50 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	1.00	600.00	600.00
02.30.002.0091	"נגיש" - זוג ווי תליה מנירוסטה מותקן על דלת תא שירותים	יח'	1.00	90.00	90.00
02.30.002.0092	"נגיש" - אשפתון מנירוסטה תלוי על הקיר כולל מכסה בנפח 5 ליטר כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	1.00	500.00	500.00
02.30.002.0093	"נגיש" - מדף לתאי נכים במידות 15/30 ס"מ.	יח'	1.00	150.00	150.00
	סה"כ לאביזרים				7,470.00
02.30.003	שילוט				
02.30.003.0010	ביצוע שלטי סימון לתאי שירותים מובלט ושלטי הכוונה לפי תקן נגישות .	יח'	2.00	300.00	600.00
02.30.003.0020	ביצוע סימון למחיצות ודלתות שקופים ע"י עיגולים בגוון ניגודי בקוטר 15 ס"מ בגובה 90 ובגובה 150 ס"מ	יח'	2.00	30.00	60.00
	סה"כ לשילוט				660.00
02.30.004	נגישות				
02.30.004.0170	פס מוביל מטיפוס 2 -ריצוף ר-12 בגוון ניגודי לפי סימון בתוכנית.רוחב 30 ס"מ בשינוי כיוון אזהרה נקודות 60/60 ס"מ.	מ'	3.50	400.00	1,400.00
	סה"כ לנגישות				1,400.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				26,030.00
02.34	מערכת גילוי עשן וכיבוי אש				
02.34.001	מערכת גילוי עשן				
02.34.001.0010	רכזת גילוי איזורית תוצרת טלפייר או שו"ע מאושר, 16 איזורים, הכוללת מצברים להזנה במצב חירום למשך 72 שעות, - קומפלט	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.001.0020	גלאי עשן מטיפוס פוטואלקטרי "רוק" דגם TFO-480A תוצרת טלפייר או ש"ע מאושר	יח'	8.00	320.00	2,560.00
02.34.001.0030	לחצן אזעקה למערכת "מיעון בדיד" כולל יחידת כתובת	יח'	1.00	200.00	200.00
02.34.001.0040	נורת סימון במקביל לגלאי	יח'	2.00	130.00	260.00
02.34.001.0050	חייגן אוטומטי דגם TDM-500i תוצרת טלפייר או ש"ע מאושר כולל הודעה מוקלטת ומטען עם מצבר	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
02.34.001.0060	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
02.34.001.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית DB 95 במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	1.00	240.00	240.00
02.34.001.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, DB 110 במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	1.00	260.00	260.00
	סה"כ למערכת גילוי עשן				7,920.00
	סה"כ למערכת גילוי עשן וכיבוי אש				7,920.00
02.35	מערכות תקשורת ובקרה				
02.35.002	מערכת טמ"ס I.P				
02.35.002.0050	נקודת הכנה למצלמה הכוללת צינור פלסטי או תעלה וכבל CAT7 עד 30 מ' כולל קיסטון קצה כבל מסוג M3	יח'	8.00	300.00	2,400.00
	סה"כ למערכת טמ"ס I.P				2,400.00
	סה"כ למערכות תקשורת ובקרה				2,400.00
02.59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
02.59.001	מערכות סינון וטיהור אויר				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.59.001.0010	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים - ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד - ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570 מותקן פינתי כ 90 מעלות או בקיר ישר	קומפ	1.00	18,000.00	18,000.00
	סה"כ למערכות סינון וטיהור אויר				18,000.00
02.59.002	ציוד למקלט, מרחב מוגן				
02.59.002.0010	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 100 ליטר כולל מעמד מתכת, מראה גובה, מכסה ויציאות לצנרת הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	1.00	800.00	800.00
02.59.002.0020	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 200 ליטר כולל מעמד מתכת, מראה גובה, מכסה ויציאות לצנרת הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	1.00	600.00	600.00
02.59.002.0030	מיכלי מים עגולים מפוליאתילן לתכולה של 125 ליטר כולל מעמד מתכת, מראה גובה, מכסה ויציאות לצנרת הכל בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	1.00	520.00	520.00
02.59.002.0040	בית כיסא כימי, בהתאם לדרישות "פיקוד העורף"	יח'	2.00	500.00	1,000.00
02.59.002.0050	וילון לשירותים כימיים כולל מוט	יח'	2.00	250.00	500.00
	סה"כ לציוד למקלט, מרחב מוגן				3,420.00
02.59.003	שילוט פולט אור				
02.59.003.0010	שילוט פולט אור במקלט או לפי הוראות הג"א בשטח במקלט עד 70 מ"ר נטו	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00

