

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____

- ב י ן -

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מרח' עם ועולמו 3
ירושלים, 9546303
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

- ב י ן -

המועצה האזורית עמק המעיינות

כתובת: _____

(להלן: "המועצה")

מצד שני

ובעניין: קיבוץ ניר דוד

כתובת: _____

(להלן: "הקיבוץ" או "ניר דוד")

- א. הואיל** ועל פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") מסורות לרשות הסמכויות לניהול ואחזקת גנים לאומיים, ועשיית כל פעולות בהם לשם מילוי תפקידיה;
- ב. והואיל** והשטח בגן הלאומי גן שלושה (להלן – "הגן הלאומי") המתוחם בקו כחול בתשריט המצ"ב כנספח 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, הוכרז כגן לאומי ושטח זה נמצא בתחום שיפוטה של המועצה;
- ג. והואיל** ובין הרשות מצד אחד, לבין המועצה והקיבוץ, שוויתר על שטח הגן לטובת הקמתו, מצד שני, נחתמו ביום 2.1.1977 הסכם ונספח להסכם המסדירים את אופן ניהול הגן וזכויות הצדדים (להלן: "הסכם 1977"), והוראות הסכם זה יבואו במקום הסכם 1977 החל ממועד חתימתו על ידי שני הצדדים;
- ד. והואיל** וקיבוץ ניר דוד, ממוקם ממזרח לגן שלושה ובצמוד לו, כאשר תושביו מושפעים מהפעילות בגן הלאומי.
- ה. והואיל** והקיבוץ הקצה לגן שלושה את המוזיאון לארכאולוגיה עם אוספיו וכן את אתר חומה ומגדל על פי הסכם הרשאה לגן הלאומי.
- ו. והואיל** הרשות, המועצה והקיבוץ מעוניינים להסדיר את מכלול יחסיהם ביחס לשטח הגן הלאומי;

לפיכך מוסכם מוצהר ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחות הקורא בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לפרשנות ההסכם.

3. ההסכם הוא הסכם לתפעול משותף של הגן הלאומי על-ידי הרשות והמועצה (להלן – "המיזם המשותף").

4. הצדדים מתחייבים לפעול באופן סביר ובתום לב על מנת לקדם את המיזם המשותף, ולבצע כל פעולה סבירה הנדרשת להצלחת המיזם המשותף. המועצה והרט"ג יעבירו זו לזו לפי בקשה שתימסר על-ידי מי מהן לרעותה, כל מסמך ו/או כל חשבון ו/או כל הסכם או חומר אחר נוסף המצוי ברשותה הקשור לתפעול ו/או שטחי הגן הלאומי.

תפעול הגן הלאומי

5. הגן הלאומי ינוהל על ידי הרשות בהתאם לסמכויותיה על פי חוק גנים ושמורות.
6. יוקם צוות היגוי משותף אשר יורכב מנציגי המועצה ומנציגי הרשות (להלן – "צוות ההיגוי"):
- נציגי המועצה - ראש המועצה, מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה.
 - נציגי הרשות - מנכ"ל הרשות, מנהל המחוז, מנהל חטיבת מנהל וכספים.
 - כל אחד מהנציגים הרלוונטיים לעיל יהיה רשאי למנות בכתב נציג מטעמו שיחליפו בישיבות צוות ההיגוי כולן או חלקן.
 - נציג הקיבוץ יוזמן באופן קבוע לכל ישיבות צוות ההיגוי (כולל קבלת חומר לישיבות וסדר יום).
7. צוות ההיגוי יתכנס לפחות פעם בשנה לצורך שיח וקבלת עדכונים מהרשות (ללא הצבעה וקבלת החלטות) בכל הקשור להפעלת הגן הלאומי, ובין היתר:
- תכנון ופיתוח הגן הלאומי.
 - תכנון עסקי של הגן הלאומי.
 - השקעות.
 - שיווק.
 - כספים.
 - קבלת דו"חות תקציב ומאזנים שנתיים.

8. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכויותיו של כל צד הנתונים לו עפ"י כל דין.

הניהול השוטף של הגן הלאומי

9. הרשות והמועצה יבחרו כל אחת 2 נציגים מטעמן, אשר ישמשו יחדיו כהנהלתו הפעילה של המיזם המשותף (להלן – "ההנהלה הפעילה").
10. ההנהלה הפעילה תתכנס לכל הפחות אחת לרבעון לראות עמידה ביעדי תכנית העבודה ולדון בסוגיות הדורשות ליבון במסגרת הניהול השוטף של הגן הלאומי למעט סוגיות תקציביות.
11. להנהלה הפעילה יוזמן באופן קבוע נציג ניר דוד (כולל קבלת החומרים וסדר היום לישיבה) במעמד משקיף.

תקציב הגן הלאומי והנהלת חשבונות

12. תקציב הגן הלאומי ינוהל ע"י הרשות ובאחריותה.
13. ניהול החשבונות של הגן הלאומי יתבצע על ידי הרשות כמשק סגור. סעיפי ההכנסות יכללו הכנסות מדמי כניסה, תקבולים מבעלי זיכיון ככל שיהיו וכל הכנסה אחרת אשר מקורה בשטחי הגן הלאומי (להלן – "הכנסות השותפות"). סעיפי ההכנסות לא יכללו תקציבים לפיתוח ייעודיים וחיצוניים.
14. אופן חלוקת ההפרש בין ההוצאות וההכנסות כתוצאה מהפעילות בגן הלאומי, יתבצע באופן הבא מדי שנה, בגין השנה הקלנדרית החולפת:
- 14.1 כל הכנסות הגן הלאומי יוכנסו לקופה של המיזם המשותף, ויחולקו בסדר הבא:
- 14.1.1 ראשית, ישולמו כל הוצאות המיזם המשותף מהקופה המשותפת, לרבות ביטוח ועלויות העסקת כלל העובדים כפי שיקבע בהסכם העובדים.

14.1.2 אם לאחר תשלום כל הוצאות המיזם (כולל התחייבויות הצדדים להסכמי פארק המעיינות ועין יהודה או הסכמים עתידיים עליהם יוחלט במשותף) תיוותר יתרה כספית בקופת המיזם, היא תעמוד לזכות הרשות בלבד.

15. מובהר כי המועצה לא תידרש לתקצב ו/או לתמוך בגן הלאומי (גם אם יהיו הפסדים או גירעונות בתקציבו) וכי התקציב לא יסתמך על מקורות מימון מאת המועצה. תקציבים שיתקבלו במיוחד מרשויות המדינה או מכל גוף אחד עבור הגן הלאומי יושקעו בגן. המועצה תמשיך לסייע בידי הגן הלאומי בהגשת בקשות לסיוע במימון הפעלת המוזיאונים.

16. מובהר, כי ככל שתידרש השתתפות המועצה והרשות לטובת פארק המעיינות, ההשתתפות תהא מתקציב הגן הלאומי ועד לסכום של 250 אלש"ח עבור שני הגופים יחד בחלקים שווים.

העסקת עובדים

17.

17.1 בכפוף לאמור להלן, עובדי הגן הלאומי יהיו כולם עובדי הרשות (להלן - "העובדים") אלא אם יוסכם אחרת במסגרת הסכם העובדים כהגדרתו. תנאי העברת העובדים והגימלאים והוראות בדבר העסקתם והעסקת עובדים חדשים ברשות ידונו וייקבעו בנפרד במסגרת הסכם בין הצדדים ובין הסתדרות העובדים (להלן: "הסכם העובדים").

