

08/02/2023

**שאלות הבהרה למכרז 2023-1 לביצוע ואספקת סקר עבור ספר נכסי המועצה וניהול פנקסי הזכויות במקרקעין של נכסי המועצה לרבות מערכת לניהול נכסי רשות**

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
1	4	פרק 1	לאור ריבוי המכרזים ולצורך הערכות להגשת מענה מיטבי למכרז, נבקש כי יהיו לפחות 7 ימי עבודה בין מועד הפצת תשובות המועצה ומועד הגשת המכרז.	הבקשה מתקבלת, המועד האחרון לשאלות הבהרה ידחה ויעמוד על יום 16/02/2023 שעה 16:00 המועד האחרון להגשת הצעות יידחה גם הוא ויעמוד על יום 26/02/2023 שעה 15:00
2	9	סעיף 6.8.6	מבקשים להוסיף "להוציא במקרה בו הרשות אינה עומדת בהתחייבותיה ע"פ ההסכם עליו חתמה, או אינה מסייעת לו בתחומים הניתנים לשליטתה בלבד, כגון מסירת מסמכים רלוונטיים לקליטה, היתרי בנייה, הסכמי שכירויות וכיו"ב"	לא מקובל
3	10	סעיף 9.5	האם אינכם מעוניינים להגביל את אחוז ההנחה המקסימאלי כדי למנוע מחירים טורפניים? האמור מקבל משנה תוקף בייחוד לאור האמור בסעיף 12.16 בעמ' 12 - <b>המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה</b>	לא מקובל
4	12	סעיף 12.4	היה והצעה תידחה עקב אי שביעות רצון של אחרים, נבקש גילוי נאות באשר לזהות האחרים וסיבת אי שביעות הרצון	מקובל במגבלות הדין והמכרז
6	13	סעיף 12.22	בכפוף לביצוע תשלום בגין העבודה שבוצעה עד להודעה על הפסקת העבודה	מקובל
7	13	סעיף 12.24	לאור ההבדל המהותי בין המערכות לניהול נכסים של החברות השונות, ומיעוט החברות השונות בלאו הכי בעלות מערכת נדרש במכרז, נבקש כי הראיון יבוצע יחד עם מצגת של המערכות של כל חברה הטוענת שיש לה מערכת ופתרון	הבקשה נדחית. אין באמור כדי לגרוע מסמכות ו. המכרזים להחליט על זימון מציעים לראיון.
8	17	סעיף 3.9	1. איזו מערכת קיימת היום במועצה? 2. כמה נכסי ערך ונכסי תשתית היא כוללת? האם היא בטכנולוגיה אלפה נומרית או גם גיאוגרפית?	1. קיימת מערכת לניהול וועדה של בר טכנולוגיות. 2. קיים סקר ישן ולא מחייב משנת 2012 של נכסי תשתית (ביוב) שאינו מנוהל.
9	19	סעיף 7.3	נבקש כי איסוף הנתונים ישולם כאמור, אולם דמי אחזקת התכנה השנתיים ישולמו אחת לשנה בתחילתה, כנהוג בתחום	דמי אחזקת התוכנה השנתיים ישולמו בשתי פעימות. הראשונה בתחילת השנה והשנייה במחציתה.
10	20	סעיף 8.6	נבקש לאשר נימוק עניני ובכתב במקרה של ביטול ההסכם, ומתן זכות שימוע כמקובל	הבקשה נדחית המועצה פועלת לפי דין