גן ילדים תל האומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.59.003.0020	סימון בצבע פולט אור עפ"י דרישות הג"א במיקלט עד 70 מ"ר נטו	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ לשילוט פולט אור				2,500.00
02.59.004	מסגרות פלדה				
02.59.004.0010	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן, כולל משוף פח מכופף מגולבן במידות פתח אור 100/200 ס"מ, לפי ת"י 4422 הכל לפי פריט מס-01 ברשימת המסגרות. לפי תקנות פיקוד העורף.	יח'	1.00	3,650.00	3,650.00
02.59.004.0020	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" נגרר לכיס במידות פתח 100/100 ס"מ ורוחב 35 ס"מ פלדה בעובי 18 ס"מ, לפי דרישות דור חדש כולל חלון אלומיניום אטום גזים תקני הכל לפי פריט מס-02 ברשימת המסגרות. לפי תקנות פיקוד העורף.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
02.59.004.0030	צינור אוורור מפלדה בקוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, הכל לפי פריט מס-03 ברשימת המסגרות. לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	3.00	550.00	1,650.00
02.59.004.0040	צינור אוורור מפלדה בקוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, הכל לפי פריט מס-03 ברשימת המסגרות. לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	300.00	300.00
	סה"כ למסגרות פלדה				9,600.00
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				33,520.00
03	פיתוח חוץ				
03.02	עבודות בטון יצוק באתר				
03.02.0004	רצפה מבטון מזוין ב-20 עבור שבילים (ישרים או משופעים) ובגמר החצרות בעובי 12 ס"מ כולל רשת ברזל בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ.	מ"ר	10.00	130.00	1,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				1,300.00
03.08	עבודות חשמל ותקשורת				
03.08.001	חפירות, מובילים ומוליכים				
	כל הסעיפים הם לאספקה, הובלה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים). על הקבלן הזוכה לתאם את חיבור החשמל עם המזמין ועם חברת החשמל. על הקבלן הזוכה לתאם את חיבורהטלפון עם המזמין ועם חברת בזק.				
	על הקבלן הזוכה להזמין את החומרים ובמיוחד כבלים, צינורות ותעלות על פי מידות פיזיות בשטח				
	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.				
	על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת בזק על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.				
03.08.001.0010	חפירה וחציבה של תעלה בעומק 90 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל 2 שכבות חול מתחת ומעל לצינורות או לכבלים כולל כיסוי התעלה, הידוק והחזרת המצב לקדמותו .	מ'	50.00	50.00	2,500.00
03.08.001.0020	צינור פוליאתילן כפיף בקוטר 50 מ"מ, יק"ע 13.5, מאושר ע"י "בזק"	מ'	40.00	18.00	720.00
03.08.001.0030	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ	מ'	20.00	15.00	300.00
03.08.001.0040	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ	מ'	30.00	20.00	600.00
03.08.001.0050	כבל נחושת מסוג XLPE בחתך 10*5 ממ"ר.	מ'	30.00	43.00	1,290.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.001.0060	כבל תקשורת גילי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 6X2X0.6, מושחל בצינור.	מ'	20.00	16.00	320.00
03.08.001.0070	גומחת בטון עם תקרה לחשמל +בזק + טל"כ דגם "פוקסי צפון" או ש"ע במידות: רוחב 80+80+80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 280 ס"מ עומק 50 ס"מ, כולל חפירה /חציבה, זיון, ביסוס, דלתות ומנעולים. כולל תקרה	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
03.08.001.0080	תיבת הסתעפות טלפון מפוליאסטר משוריין במידות 60/40/25 ס"מ מכילה לוח עץ בפנים וכולל שאר העבודות והחומרים הדרושים ע"י בזק כולל מנעול ומסגרת לתלייה.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ לחפירות, מובילים ומוליכים				14,730.00
	סה"כ לעבודות חשמל ותקשורת				14,730.00
03.40	פיתוח נופי				
	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
	סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ, כוללים את הידוק השתית, מצע וחגורת בטון, שימדדו בנפרד. סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
03.40.0070	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	180.00	117.00	21,060.00