17.2 ההתחשבות בין המועצה ורט"ג לכל צורך העולה מיישום הקבוע בהסכם העובדים תתבצע באותו האופן שבו בוצעה ההתחשבות בין הצדדים עובר לחתימת הסכם העובדים, וכל התשלומים וההוצאות לפי הסכם זה יוסיפו להתבצע מקופת הגן וזאת ללא מגבלת זמן.

18. מובהר ומוסכם כי חתימה על הסכם העובדים היא תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה.

מבנים ומתחמים בתחומי הגן הלאומי

19. אין בהסכם זה כדי להעביר זכויות במקרקעין מאת צד אחד למשנהו ואין לפרשו כהעברת בעלות במבנים ובמתחמים שהם רכוש המועצה בגן.

פיתוח הגן הלאומי

20. הצדדים יפעלו במשותף ע"מ לגייס תקציבי פיתוח לגן הלאומי.

ניר דוד

21.

א. נוכח טענות הקיבוץ כי הוקנתה לו לפני תחילת חוק חובת המכרזים, ובתמורה לויתור על שטח הגן זכות להפעלת השירותים המסחריים ו/או מפעלים כלכליים בשטח הגן וכן נוכח מסמכים שהוצגו לרשות בנושא, חוות דעת משפטית מטעם הקיבוץ וכתב שיפוי בחתימת הקיבוץ כלפי הצדדים להסכם זה, המצורף כנספח 2 להסכם זה, מסכימים הצדדים כי לקיבוץ מוקנית זכות קדימה לניהול שני המזנונים הקיימים בתחומי הגן הלאומי.

ב. לכן מסכימים הצדדים כי תוקפם של הסכמי הזיכיון בעניין הפעלת שני המזנונים הקיימים כיום בגן הלאומי, אשר נחתמו בין הרשות והקיבוץ, יוארכו עד סוף תקופת התקשרות הסכם זה וכי הקיבוץ ישלם לרשות עבור שני הסכמי הזיכיון, בשנת 2023 דמי הפעלה שנתיים מוסכמים בסך 165,000 ש"ח לשנה. הקיבוץ והרשות ינהלו מו"מ בנושא גובה דמי הפעלה לשנת 2024 והיה ולא תגובש הסכמה יפנו הצדדים לשמאי מכריע שימונה על ידי יו"ר איגוד השמאים בישראל.

ג. הקיבוץ מתחייב להעביר את דמי השכירות בגין המזנונים בארבעה תשלומים שווים ביום הראשון לתחילת כל רבעון.

ד. נוסף לתשלומים עבור דמי השכירות ישא הקיבוץ בכל תשלום המוטל על המזנונים לרבות מיסים עירוניים ואגרות וכל היטל/תשלום אחר מכל רשות מוסמכת.

ה. הקיבוץ יתקין על חשבונו מוני חשמל ומים וישלם כל חיוב ע"י ספקי השירותים וכנ"ל גם לגבי כל תשתית אחרת (אינטרנט, תקשורת וכדומה) עבורה יידרש המיזם המשותף לשלם בהקשר של המבנים והפעלת המזנונים.

