

שאלות הבהרה למכרז 1-2023 לביצוע ואספקת סקר עבור ספר נכסי המועצה וניהול פנקסי הזכויות במקרקעין של נכסי המועצה לרבות מערכת לניהול נכסי רשות

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
1	50	מטרת הפרויקט	<p>במענה לשאלה מס' 19 - נפלה לדעתנו טעות, הנובעת כנראה מאי הבנה בניסוח השאלה כדלקמן:</p> <p>1. הממשק האחיד הנדרש ע"י המועצה מתקיים גם בפלטפורמות של GIS של AUTODESK (להלן: MAPGUIDE) בדיוק כמו ל ESRI, שכן שתי המערכות קוראות ומפיקות את אותם פורמטים אוניברסאליים – SHP, DWG, GDB וכיו"ב. כלומר, המערכת לניהול נכסים שתותקן במועצה על בסיס MAPGUIDE תוכל להפיק שכבות ונתונים לעדכון ב ESRI בדיוק כמו מערכת ESRI.</p> <p>2. מדובר בפלטפורמות אוניברסאליות הנהוגות בתחום הציבורי באופן נרחב אי אישור בקשתנו, תצמצם את התחרות מ 3 מערכות הקיימות בשוק בלאו הכי, לשתיים או אחת בלבד.</p>	<p>הבקשה מתקבלת וזאת במטרה לאפשר מספר רב של הצעות ואולם המפרט משקף את צרכי המועצה ולכן תשומת הלב לשינוי בניקוד רכיב האיכות.</p>
2	50	פרק ב' מפרט טכני	<p>סקירת נכסים במועצה אזורית שונה במהותה והגדרתה מנכסים עירוניים. האם החברה תקבל מהמועצה רשימת נכסים לסקירה או שיש צורך בביצוע סקר מקדים למיפוי הנכסים? במידה ויידרש סקר מקדים נבקש לתמחר אותו בנפרד.</p>	<p>המכרז נועד לאיתור נכסים והקמת מערכת לניהול הנכסים. אין בכוונת המועצה לספק רשימת נכסים או לתמחר סקר מקדים.</p>
3	62	פרק ג' הצעת מחיר	<p>מאחר ולפי האומדן מדובר בכמות קטנה של נכסים, ובשל אופי הפרויקט, נבקש להעלות את המחיר לנכס ערך הכולל ממשק GIS.</p>	<p>לא מקובל</p>
4	62	פרק ג' הצעת מחיר	<p>כותרת העמודה הרביעית בטבלת הצעת המחיר היא: "הערכת היקף נכסים/פעילות, הערכה בלבד שאינה מחייבת את המועצה" נראה שחלה טעות בכותרת העמודה והעמודה מתייחסת למחיר מרבי שאינו כולל מע"מ ולא להערכת היקף נכסים/ פעילות.</p>	<p>מדובר במחיר מירבי לפני מע"מ.</p>

תיקון ביוזמת המועצה:

במקום הטבלה בסעיף 4.1 תבוא החדשה:

קבוצה	תכונה	ציון מקסימלי	ציון
כללי	ניהול תהליך איסוף החומר כולל איסוף חומר מגורמי חוץ	5	
	יכולת איתור מידע	5	
	תהליך סריקת החומר	5	
	ארכוב החומר במערכת הנכסים	5	
	קישור למערכת ניהול נכסים ונתונים המועברים אוטומטית למערכת ה-GIS.	5	
	מערכת GIS המבוססת על טכנולוגיית ESRI	10	
	התרשמות מבשלות הפתרון והיקף הנושאים הנכללים	5	