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.40.0080	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראייה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או צהוב ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	12.00	236.00	2,832.00
03.40.0700	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	60.00	68.00	4,080.00
03.40.0701	אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	30.00	76.00	2,280.00
	סה"כ לפיתוח נופי				30,252.00
03.41	עבודות גיבון				
03.41.0010	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגיבון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	50.00	51.00	2,550.00
	סה"כ לעבודות גיבון				2,550.00
03.42	ריהוט חוץ				
03.42.001	ריהוט חוץ ואיבזור				
	מחירי ריהוט חוץ, מתקנים, פרגולות וכל המפורטים בפרק זה כוללים ביסוס ועיגון לקרקע, העץ מטופל (אימפגרנציה) ומטופל גם נגד טרמיטים, המתכת מגולוונת וצבועה בתנור. המחירים כולל הובלה				
	מחיר הברזיות כולל התחברות לנקודות מים וניקוז שהוכנו מראש במקום בו מותקנות הברזיות לפי הנחיות ספק הברזיות.				
03.42.001.0003	ספסל מלבני מבטון טרום במידות 220/60 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, דגם "שרונה" מק"ט RG-30 תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בטון גמר אפור	יח'	2.00	2,412.00	4,824.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.42.001.0004	התקנה של אשפתון מבטון טרום - עבודה בלבד, לרבות ביסוס/עיגון האשפתון	יח'	2.00	160.00	320.00
03.42.001.0005	אשפתון מרובע מבטון טרום במידות 44/44 ס"מ, גמר גרנוליט/בטון, גובה 62 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון בנפח 45 ליטר, דגם "לוטוס" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	יח'	1.00	1,161.00	1,161.00
	מחיר ברזיות מים קרים כולל גם התחברות לנקודת חשמל שהוכנה מראש לפי הנחיות ספק הברזיות.				
03.42.001.0007	ברזיה מבטון טרום בגמר חלק/מסותת, במידות 65/40 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, עם 2 ברזי לחיצה ב-2 גבהים מוגנים אנטי ואנדלים, דגם "אביב" מק"ט 2611, תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, בגוון אפור, לרבות ביסוס ושחת ניקוז	יח'	1.00	4,950.00	4,950.00
	סה"כ לריהוט חוץ ואיבזור				11,255.00
03.42.002	משטחי בלימה למתקני משחק				
03.42.002.0002	משטחי בלימה בטיחותיים למתקני משחק/מתקני כושר/גני ילדים דגם "כרמל PROPLAY", שכבת תחתונה פלטות בולמי נפילה עם חיבורי זכר/נקבה בעובי המתאים לגובה נפילה עד 1.70 מ' לפי ת"י 1498, שכבה עליונה שטיח דשא סינטטי בגובה 27 מ"מ דגם "פלייגרס" או ש"ע, 7 שנות אחריות כנגד דהייה, לרבות פיזור חול סליקט שיחדר לסיבי הדשא. ההתקנה ע"ג מצע חול/כורכרית/בטון שנמדדים בנפרד	מ"ר	180.00	270.00	48,600.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק				48,600.00
03.42.003	סככות ורשתות צל				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.42.003.0010	סככה מרשת צל מרובעת /מלבנית/משולשים בכל צורה . הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר 6" או פרופיל 15/15 ס"מ ובגובה עד 6 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה לרבות מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח מעל 30 מ"ר- (העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור) מותקן מושלם כולל הביסוס	מ"ר	50.00	250.00	12,500.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				12,500.00
03.42.004	מתקני משחק				
03.42.004.0001	ארגז חול עם מסגרת עץ עפ"י דרישות משרד החינוך במידות 3/3 מטר כולל חול נקי וכיסוי הגנה לפי התקן	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
03.42.004.0002	חצובת נדנדה ממתכת עם קורה עליונה לשני משתמשים ממתכת עם שני מושבי בוגרי/פעוטות שטוחים מגומי ברמת גימור 1 ותקן מושלם כולל כל ההכנות הנדרשות	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ למתקני משחק				6,500.00
	סה"כ לריהוט חוץ				78,855.00
03.44	גידור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות.2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטיקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד 4" וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות של גדרות או מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות.				
	1. הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועות בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות.2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטיקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד 4" וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).3. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות גדרות או מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות.				
03.44.0030	גדר דגם "הולנדית" או "דליה מוסדי" או "קשתות" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מצינורות ניצבים קוטר 26 מ"מ ועובי 2.2 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים מרובעים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל מרובע 60/60/2 מ"מ כל 2.8 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	100.00	520.00	52,000.00
	1. המעקות ומאחזי יד מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור לרבות יסודות בטון במידות 40/40/40-50 ס"מ.2. בנוסף, המחירים שלהלן כוללים, במידה ונדרש, את עיגון הגדרות ליסודות עוברים וכן למעקה בטון קיים ע"י פלטיקה וקוצים עם הזרקת דבק כימי, או קידוח יהלום בבטון בקוטר עד 4" וביטון הגדר (לפי אישור המתכנן).				