- ה. הקיבוץ ידאג לרשיון עסק תקף למזוננים, כולל עמידה בכל דרישות הבטיחות לרבות אישורי בטיחות למבנים. עם זאת מוסכם, כי דרישת רשות מוסמכת לצורך רישוי העסק אשר תחייב השקעה כספית בעלת אופי ארוך טווח לא תחול על הקיבוץ ו/או על המועצה ו/או על רט"ג, והצדדים יבואו ביניהם בדברים באשר לזהות הגורם שיישא בהשקעה, ככל שיוסכם על כך ובכפוף לאמור ברישא הסעיף באשר לאחריות הקיבוץ לדאוג לרישוי עסק תקף.
- ו. הקיבוץ ידאג לשיפוץ המבנים ולחזות נאה התואמת את הגן ואת סגנונו. כל עבודה חיצונית על המבנה שמשפיעה על נראותו תקבל אישור מוקדם של צוות ההיגוי.
- ז. בכל פעילות ו/או אירוע, ייתן צוות ההיגוי את דעתו, בין היתר, על הצורך למנוע מפגע לתושבי ניר דוד, הצמוד לגן הלאומי, ולאורח חייהם, לרבות מטרדים ו/או נזקים לניר דוד ו/או לתושבי בהתאם להוראות כל דין לרבות חוק העזר למועצה האזורית עמק המעינות (שמירת איכות הסביבה), התשי"ע-2010. הקיבוץ יתן דעתו על הצורך למנוע מטרדי רעש הנגרמים מעריכת אירועים בשטחי הקיבוץ הגובלים בשטח הגן הלאומי. יובהר, כי לרשות יותר לקיים כל פעילות המקובלת בגנים לאומיים כולל הפעלת חניון לילה, בתפוסה שלא תעלה על 112 לילות בשנה קלנדרית עפ"י החלוקה הבאה: 80 ימים עד 500 לנים, 16 ימים מעל 500 לנים ו- 16 ימים מעל 1,000 לנים, במסגרת פעילויות קיימות (ישמר הסטטוס קוו). במידה ויהיה רצון להרחיב את הפעילות מצד הנהלת הגן יסוכמו הדברים מול מזכיר הקיבוץ. במידה והדבר יהיה כרוך בשינוי התב"ע יועבר חניון הלילה לחלקו המערבי של הגן.
- איש הקשר מטעם הנהלת הגן הלאומי, שאליו יפנה ניר דוד במקרה של מפגע או מטרד כאמור בסעיף זה יהיה המנהל.
- ח. המועצה תפעל ללא דיחוי להסדרת שטח המשבצת המשמש לחנייה מול כל הגופים הרלוונטיים בתיאום מראש עם הקיבוץ.
- ט. מוסכם כי לחברי הקיבוץ המחזיקים במנוי יישובי בתוקף תינתן האפשרות להיכנס רגלית לגן הלאומי בשעות הפעילות של הגן דרך מעבר הפשפש המצוי בין הקיבוץ לגן הלאומי, ככל שהקיבוץ והרשות יסכימו על אמצעים שיבטיחו אי שימוש של מי שאינם חברי הקיבוץ בזכותם של חברי הקיבוץ לכניסה לגן דרך הפשפש ייעשה הדבר במימון הקיבוץ.
- י. מוסכם כי ככלל תיאסר השמעת מוסיקה באמצעות מערכות הגברה בתחום חניון הלילה, למעט מקרים בהם הדבר יתואם מראש עם הקיבוץ. אין באמור כדי לגרוע מהוראות חוק העזר ביחס לכל שטח הגן.

מעמדה המיוחד של המועצה ושל תושביה

- 22.
- א. הצדדים מסכימים כי הגן יועמד לרשותה של המועצה עד 5 פעמים בשנה בכפוף לתשלום עלויות התפעול של הגן הלאומי, לצורך עריכת אירועים וביצוע פעילויות (כגון צמ"ד, חצי מרתון, קייטנת מושבים וכו') כפי שיוסכם בהנהלה המשותפת אשר תדון במועד בפעילות בהתאמתו לאופי של הגן הלאומי ונושא הפעילות. יובהר כי שימושים אלו לא יגבילו כניסת מבקרים אחרים לגן הלאומי.
- ב. לטובת יישובי המועצה תישמר הזכות לקניית מנויים של תושבים במתכונת הקיימת ערב הסכם זה.
- יישובי המועצה שאינם רוכשים מנוי יישובי, תושביהם ירכשו כרטיס כניסה לגן הלאומי בעלות של 50% ממחיר הכניסה למבוגר או לילד.
- סעיף זה הינו בכפוף לסבסוד כניסות אלה בשווי ערך באמצעות נכסי המועצה שיועמדו לטובת שימוש הגן הלאומי והכל בכפוף לכל דין ו/או הנחייה משפטית מחייבת. מובהר כי לגן הלאומי/לרשות הזכות לעשות כל שימוש בנכסים אלה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. רשימת הנכסים כפי שמופיעה בנספח 3.
- המועצה מתחייבת כי לא תטיל כל תשלום, אגרה או היטל מכל סוג שהוא על הגן הלאומי/ הרשות בגין השימוש בנכסים המופיעים בנספח 3.

