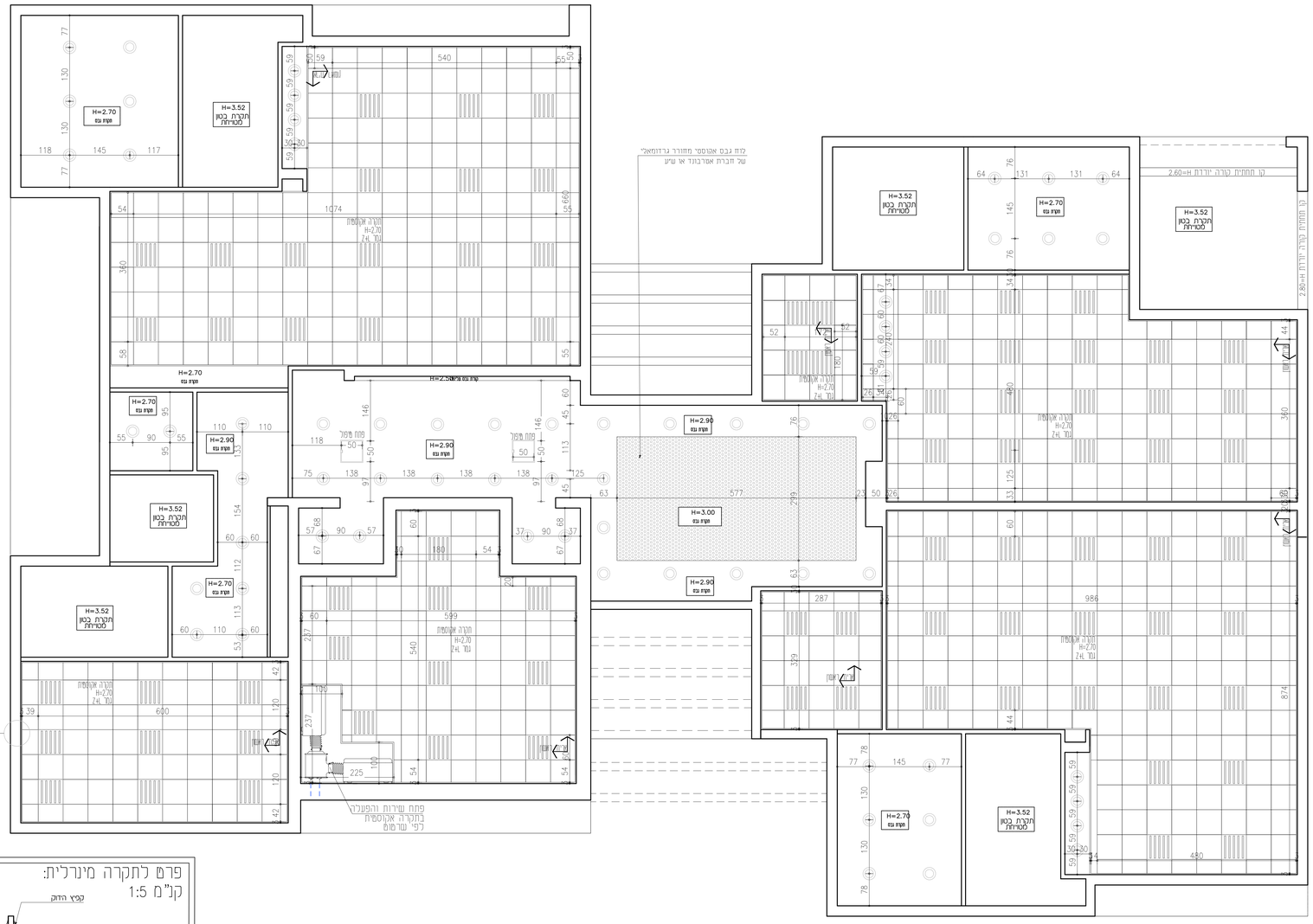
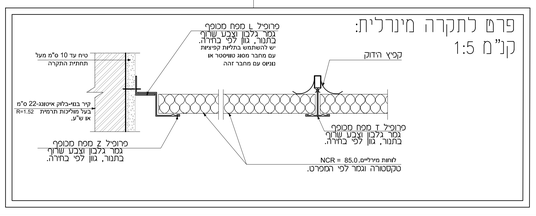
הערות:

- לוחות מינרליים פלטות גבס 60/60.
- תלייה כל 80 ס"מ
- גופי תאורה ואביזרי קצה של מערכות יהיו תלויים עצמאית לתקרה המבנית.
- מרחק התליה הראשונה מהקיר יהיה קטן מ- 40 ס"מ

- יש להשתמש באחד מהחומרים הבאים עבור תקרה תותבת:
  תקרה מינרלית / גבס / פח / הרקלין (מגולונים)
- אביזרים אנטי ונדליים מסתכת.
- לפי התקנים הרלוונטים באישור יועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה
- במקרה של סתירה בין הפרט לבין חוק התכנון והתקן הישראלי התקף, התכנון והביצוע יהיו לפי החוק והתקן וחוזר מנכ"ל של משרד החינוך.
- אביזרי החשמל – על-פי תכנית חשמל – מיקומם על פי תכנית אדריכלות.



פרט לתקרה מינרלית:
קנ"מ 1:5



תכנית תקרה אקוסטית – ק.מ. 1:50

הערות:

- כל המדידות יבוצעו בהתאם לתקן ודרישות הת.ב.ע.
- גובה עליון לפתחים 2.40 מ'
- גובה מינימלי לתחתית פתחים היא +1.05 מ' מפני ריצוף.
- חלונות שבהם גובה תחתית החלון נמוך מגובה +1.05 מ' מפני הריצוף יהיה החלון קבוע וללא כל פתיחה.
- חלונות שגובה תחתיתם נמוך מגובה +1.05 מ' מפני ריצוף יש לבצע מנקה עפ"י התקן ובאישור של יועץ בטיחות.
- גובה מנקות בקומות מעל הקרקע 1.50+ מ' ממדרך רגל בכפוף לתקן, חוזר מנכ"ל והוראות משרד הכלכלה ואישור יועץ בטיחות.
- מרזבים מדחסי מזגנים ועיגונם לקיר וקולמי ביוב יש לבצע בהתאם לתכנית אינסטלציה
- יש לבצע מסר"ם בהתאם לתכנית הג"א מאושרת
- צובר הגז ומידותיו יתואמו ע"י המבצע מול חב' הגז המבצעת ובאישור יועץ בטיחות.
- בחדרי רחצה יש לבצע סף הומכה 1 ס"מ. ביציאה לרחבה מרוצפת יש לבצע סף מונמך של 2-4 ס"מ הכל בהתאם ובכפוף לתקן.
- בחסמים חיצוניים יש לבצע סף מוגבה של לפחות 1.0 ס"מ כולל שיפוע קל ברצפת המחסן
- בכל המשמרים האופקיים והקורות יש לבצע אף מים
- במערכת הסולרית יש להתקין ווסת חום חיקי

יש להבטיח בקירות חוץ גמר אבן או מיח חלק עד לגובה של +1.50 מ' מפיני ריצוף חוץ או מדרך רגל.

יש להבטיח אפשרות לפתיחת חלון רק מגובה +1.20 מ' מפני ריצוף.

במידה ויש עמודים בביתות וקצים בחצרות יש לצפות אותם בחומר גמיש

על הקבלן לבדוק את המידות בתכנית לפני ביצוע העבודה, ועליו להודיע לאדריכל על כל אי התאמה בין התכניות
אין להשתמש בתכניות אי לבצע בהן שינוי ללא אישור האדריכל.
אין לקחת מידות ע"פ קנה מידה.
הקבלן המבצע, והיזם אחראים על כך שכל החומרים האיכותיים ותלקי בנין אחרים המורכבים בבנין באמצעותם, יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ויעמדו בדרישות חוק התכנון והבניה.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדיים שלתכניות זו ושל זכויות היוצרים עבה ואין לבצעם כל שימוש בתכניות זו ובהיקשות הנלוים בה ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.

הוצאה		תאריך
אדריכל		05.09.2022
קונסטרוקטור		
מתכנן תשתיות		
יועץ חשמל		
יועץ אינסטלציה		
יועץ כיבוי אש		
יועץ בטיחות		
יועץ נגישות		
יועץ אקוסטיקה		

סוג	עניין	תאריך
	לעיון	05.09.2022
	למכרז	
	לביצוע	

מעון יום-3 כיתות
שדה אליהו, מ.א. עמק המעיינות

תכנית תקרה- קומת קרקע

מספר התכנית 1-007

מיכל תירושי, אדריכלית
Email:michal@tiroshi.co.il ליבניים 9, חיפה