

20 מרץ 2023

שאלות הבהרה למכרז 12-2023 לביצוע ואספקת סקר עבור ספר נכסי המועצה וניהול פנקסי הזכויות במקרקעין של נכסי המועצה לרבות מערכת לניהול נכסי רשות

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
1	27	נספח א-3	ערבות ביצוע -	הבקשה נדחית.
			נבקש להוסיף את הפסקה הבאה: "דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו".	
2	42	נספח א' 15	פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק - ותק וניסיון - נבקש לשנות את הניסוח כך שיתייחס לשנות ניסיון בניהול סקרי נכסים במקום שנות התמחות במערכת GIS.	הבקשה נדחית.
3	50	ביטוח	נבקש להסיר את הדרישה לביטוח קבלנים וקבלני משנה (קוד 307). במהלך ביצוע הסקר החברה אינה מעסיקה קבלני משנה.	הבקשה נדחית
4	52	פרק ב' מפרט טכני	במועצה קיימת מערכת GIS בהקמה, נבקש להגדיר כי הסקר יבוצע במתחמים בהם קיימת קומפילציה עדכנית במערכת GIS.	כל הקומפילציות הקיימות מעודכנות במערכת החדשה.
5	52	פרק ב' מפרט טכני	סקירת נכסים במועצה אזורית שונה במהותה והגדרתה מנכסים עירוניים. האם החברה תקבל מהמועצה רשימת נכסים לסקירה או שיש צורך בביצוע סקר מקדים למיפוי הנכסים? במידה ויידרש סקר מקדים נבקש לדעת כיצד הוא יתומחר?	המכרז נועד לאיתור נכסים והקמת מערכת לניהול הנכסים. אין בכוונת המועצה לספק רשימת נכסים או לתמחר סקר מקדים.
6	54	פרק ב' מפרט טכני	מומלץ שהמערכות יפעלו באותה סביבה (ממשקים ועוד) של המערכת לניהול הועדה המקומית תפעל.	המערכת חייבת להתממשק עם מערכות הוועדה המקומית הקיימות, והעתידיות ככל וישתנו.

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
7	64	פרק ג' הצעת מחיר	סעיף 2 - האם הכוונה לעדכון שוטף של נכסים לאחר סיום הסקר?	יש צורך לעדכן מעת לעת את מצבת הנכסים, וזאת לפי דרישה פרטנית של המועצה שיכולה להתייחס לנכס מסוים או לסוג נכסים או לכלל הנכסים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
8	64	פרק ג' הצעת מחיר	סעיף 2 - במידה והכוונה לעדכון נכסים הקיימים במערכת - עדכון נכס קיים שנסקר לפני למעלה מחמש שנים מתבצע באופן דומה לזה של נכס חדש כתוצאה משינויים תכנוניים, קנייניים ואחרים. על כן נבקש לתמחר עדכון נכסים אלו כמו נכס חדש.	הבקשה נדחית. מדובר בעדכון נכס שנסקר, לא נכס חדש.
9	64	פרק ג' הצעת מחיר	סעיף 5 - נבקש לוודא שמדובר במחיר שעת	מדובר במחיר שעת