גן ילדים תל תאומים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	שערים מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועים בתנור.				
03.44.0091	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 80-100/110 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	2.00	3,120.00	6,240.00
03.44.0092	שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 200/210 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	9,800.00	9,800.00
	סה"כ לגידור				68,040.00
03.51	תשתית רחבות				
03.51.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	50.00	187.00	9,350.00
	סה"כ לתשתית רחבות				9,350.00
03.57	עבודות מים וביוב - פיתוח				
03.57.001	הערות				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה				
	כל הסעיפים מתיחסים לאספקת החומר והתקנתו בשטח עד להפעלה תקינה .				
	באחריות הקבלן המבצע לתאם מול תאגיד מים והמועצה חיבורי מים ביוב ניקוז לתשתיות לפני תחילת הביצוע .				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	באחריות הקבלן להמציא אישור מעבדה למערכת אינסטליה סניטרית וכיבוי אש לפי ת"י 2206 + 1205 חלקים רלוונטיים ועל חשבונו .				
	סה"כ להערות				0.00
03.57.002	מתקנים ואביזרים למים				
03.57.002.0020	ברז שטיפה 3/4" לחדר אשפה + מז"ח תקני 1" + ברזי ניתוק 1"	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
03.57.002.0030	ברז גן "שגיב" 3/4" אינש .	יח'	2.00	220.00	440.00
03.57.002.0040	הכנה לברזיית מי שתייה לרבות נק' ניקוז ונק' מים לעתיד .	יח'	1.00	300.00	300.00
	סה"כ למתקנים ואביזרים למים				2,540.00
03.57.003	קני ביוב (המחיר כולל ספחים)				
	צינורות פי.וי.סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
03.57.003.0020	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך , כתום כולל חפירה או חציבה בכל סוג של קרקע כלשהיא , עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי , בקוטר 6" ובעומק עד 125 ס"מ. (שפכים+ניקוז מזגנים)	מ'	42.00	175.00	7,350.00
03.57.003.0040	חיבור קו ביוב חדש לש.ב קיימת / נק' ביוב קיימת שהוכנה מראש ע"י אחרים .	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ לקני ביוב (המחיר כולל ספחים)				8,350.00
03.57.004	מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט"				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.004.0025	אספקה והתקנת שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"עמ, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. קל, כולל חפירה בכל סוג של קרקע, הידוג מצע מתחת לשוחה, הנחת שוחה כנדרש לפי תקן וחיבור לצנרת הביוב, איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט", לרבות ביצוע בנצ'יק מבטון בתחתית שוחה, התקנה קומפלט.	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
	סה"כ למתקני ביוב				5,600.00
03.57.005	קוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)				
03.57.005.0010	צנורות מים פלסטיק PE-100 קוטר 32 מ"מ כדוגמת פיקס לרבות חפירה ומילוי, דרג 16	מ'	25.00	168.00	4,200.00
03.57.005.0020	צנורות מים פלסטיק קוטר 20 מ"מ כדוגמת פיקס לרבות חפירה ומילוי דרג 16	מ'	12.00	135.00	1,620.00
03.57.005.0030	צנורות פלדה בקוטר 1" ע.ד. 3.25 מ"מ עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית פלסטית מונח בקרקע בכל עומק לרבות ספחים.	מ'	18.00	138.00	2,484.00
03.57.005.0040	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע.ד. 3.65 מ"מ עם ציפוי פנים בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים.	מ'	30.00	185.00	5,550.00
03.57.005.0050	אספקה והתקנת קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע או לחילופין קו מפלסטיק 100P-E קוטר 90 מ"מ דרג 12, מונח בקרקע בעומק עד 1 מטר לרבות עטיפת חול, לרבות ספחים וריתוך.	מ'	10.00	225.00	2,250.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.005.0060	חיבור קו מים חדש לקו מים קיים בקצה המגרש שהוכן מראש ע"י תאגיד המים .	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ לקוי אספקת מים עד קוטר 3" (המחיר כולל ספחים)				17,104.00
03.57.006	תשתיות ניקוז				
03.57.006.0090	בור חלחול מי גשם לפי פרט בתוכנית .	קומפ	2.00	500.00	1,000.00
03.57.006.0130	דלי מחורר לניקוז מזגנים מותן בגינה כולל מילוי חצץ .	יח'	2.00	250.00	500.00
	סה"כ לתשתיות ניקוז				1,500.00
03.57.007	צנרת מים קרים וחמים				
	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
03.57.007.0020	צנורות מגולבנים סקדיול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים ועטיפת בטון .	מ'	5.00	168.00	840.00
	סה"כ לצנרת מים קרים וחמים				840.00
	סה"כ לעבודות מים וביוב - פיתוח				35,934.00