מסים, היטלים ואגרות

23. המיזם ישא בתשלום כל המסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם החלים על המקרקעין לפי כל דין והם יפורשו על ידי המועצה לקולא מקום שהחוק מאפשר זאת.

העברת ציוד מתקנים ושירותים לידי הרשות

24. תתבצע העברה מסודרת של התקשרויות, תשתיות, חשמל, מים, טלפוניה, נתוני מערכת שחר, הנה"ח, מחשוב, רכבים וכיו"ב מידי המועצה לידי הרשות. במעמד ההעברה תיערך התחשבות על הוצאות הצדדים הכרוכות בהעברה, והנובעות ממנה. הצדדים ישתפו פעולה בכל הנדרש לביצוע ההעברה המסודרת, לרבות מול צדדים שלישיים כגון ספקים ונותני שירותים אחרים.

תקופת ההתקשרות והארכתה:

25. הסכם זה יהיה לתקופה של 5 שנים החל מתאריך כניסתו לתוקף, ויוארך לתקופה נוספת של עד 5 שנים, אלא אם כן, יודיע מי מהצדדים למשנהו על רצונו שלא להאריך הסכם זה. הודעה כאמור תימסר לצד השני לא פחות מ-6 חודשים לפני תום תקופת ההסכם הראשונה.

אחריות וביטוח

26. כל צד להסכם זה יהיה אחראי כלפי כל אחד מהצדדים ו/או כלפי כל צד שלישי אחר לכל נזק ו/או פגיעה בגוף או ברכוש שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל הכרוך ו/או נובע מאחריותו לפי הסכם זה או בקשר אליו ועפ"י כל דין, בין אם נגרם על ידי כל צד ובין עם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

27.

- א. הרשות תערוך ביטוח צד שלישי בגבול אחריות של מינימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- ב. שם המבוטח יורחב לכלול את מנהלת הגן הלאומי גן השלושה (סחינה) ו/או המועצה האזורית עמק המעיינות בכפוף לאחריות צולבת בקשר לאחריות הרשות על הגן הלאומי, תפעולו וניהולו.
- ג. הרשות תערוך גם ביטוחי רכוש בסכומים נאותים ואחריות מעבידים בגבולות אחריות המתחייבים מאופי והיקף ההתקשרות. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המועצה היה ותחשב כמעבידתו של מי מעובדי הרשות.
- ד. בכל הפוליסות המפורטות לעיל ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף כנגד המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. לסעיף זה כולו: "המועצה" משמע: "מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעיינות בע"מ ו/או אורגניהן".
- ו. ביטוחי הרשות המפורטים לעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחים של הגופים הנזכרים בסעיף ה'.
- ז. לפי בקשת המועצה, תמציא הרשות העתקי פוליסות לידי המועצה.

כללי

28. בהתאם לסעיף 62(ב) לחוק, הרשות תהיה פטורה מארנונה המוטלת בקשר למקרקעין שהוכרזו כגן לאומי. ברם, פטור כאמור לא יחול לגבי מבנים בתחומי הגן הלאומי אם הם משמשים למטרות מסחריות ושירותים, זולת שירותים הניתנים לקהל ללא תשלום מיוחד (אגרת כניסה לאתר אינה מהווה תשלום מיוחד ביחס לסעיף זה). שאר היטלים ומסים, ככל שיוטלו על פי כל דין, יפורשו על ידי המועצה לקולא מקום שהחוק מאפשר זאת.