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
11	29	נספח א' 4	רשימת לקוחות - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת לקוחות נוספים?	מקובל
12	29	סעיף 3.6	בהתאמה לנדרש בתנאי הסף, נבקש לאשר ברשימה זו כל רשות שהזמינה והמזיע מספק לה שירותים נשוא המכרז, או לבטל סעיף זה העומד בכפילות מיותרת לנספח א' 17 בעמוד 44	"מאפיינים דומים למזמין" חשוב ניסיון בעבודה מול מועצות אזוריות. נספח א' 17 מתייחס לניסיון כללי
13	33	נספחים	בחוברת המסמך קיים מעבר מנספח א' 7 לנספח א' 9, האם מדובר בטעות סופר ?	טעות סופר
14	42	נספח א' 16	פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק - ותק וניסיון - נבקש לשנות את הניסוח כך שיתייחס לשנות ניסיון <b>בניהול סקרי נכסים</b> במקום שנות התמחות במערכת GIS.	מקובל
15	44	נספח א' 17	ניסיון המזיע - האם ניתן לצרף קובץ word בנוסח זהה כהשלמה לטבלה שבמכרז להצגת רשויות נוספות?	מקובל
16	45	נספח א' 18	<b>שאל 1</b> אישור בדבר מתן שירות - משיקולי נוחות, נבקש לצרף מכתבי המלצה או אישורי ביצוע שתוכנם זהה לתוכן שבנספח. <b>שאל 2</b> נבקש לאשר הגשת המלצות ואישורים קיימים של רשויות בעלות נוסח דומה לנדרש	<b>שאל 1</b> - מקובל <b>שאל 2</b> - מקובל
17	47		נבקש להוסיף שורה בניקוד האיכות - <b>נתונים המועברים אוטומטית ממערכת ה GIS למערכת ניהול הנכסים</b>	לא מקובל
18	50	סעיף 1	<b>שאל 1</b> במועצה קיימת מערכת GIS בהקמה, נבקש להגדיר כי הסקר יבוצע במתחמים בהם קיימת קומפילציה עדכנית במערכת GIS. <b>שאל 2</b> ע"י איזו חברה ושל מי המערכת המוקמת בימים אלו?	<b>שאל 1</b> מקובל <b>שאל 2</b> סיסטמטיקס מבית ESRI
19	50	מטרת הפרויקט	נבקש להוסיף לאחר ESRI <b>ולאו AUTODESK העולמית כשנות ערך</b>	לא מקובל המועצה מבקשת ממשק אחיד
20	51		לאחר פירוט מקורות המידע לנכסי ערך נכתב: "את מלוא המידע הנדרש אודות הנכסים המופיעים בשלבי א, ב, ו-ג" לא נמצאו שלבים אלו במכרז שהוצג, נבקש הבהרה לנושא זה.	מדובר בשלבים 1 ו 2 באופי הסקר.
21	51	סעיף 8.1	האם קיימים במועצה אורטופוטו אנכי ואלכסוני עדכניים ברזולוציה טובה ואיזו?	לא קיימים במועצה אורטופוטו אנכי ואלכסוני. במועצה תצ"אות עדכניות לשנת 2022 ברזולוציה טובה.

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
22	52	סעיף 2.14	נבקש לוודא כי הכוונה הינה לתעוד של שומות קיימות ולא לעריכת שומות. במידה ונדרשת עריכות שומות יש לתמחר שירות זה באופן נפרד.	אכן לא מדובר בעריכת שומות.
23	52	סעיף 4	המידע הניהולי בנושא נכסים הינו מידע מורכב ומקיף ולא ניתן לנהל אותו באופן מלא כשכבה במערכת ה-GIS. נבקש להגדיר שכל נתוני הנכסים ייקלטו במערכת ייעודית לניהול נכסים ולא ככרטיס נכס במערכת ה-GIS. במערכת ה-GIS תוקם שכבת נכסים אשר תציג את הפרטים המרכזיים של הנכס ויבוצע ממשק משכבת הנכסים במערכת הגיאוגרפית של הרשות, למערכת לניהול נכסים.	מקובל. יש לוודא שיהיה ממשק תקין בין המערכות.
24	52	סעיף 5	סביבת הטכנולוגיה - במידה ונדרשת אספקת סביבת עבודה בענן יש לתמחר אותה בנפרד. נבקש להוסיף סעיף תמחור ייעודי לחלופת ענן. חברת בר טכנולוגיות מספקת למועצה אזורית עמק המעיינות את המערכת לניהול ועדה מקומית ומומלץ כי המערכות יפעלו באותה סביבה (ממשקים ועוד).	הבקשה נדחית. המערכת מקומית ואין צורך לתמחר סביבת עבודה בענן.
25	58	17	כדי למנוע כפילויות במידע על כל המשתמע, נבקש לאשר הקמת ממשק למידע אשר קיים במערכות הגבייה ולא הנה"ח של הרשות למערכת ה-GIS לניהול נכסים, כאמור בסעיפים 18-19 – 21 וכיו"ב	מקובל
26	61	31	"מערכת הנכסים תדע להתקשר מערכת לניהול מסמכים..." – נבקש לדעת איזה מערכת לניהול מסמכים קיימת ברשות.	המועצה בוחנת את האפשרות לרכוש מערכת ניהול מסמכים. כרגע לא קיימת מערכת לניהול מסמכים.
27	62	1	האם המועצה אינה מעוניינת במידע על נכסים שאינם בהגדרת "נכס ערך" , קרי נכסי תשתית כמו דרכים\כבישים? שכן מבקר המדינה התייחס בביקורות שערך על הצורך בכך ואם כן, לקבוע מחיר (זול יותר) לנכס תשתית	במכרז זה - לא