סה"כ לגן ילדים תל תאומים - מבנים

סה"כ לגן ילדים תל תאומים - מבנים

0.00	01 הערות כלליות
984,595.95	02 מבנה גן
241,011.00	03 פיתוח חוץ
1,225,606.95	סה"כ עלות
208,353.18	מע"מ בשיעור 17%

סה"כ לגן ילדים תל תאומים - מבנים

1,433,960.13

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

הנחה כללית למכרז

אחוז הנחה: _____

חתימת הקבלן: _____

המכרז ללא הצמדה למדד כלשהו

נספח ה(3)**נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח"

"מבקש האישור" - מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)
"העבודות" - לביצוע עבודות בינוי ופיתוח – גן ילדים בתל תאומים .

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").
 מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
 לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
 המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
 בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
 מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם

- ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נושא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות הוצאות המשפטיות.
11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על

כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מתבררת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח. הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.
סכום הביטוח: _____ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

- 14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.
- 14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).
- 14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.
- 14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודות לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.4. **ביטוח "כל הסיכונים"**

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5. **ביטוח כלי רכב**

- 14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
- 14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
- 14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
- 14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 16.1. הנס קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לענין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ה(4)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ	שם: _____	חוזת 20-2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח – גן ילדים בתל תאומים	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500223078	ת.ז.ח.פ.:		
511684722	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה הלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסה ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					ש"ח	_____
תקופת תחוקה						24 חודשים
רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ש"ח
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ש"ח
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ש"ח
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח
רכוש בהעברה						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפרט בודד: 50,000 ש"ח)
מבני עזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח
רכוש מהוץ להצרים						עד 15% מסכום הביטוח
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ש"ח
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה והגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
צד ג'					ש"ח	10,000,000
אחריות צולבת (302)						

כיסויים								
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תהלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p> <p>ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטוח נוסף - אחר (317) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p> <p>מבטוח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	מלוא גבול האחריות						הרתבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
		מלוא גבול האחריות						נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
			ש"ח	4,000,000				
		מלוא גבול האחריות						
ש"ח	2,000,000							
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תהלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p> <p>ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטוח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבטוח (319) ראשוניות (328)</p>	מלוא גבול האחריות						אחריות מעבידים	
		ש"ח	20,000,000					
							אחר	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *:
 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה זריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו נאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם:	נדרל"ן	משכיר	
ת.ז.ח.פ.:	שירותים	שוכר	
500223078.51168472	אספקת מוצרים	זכיון	
מען:	אחר: כתובת אתר העבודות:	קבלני משנה	
	חווה 20-2023	מזמין שירותים	
	לביצוע עבודות בינוי ופיתוח – גן ילדים בתל תאומים	מזמין מוצרים	
		אחר: _____	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון	
					<p>ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) ויתור על תהלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)</p>	
צד ג'					לא בתוקף	
אחריות מעבידים					לא בתוקף	
אחריות המוצר					ש"ח	4,000,000
					<p>אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תהלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מהדלי המבוטח - גורם אחר (320) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>	
אחריות מקצועית					ש"ח	4,000,000
					<p>אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תהלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תהלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מהדלי המבוטח - גורם אחר (320) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או הלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)</p>	

