



מכרז מס' 2022-36

**פרויקט אספקה 3 מבנים יבילים
במעלה גלבוש**

דצמבר 2022

תאריך: 30/11/2022

המועצה האזורית עמק המעיינות

לכבוד
המזיע/המשתתף במכרז
ג.א.נ.,

הנדון: **תנאי מכרז מס' 36-2022**

1. שם העבודה: **אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבע.**
2. מסמכי המכרז מורכבים מהמסמכים המפורטים להלן אשר ביחד יהוו מסמכי המכרז:
 - מסמך א' – (I) טופס החוזה;
 - (II) טופס הצעת משתתף במכרז;
 - מסמך ב' – החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מנהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2005];
 - מסמך ג' – תנאים מיוחדים;
 - מסמך ו' – כתב כמויות ומחירים;
 - מסמך ה' – מערכת התוכניות;
 - מסמך ח' (1) – נוסח ערבות ההצעה;
 - מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע;
 - מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק;
- מסמך י' – תצהיר המזיע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח)
- מסמך X – אישור קיום ביטוחים
3. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה הכלכלית תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזר.
4. מבוטל
5. מבוטל
6. המזיע יחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, על כתב הכמויות, גיליון הסיכום ועל כל יתר מסמכי המכרז, יכניסם למעטפה מיוחדת הנושאת את שם ומספר המכרז ויכניס את המעטפה ידנית לתיבת ההצעות המצויה אצל מזכירת וועדת מכרזים עד ליום 08/12/2022 בשעה 12:00.

7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו (א) כאילו לא נכתבו, או (ב) המועצה תהיה זכאית לפסול את ההצעה – בשלמותה.
8. מובהר כי המחירים הנקובים בעמודה השמאלית של כתב הכמויות {מסמך ו(1)} הם מחירים מקסימליים, ובשום מקרה הצעת המציע לא תחרוג ממחירים אלה. אי לכך, על המציע לרשום, בסופו של כתב הכמויות, את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימלי הכולל הנקוב בסיפא של כתב הכמויות. לא תתקבלנה הצעות עם הנחה מעל לגובה של 30%. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד. הצעה כספית שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל.
9. אם תתגלה סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף או מסמך כלשהו, יש להודיע על כך ללא דיחוי למועצה בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.
10. כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל הם רכוש המועצה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
11. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 17 להלן, על המציע לצרף להצעתו:
- א. ערבות בנקאית לזכות המועצה בנוסח מסמך ח'1) בסך של 18,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה").
 הערבות להצעה תעמוד בתוקף עד ליום 30/05/2023
 הערבות להצעה תשמש כביטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה במכרז על פי דרישת המועצה ולהגשת המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') (למעט האישורים הנזכרים בסעיף 17 לתנאי המכרז, שיוגשו יחד עם ההצעה). המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מהנדס המועצה והמציע לא יעשה כן ו/או לא הגיש כל מסמך ו/או מסמך נוסף שנדרש להגיש. הערבות תהיה לטובת המועצה ועל פי נוסחה שבמסמכי המכרז. המועצה תהיה זכאית לממשה לפי דרישתה הראשונה לבנק מבלי לנמק את דרישתה.
- ב. הערבות תוחזר למציע שלא זכה לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה (במידה ולא מומשה).
12. תשומת ליבו של מגיש ההצעה מופנית להוראות בקשר לתקופת הבדק ומשך תקופת הבדק כפי שנקבעה בחוזה ההתקשרות.
13. סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש בהתאם לסעיף 45 לתנאים הכלליים (מסמך ב') להתקשרות הינו 0.1% מערך ההצעה (כולל מע"מ) לכל יום איתור בסיום העבודה או כל חלק יחסי הימנה כשהוא צמוד למדד ההצעה.
14. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים:
- א. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף את הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו בתחום המועצה, על פני הצעתו של מציע, שמרכז עסקו ו/או מושבו אינו בתחום המועצה, וזאת בתנאי שהצעתו של המציע המקומי לא תהיה יקרה בלמעלה מ- 5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה, ובתנאי שהמציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו להצעתו של המציע שאינו מתחום המועצה.
- "מרכז עסקו" משמע – בית העסק של המציע, ובמידה ולבית העסק מספר סניפים - הסניף הראשי של בית העסק.
- "מרכז מושבו" משמע – מקום מגוריו של המציע.

- ב. במקרה שתתקבלנה מספר הצעות כשרות שיצוין בהן מחיר זהה, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה מבניהן בדרך של הגרלה. אופן עריכת הגרלה – רישום שמות המציעים על גבי פתקים, סגירת הפתקים, הכנסתם לקערה, ערבוב הפתקים ושליפת פתק אחד על ידי אחד מחברי ועדת המכרזים של המועצה. המציע ששמו יישלף מהקערה יוכרז כזוכה במכרז זה. מזכיר ויועמ"ש המועצה יהיו נוכחים במעמד זה וינהל פרוטוקול מסודר. מובהר, כי המציעים רשאים להיות נוכחים במעמד הגרלה והם יקבלו על כך הודעה מתאימה בהתראה של לא פחות מ-48 שעות מראש. אי התייצבות להגרלה לא תגרום לדחייתה.
- ג. הרשות בידי המועצה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד. החליטה המועצה להוציא לפועל חלק מהעבודה בלבד לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית המועצה (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה(ות) לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- ד. הרשות בידי המועצה להוציא לפועל על ידי המציע חלק מן העבודה בלבד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהעבודה למציע אחר.
- ה. הרשות בידי המועצה שלא להוציא את העבודה לפועל בכלל.
- ו. המועצה שומרת על זכותה לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. בין שלב לשלב, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המועצה.
- ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה למועצה כאשר ההצעות לכל חלק כאמור ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן, לכל חלק וחלק מהעבודה.
- ח. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- ט. הרשות בידי המועצה להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ביצוע העבודה או התנייתה או ביטול ההתקשרות וזאת לאחר מתן הודעה סבירה מראש, אשר לא תעלה בכל מקרה על 10 (עשרה) ימים.
- י. הרשות בידי המועצה לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק מהמכרז ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.
- יא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.
- יב. המועצה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.
- יג. **על המציע לעקוב אחר פרסומי המועצה באתר האינטרנט שלה, תחת לשונית "עסקים ותעסוקה", שם יובאו עדכונים מחייבים בקשר למכרז זה (ככל שיהיו עדכונים).**
15. מחירי היחידה אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. סכום המע"מ יפורט ויתווסף בגיליון ריכוז (סיכום) הצעת המציע.
16. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, יחולו על המציע הזוכה ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון המציע.
17. על המציע למסור למועצה יחד עם הגשת הצעתו את האישורים הבאים:
- א. אישור על רישום אצל רשם הקבלנים תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה. הסיווג הנדרש במכרז זה

