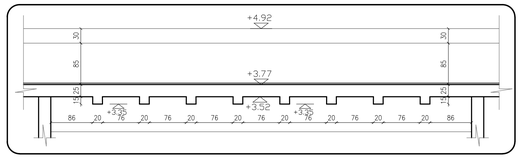
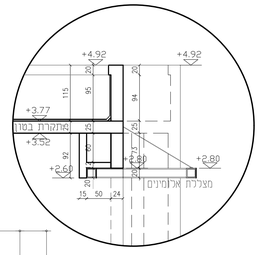
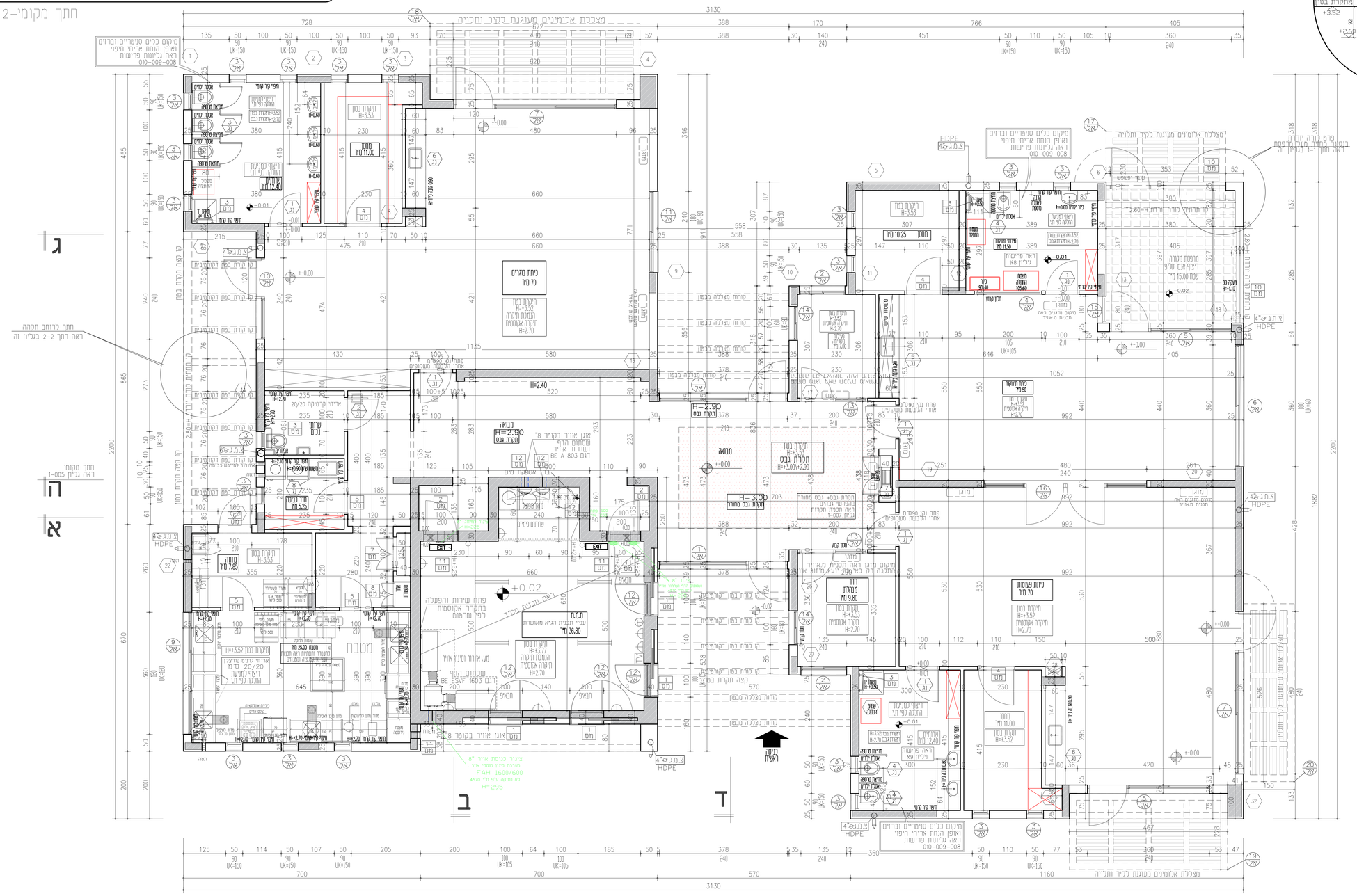