כיסויים							
היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבטחה נוסף בגין מעשי או מהדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) הרחב שיפוי (304)							
ויתור על תחלופי לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נוקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר: ציוד מכני הנדסי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
התימת האישור							
המבטח:							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה(5)
**נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש"³) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לפי מכרז מס' _____ - ביצוע עבודות **בינוי** _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

³ (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ה(6)**נוסח ערבות בדק**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעינות

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר לבדק ואחריות לטיב ביצוע עבודתו אצלכם על-פי הסכם לפי מכרז מס' _____ שעניינו ביצוע עבודות **בינוי** _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

נספח ה(7)**הצהרה של מהנדס בטיחות**

(יימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם ומס' המכרז: _____

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____

מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

רשימת תכניות

גן ילדים-תל תאומים - ריכוז רשימות למכרז

רשימת תכניות אינסטלציה למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
אינסטלציה סניטרית פיתוח-תמחה כללית	גליון 1
אינסטלציה סניטרית קומת קרקע +גגות	גליון 2
נספח סניטרי	גליון 3

רשימת תכניות בטיחות ונגישות למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
תכנית בטיחות	0
תכנית מצב קיים	1
תכנית נגישות	2

כללי

תיאור	מס' סידורי
הדמיות	1
נספח נגישות	2
דוח קרקע	3
אופיין רשת מים	4
אישור רשות העתיקות	5
אישור הג"א	6

רשימת תכניות מיזוג אוויר למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
מיזוג אוויר קומת קרקע+גגות	גליון 02



מ.א. הנדסה

בית שאן "בית המשי" | 054-8033690 | 04-6848452
אדריכלות והנדסת בנין, יחסי בנייה, ניהול ופיקוח, תכנון והרחבות בנייה

רשימת תכניות אדריכלות למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
תכנית העמדה	גליון מס' A001
תכנית פיתוח	גליון מס' A002
תכנית קרקע	גליון מס' A003
תכנית גגות	גליון מס' A004
תכנית תקרה אקוסטית	גליון מס' A005
תכנית ריצוף	גליון מס' A006
חזיתות- מערבית+מזרחית	גליון מס' A007
חזיתות - צפונית+דרומית	גליון מס' A008
חתכים א+ב	גליון מס' A009
רשימת אלומיניום	גליון מס' A010
רשימת מסגרות	גליון מס' A011
רשימת נגרות	גליון מס' A012
רשימת שיש	גליון מס' A013
פרטי ממ"מ	גליון מס' A014
פרטים בניה	גליון מס' A015
פרטים פיתוח	גליון מס' A016

רשימת תכניות קונסטרוקציה למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
מתווה יסודות	ק-1
קורות קשר רצפה	ק-2
תקרה מפלס +3.40	ק-3
תכנית תקרה מפלס +4.50	ק-4
תכנית עמודים קרקע	ק-5
	ק-6
פרטי ממ"מ	ק-7

רשימת תכניות חשמל למכרז:

שם התכנית	מספר תכנית
הארכת יסוד	גליון ח-0
תכנית פיתוח חשמל	גליון ח-00
חשמל תאורה	גליון ח-1T
חשמל כח	גליון ח-2
לוח חשמל	גליון ח-1k

נספח ה(10)

שאלון למציע – בדיקת ניסיון קודם

נא רשום פרויקטים שביצעת כקבלן ראשי בסדר גודל של מכרז זה:

<u>שם המזמין ופרטי קשר</u>	<u>מהות הפרויקט</u>	<u>היקף כספי</u>	<u>האם חולטו ערבויות</u>	<u>שנת ביצוע</u>

פרטים למגיש מכרז פומבי מס' 20-2023
לביצוע עבודות בינוי ופיתוח גן ילדים בתל תאומים

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם המועצה/קבלן _____

שם פרטי ומשפחה _____

כתובת המועצה/קבלן _____

טלפון _____

פלאפון _____

פקס _____

אימייל _____

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז.