שיפוי

29.

- א. כל צד להסכם זה מתחייב לשפות באופן מלא את הצדדים האחרים ו/או מי מטעמם בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם עקב תביעה ו/או דרישה הנובעת מאחריותו החוקית של כל צד לפי כל דין, והכל לאחר פסק דין חלוט ועם הדרישה הראשונה.
- ב. מקום שכל צד יחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שצד אחר להסכם אחראי להם, כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, יהיה אותו צד חייב לשפות את הצדדים האחרים בשיעור הנזק כאמור בצירוף כל הוצאה נוספת שנגרמה לצד הנוסף מחמת כך, לרבות הוצאות משפטיות - עם הדרישה הראשונה.
- ג. השיפוי מותנה בכך שהצד להסכם הודיע לצדדים האחרים בכתב על הליך משפטי שנפתח נגדו ועל כל דרישה ו/או הודעה בכתב שקיבל, וזאת בסמוך ככל האפשר לאחר שנודע לו לראשונה על כך, ואיפשר לצדדים באופן סביר להתגונן בפני ההליך.

פארק המעיינות גן לאומי עין יהודה

30. הסכם זה אינו חל על ההסדרים הקיימים ביחס לפארק המעיינות, ולגן הלאומי "עין יהודה" המצוי בשלבי הקמה. על שני אתרים אלה יוסיפו לחול הוראות ההסכמים שגובשו ביחס אליהם, כולל העברת כספים לצורך תפעולם השוטף ופיתוחם.

הודעות

31. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
הרשות - רח' עם ועולמו 3, ירושלים, 9546303, או בדוא"ל _____
המועצה - _____, או בדוא"ל _____
הקיבוץ - קיבוץ ניר דוד, או בדוא"ל _____

32. כל הודעה אשר תשלח במכתב רשום לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 7 ימים מתאריך מסירת המכתב למשלוח בדואר רשום במשרד הדואר. אם נמסרה הודעה במסירה אישית - במועד מסירתה. נמסרה הודעה בדואר אלקטרוני - יראו את ההודעה כמתקבלת ביום העסקים שלמחרת שליחת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____	_____
קיבוץ ניר דוד	מועצה אזורית עמק המעיינות	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

אישורי עו"ד

כיועצה המשפטי של המועצה הריני לאשר כי החותם בשם המועצה על הסכם זה הינו מורשה חתימה מטעם המועצה וכי כל החלטות המועצה בקשר עם הסכם זה נתקבלו כדין ועל ידי הגורמים המוסמכים לקבלן.

עו"ד, _____

כיועצה המשפטי של הרשות הריני לאשר כי החותם בשם הרשות על הסכם זה הינו מורשה חתימה מטעם הרשות וכי כל החלטות הרשות בקשר עם הסכם זה נתקבלו כדין ועל ידי הגורמים המוסמכים לקבלן.

עו"ד, _____

כיועצו המשפטי של הקיבוץ הריני לאשר כי החותמים בשם הקיבוץ על הסכם זה הינם מורשי חתימה מטעם הקיבוץ וכי כל החלטות הקיבוץ בקשר עם הסכם זה נתקבלו כדין ועל ידי הגורמים המוסמכים לקבלן.

עו"ד, _____

נספח 2 - כתב התחייבות ושיפוי – קיבוץ ניר דוד

הואיל; וקיבוץ ניר דוד (להלן: "הקיבוץ") מבקש להמשיך ולממש את הזכיינות בה הוא מחזיק כבר עשרות שנים להפעלת 2 מזוננים בגן הלאומי גן השלושה (להלן: "המזוננים") מכוח הסכם לניהול הגן הלאומי מיום 2.1.1977 בין המועצה האזורית עמק המעיינות (להלן: "המועצה") והקיבוץ לרשות הטבע והגנים (להלן: "הרשות"), בעצמו או באמצעות תאגיד שבבעלותו;