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
28	62		<p>נבקש להוסיף סעיף תמחור שעתי לעדכון נכסים שסקירתם הסתיימה בתקופת ההסכם ושירותים נוספים במידה ויידרשו במהלך תקופת ההסכם.</p>	<p>מתקבל חלקית :  1. עדכון נכסים שסקירתם הסתיימה בתקופת ההסכם – קיים בפרק ג' הצעת מחיר סעיף 2 בטבלה "סקר עבור ספר נכסי רשות - נכס ערך כולל ממשק GIS - ללא טיפול בניהול הנכסים (הפקעות חוזים וכדומה) - עדכון נכס קיים".  שירותים נוספים הקשורים במתן השירות הכללי, במידה ויידרשו במהלך תקופת ההסכם וככל שהמועצה תקבע שאינם נכללים באלה מבין סעיפי הטבלה, סכום מירבי לשעה 200 ₪ עליו יכול שיעור ההנחה אחיד שיוצע.</p>
29	62	3	<p><b>שאל 1</b> מדובר במערכת רצינית ומשמעותית לרשות, נבקש לעדכן את המחיר למקובל בתחום ללפחות 1,500 ₪ לחודש.  <b>שאל 2</b> הצעת מחיר – מערכת נכסי רשות בטכנולוגית או ממשק GIS – מחיר לחודש – נבקש להעלות את המחיר החודשי למערכת, המחיר <u>נמוך באופן משמעותי</u> ביחס למחירים המקובלים ברשויות מקומיות, וביחס למפרט המבוקש.</p>	<p>מקובל .  המחיר המירבי לרכיב " מערכת נכסי רשות בטכנולוגית או ממשק GIS - מחיר חודשי" יעמוד על 1,600 ₪ לחודש</p>
30	62	5	<p>בהערה לטבלת המחירים נכתב כי: "במידה ועירייה תבחר להשתמש במודול זה על הספק הזוכה לבצע הדרכה פרונטלית לכול משתמשי המערכת, עד ליכולת המשתמשים להשתמש בה באופן עצמאי".  נבקש לקבוע מספר שעות מקסימלי להדרכה ומחיר לכל שעת הדרכה נוספת.</p>	<p>מקובל – מספר שעות הדרכה במצטבר לא יעלה על 15 במסגרת סעיף זה.  מחיר לכל שעת הדרכה נוספת לא יעלה על הסכום המירבי לשעה עבור שירותים נוספים כמפורט בתשובה לשאלה 28 לעיל ( 200 ₪ מחיר מירבי).</p>
31	27	נספח א' 3	<p>ערבות ביצוע –  נבקש להוסיף את הפסקה הבאה:  "דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו".</p>	<p>הבקשה נדחית</p>

מס"ד	עמוד	פרק/סעיף	שאלה	תשובה
31	8-9	6.8	<p><b>תת סעיף 6.8.1:</b> בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p><b>תת סעיף 6.8.2:</b> בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים "בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p><b>תת סעיף 6.8.3:</b> בסיפא, יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".</p> <p><b>תת סעיף 6.8.4:</b> בשורה הרביעית, לאחר המילים "להצעה שהגיש", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p> <p><b>תת סעיף 6.8.5:</b> בשורה החמישית, לאחר המילים "למסמכי המכרז", יש להוסיף את המילים "או לחילופין רשאי הספק לחזור בו מהצעתו".</p>	<p>הבקשות נדחות נספח הביטוח כולו משתנה יש לעיין בנספח החדש וככל שתידרש הבהרה נוספת יש לעשות כן במועד</p>
33	48	נספח ג'	<p><b>סוג ביטוח – אחריות מקצועית:</b> לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בהתאם יש לתקן את גבול האחריות המשולב הנקוב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח".</p> <p>ב"פירוט השירותים", יש להחליף קודים 043 ו-038 בקוד 042.</p>	תשובה לשאלה 32 לעיל
34	4	סעיף 3	האם אפשרי לגשת למכרז זה עם ספק משנה שעומד בתנאי הסף	לא מקובל