

י"ט אדר תשפ"א
3 ינואר 2023

דו"ח תאגיד לסיכום שנה"ע 2202 מגיש – יאיר אור, מנכ"ל החברה הכלכלית עמק המעינות

• פיתוח תשתיות בהרחבות של ישובים:

אנחנו ממשיכים לקדם ולתמוך את הצמיחה הדמוגרפית של העמק דרך ההרחבות בשטח. היקפי הפעילות השנה הצטמצמו החל מחציון ב' בגלל חדלות פרעון של קבלן מוביל, אך אנו נממש את הפרויקטים בשנת 2023.

בשנה האחרונה שיווקה החברה כ-85 מגרשים, לעומת ממוצע של 68 מגרשים לשנה ב-5 שנים האחרונות. לחברה יש כ-30 פרויקטים שונים של שכונות הרחבה ב-22 ישובים בכל השלבים מתכנון תב"ע, דרך תכנון מפורט ועד לביצוע בשטח.

אנו פועלים בשיתוף פעולה הדוק וצמוד עם אגף צמיחה של המועצה ועם הנהלות הקהילות, וניכר כי קצב הצמיחה נותר קבוע (וגבוה) ובהתאם, פיתוח השכונות ביישובי המועצה.

• ניהול פרויקטים של תשתיות ובניה ציבורית במועצה:

ב-2022 טיפלנו בכ-35 פרויקטים ציבוריים שונים בכל רחבי המועצה, עיקר העיסוק היה במבני חינוך: הרחבת בית ספר דרור, הקמת מבנים בשקד, בשקד על יסודי ובשדות, חידוש ושדרוג מוסדות קיימים, הקמת גני ילדים ומעונות יום. אנו מקדמים תוכנית לבניית 34 כיתות במוסדות החינוך במועצה. השנה פותחו מחסניות קליטה בכ-4 ישובים. השנה גם פותחו גני משחקים ביישובי המועצה.

• מיטל – פיתוח מגרשים ותשתיות:

השנה שווקו 52 מגרשים במיטל, משרד השיכון מפתח את השכונה הראשונה (76 יח"ד) במקביל מבצעים עבודות הקמת קו הביוב הראשי של מיטל ומרכיבי ביטחון, בכך יושלם חיבור כל הישובים ברכס הגלבע למט"ש האזורי. במקביל עוסקים בתכנון של תשתיות ומיבני חיבור במיטל – מעון יום, גן ומבנה רב תכליתי. הוגש לקק"ל אומדן של פיתוח תשתיות ציבוריות מתוך כוונה שהם ישתתפו בביצוע. משרד השיכון תקצב את המשך פיתוח התשתיות הציבוריות לאונה ג' וד' ויבצע זאת בשנת 2023.

• אנרגיה:

החברה נכנסה לפעילות בתחום הסולארי, חברת 'אנרגיה לישראל' זכתה ופועלת למיצוי כלל הפוטנציאל (כ 6 MWatt). בשלב זה פועלים ארבעה אתרים, כאשר בחודשים הקרובים יותקנו חניוניים במועצה ובגני חוגה. החברה התקשרה עם יזם המקיים עמדות טעינה לרכבים חשמליים ועבודות ההקמה יחלו ב 2023.

• איכות סביבה, טיפול בפסולת:

השנה אופיינה בחוסר יציבות בהפעלת המטמנה, החברה הפעילה באופן זמני את מטמנת בזק ותפרסם מכרז להפעלה קבועה במטמנת בזק. השנה ההכנסות היו נמוכות מהממוצע, והחל מסיום המכרז צפויות לחזור לרמה קבועה ויציבה. החברה יוצאת למכרז לטיפול בפסולת של מפעלים בתחילת שנה.

• תיירות - גני חוגה:

האתר פועל באופן סדור ויציב ומייצר הכנסות קבועות. החברה מקדמת יציאה למכרז להפעלת האתר תחת הרשאה של רמ"י עד ל 2027. במקביל עוקבת אחר תכנון והמכרז של רמ"י לפיתוח כלל האתר.

שער הירדן:

חוסר היציבות בשלטון המרכזי בשנים האחרונות הקשה על המשך קידום הפרויקט. הפרויקט מצוי בהליך משפטי, הוגשה תביעה של המדינה כנגד המועצה והחברה המבצעת. **לסיכום –**

שנת 2022 הייתה שנה מאתגרת לחברה, פרויקטים בהרחבות נעצרו (בעיקר שלב ב' בביצוע), מטמנה נכנסה לשיקום ולהפעלה זמנית, כל אלו השפיעו על רווחיות החברה בטווח המיידי. החברה במקביל פעלה להרחבת פעילותה בתחום האנרגיה - הפעלת זכיון להשכרה ארוכת טווח בנכסי המועצה אשר החלו להניב הכנסות בסוף שנת 22' והתקשרות להקמת עמדות טעינת רכב חשמלי שיותקנו ב2023.

שנת 2022 תסתיים בגרעון קטן של כ40 אלף ש"ח

בברכה

יאיר אור

מנכ"ל חכ"ל