והואיל; ובמסגרת הסכם חדש שצפוי להיחתם בין הרשות למועצה, כאשר גם הקיבוץ צד להסכם זה, טענת הקיבוץ שגובתה בחוות דעת משפטית כי אין מניעה חוקית או מניעה אחרת להמשיך את הענקת הזכיינות האמורה לקיבוץ;

והואיל; והרשות והמועצה נעתרו לבקשת הקיבוץ להמשיך ולהחזיק בזכיינות האמורה, וזאת בכפוף לקבלת כתב התחייבות ושיפוי מצד הקיבוץ כמפורט להלן;

לפיכך, אנו הח"מ, הרשאים להתחייב ולחתום בשם קיבוץ ניר דוד מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- הקיבוץ מתחייב לפצות את רשות הטבע והגנים ואת המועצה בגין כל נזק או הוצאה מכל סוג שהוא שייגרמו להם כתוצאה מעתירה ו/או תביעה ו/או כל הליך משפטי או אחר בשל הענקת הזכיינות להפעלת המזוננים בגן הלאומי גן השלושה לקיבוץ או תאגיד שבבעלותו, ולשפות את רשות הטבע והגנים והמועצה בגין כל תשלום בו יישאו עקב עתירה ו/או תביעה ו/או כל הליך משפטי או אחר, בשל הענקת הזכיינות להפעלת המזוננים בגן הלאומי גן השלושה לקיבוץ או לתאגיד שבבעלותו, בכפוף לכך שהרשות תעביר את אותה עתירה ו/או תביעה ו/או כל הליך משפטי אמור לקיבוץ, תוך זמן סביר מקבלתה ולא יאוחר מפניית הרשות לקיבוץ בנושא הפיצוי או השיפוי האמור וכן בכפוף לכך שהרשות תאפשר לקיבוץ להצטרף לכל עתירה ו/או תביעה ו/או הליך משפטי כאמור ולא תישא ותיתן לגבי סיומו בפשרה ללא הסכמת הקיבוץ ושיתופו בהליכי המו"מ.
- הקיבוץ מתחייב ומצהיר כי אם לא ייענה לדרישת תשלום פיצוי ושיפוי כמפורט לעיל תוך 90 יום משליחת דרישה כאמור על ידי הרשות ו/או על ידי המועצה, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכמה להמשך מימוש הזכיינות להפעלת המזוננים וזו תפקע. על הקיבוץ יהיה לפנות את המזוננים תוך 14 ימים ממועד פקיעת הזכיינות.
- היה והרשות ו/או המועצה יחויבו על-ידי בית-המשפט ו/או על-ידי גורם מוסמך אחר להפסיק את הזכיינות מכל סיבה שהיא והכל בפסק דין או החלטה חלוטה ובכפוף לאמור לעיל לענין מתן זכות הקיבוץ להצטרף להליך וללא התפשרות שמשמעותה הפסקת הזכיינות ללא הסכמת הקיבוץ, מתחייב הקיבוץ לחדול מהפעלת המזוננים ומוותר מראש ובלא תנאי על כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או המועצה ו/או מי מטעמן.
- התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.

תאריך: _____

אישור יועמ"ש

אני הח"מ _____ עו"ד, היועץ המשפטי של קיבוץ ניר דוד, מאשר כי כתב התחייבות ושיפוי זה נחתם כדיון על ידי מורשי החתימה מטעם קיבוץ ניר דוד וחתימתם מחייבת את הקיבוץ.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח 3 - רשימת הנכסים

1. מתחם תיירותי אתר חומה ומגדל

2. מזנון וחנות נוחות - "הטחנה" (625 מ"ר)

3. סככת אירוח (759.05 מ"ר)

4. אולם הספורט (1,948.65 מ"ר)

5. המוזיאון הארכיאולוגי (506.2 מ"ר)