חתך מקומי-2



חתך מקומי-1



הערות:

- כל המלונות יבוצעו בהתאם לתקן ודרישות התי.ב.ע.
- גובה עליון לפתחים 2.40 מ'
- גובה מינימלי לתחתית פתחים היוה 1.05+ מ' מפני ריצוף.
- מלונות שבהן גובה תחתית המלון נמוך מגובה 1.05+ מ' מפני הריצוף יהיה המלון קבוע וללא כל פתיחה.
- מלונות שגובה התחתון נמוך מגובה 1.05+ מ' מפני ריצוף יש לבצע מעקה עפ"י התקן ובאישור של יועץ בטיחות.
- גובה מעקות בקומות מעל הקרקע 1.50+ מ' מסדרך רגל בכפוף לתקן, חוזר מנכ"ל והוראות משרד הבלכלה ואישור יועץ בטיחות.
- מרזבים מדחסני מזגנים ועיגונם לקיר וקולמני ביוב יש לבצע בהתאם לתכנית אינסטלציה
- יש לבצע ממ"ד בהתאם לתכנית הג"א מאושרת
- צובר הגז ומידותיו יתוארמו ע"י המבצע מול חב' הגז המבצעת ובאישור יועץ בטיחות.
- בחדרי רחצה יש לבצע סף המבטה 1 ס"מ. ביציאה לרחבה מרוצפת יש לבצע סף מונמך של 2-4 ס"מ הכל בהתאם ובכפוף לתקן.
- בחסמים היצוניים יש לבצע סף מוגבה של לפחות 1.0 ס"מ כולל שיפוע קל ברצפת המחסן
- בכל המשמחים האופקים והקורות יש לבצע אף מים
- במערכת הסוללרית יש להתקין ווסת חום תיקני

יש להבטיח בקירות חוץ נמר אבן או מיח חלק עד לגובה של 1.50+ מ' מפיני ריצוף חוץ או מדרך רגל.

יש להבטיח אפשרות לפתיחת חלון רק מגובה 1.20+ מ' מפני ריצוף.

במידה יש עמודים בביחמות ועצים בחצרות יש לצפות אותם בחומר נמיע.

על הקבלן לבדוק את הפרוות מחנית, לפי בצוע הנבוהה, ועליו להודיע לאודריכל על כל א' האמצה בין המבניות.
אין להשתמש בחמיות אז לבצע בתם שחיר לא אישור האדריכל.
אין לקחת פרוות ע"פ קנה מידה.
הקבלן המבצע, והיזם, אחראים על כך שכל החומרים האינדיבידיים ותלקי בנין אחרים המלבבים בבנין כאמצעות, יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ויעמדו בדרישות תוק הבטון והבניה.
המתכון ותו הבנים הבלעדיים שלתכנית זו ושל זכויות היוצרים עבה ואין לעשות כל שימוש בתכנית זו ובהגיונות הכלולים בה ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.

מיקום מנן ראה תכנית מיגון אויר
התקנה בכפוף להוראות ואישור מפקח ואישור מתקין מוגנים

הוצאה

05.09.2022	תאריך	
	אישור	
	בטון	
	אדריכלים	
	אינס	
	אלקטרו	
	תאורה	
	מיגון אר	
	בטיחות	
	כיבוי אש	
	מיזוג	
	מעלית	
	תקשורת	

05.09.2022	תאריך	מגיש יועצים
		מס' שרטוט

לביצוע ■ | למכרז ☐ | לעיון ☐

מעון יום-3 כיתות

שדה אליהו, מ.א. עמק המעיינות

תכנית קומת קרקע

מספר התכנית 1-001

מיכל תירושי, אדריכלית
ליטניק 9, חיפה
Email:michal@tiroshi.co.il