- ב. על המציע להוכיח קיומן של התקשרויות קודמות באספקת מבנים יבילים בהיקף של 900 אלש"ח בכל אחת משלושת שנים 2020-2022 .
- ג. תעודת עוסק מורשה.
- ד. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- ה. אם המציע הינו תאגיד – תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי החתימה בשם המציע. הצעה לא תהיה תקיפה אם לא תהיה חתומה בידי מורשי החתימה האמורים.
- ו. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך י") המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 [רק כאשר ההצעה הנספית הכוללת עולה על סך של 350,000 ש"ח].
- ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי מכרז זה.
- המועצה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.
18. תקופת הביצוע 2 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה-פירוט מסמך ג' סעיף 4 מועדים.
19. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, עליו לציינה באחוזים (ולא בסכום אבסולוטי) ולחשבה כניכוי כולל מסכום הצעתו. ההנחה תיחשב כחלה על כל מחירי היחידות בכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות ולצורך כל התחשיבים הנובעים מתנאי החוזה. ההנחה תחושב מהסכום הכולל של ההצעה ללא התחשבות במרכיב המע"מ. ההנחה תחייב את המציע וכן תחול במקרה שהמציע יבצע חלק מהעבודה בלבד.
20. המועצה האזורית זכאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
21. מדד ההצעה: אין הצמדה למדד ואין התייקרויות במכרז זה ובחוזה שיחתם על פיו. כמו כן, לא ישולמו מקדמות.
22. במידה והמועצה האזורית תספק למציע דיסקט "מכרזומט", אזי המציע ימלא את מחירי הצעתו על דיסקט זה. המציע יצרף תדפיס עם הצעתו. הצעה ללא תדפיס כנדרש, תיפסל.
23. במידה ונדרש לכך, ימציא הקבלן את כל האישורים הנדרשים לאכלוס מבנה ו/או לשימוש בעבודות, לרבות אישורי מכון התקנים ו/או משרדים ממשלתיים המעידים על תקינות ועמידה בתקנים של החומרים ו/או העבודות שביצע.
24. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958, וכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה - יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

בכבוד רב,

המועצה האזורית עמק המעיינות

מסמך א' (I)טופס החוזה

אשר נערך ונחתם במשרדי המועצה ביום ____ / ____ / ____ ;

שם העבודה: **אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבוה.**

בין: **המועצה האזורית עמק המעינות** (להלן: "המועצה")
מצד אחד
 לבין: _____ בע"מ
 ח.פ. _____
 מ- _____
מצד שני (להלן: "הקבלן")

הואיל והמועצה מעוניינת **אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבוה.**

כמתואר ומפורט במסמכי החוזה (להלן: "העבודה");

והואיל והמועצה החליטה למסור את העבודה לביצועו של הקבלן תמורת הסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

25. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמך א' – (I) טופס החוזה;

(II) טופס הצעת משתתף במכרז;

מסמך ב' – החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מנהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2005];

מסמך ג' – תנאים מיוחדים;

מסמך ד' – כתב כמויות ומחירים;

מסמך ה' – מערכת התוכניות;

מסמך חי(1) – נוסח ערבות ההצעה;

מסמך חי(2) – נוסח ערבות הביצוע;

מסמך חי(3) – נוסח ערבות הבדק;

מסמך י' – תצהיר המציע - (מסמך זה ימולא רק בהתקשרות שערכה עולה על 350,000 ש"ח)

מסמך X – אישור קיום ביטוחים

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה על כל תנאיו, נספחיו ומסמכיו ללא יוצא מן הכלל.
3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורכי חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.
5. הוסכם בין הצדדים שתאריך החוזה הינו ___ / ___ / ___ ללא קשר לתאריך חתימת החוזה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה האזורית עמק המעיינות

מסמך א' (II)

לכבוד

המועצה האזורית עמק המעינות

ג.א.נ.,

הצעת משתתף במכרז

אני(אנו) החתום(ים) מטה מאשר(ים) בזה כי קראתי(נו) בעיון את תנאי המכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, בחנתי(נו) בחינה זהירה את התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות ויתר המסמכים הנוגעים לחוזה עבודה זה לביצוע:

אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבו.

1. ואני(נו) מאשר(ים) בזה כי ביקרתי(נו) באתר העבודה והכרתי(נו) את תנאי המקום וסביבותיו, טיב הקרקע וכל יתר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה ותקופת ביצועה, והנני(נו) מגיש(ים) בזה את הצעתי(נו) זו, ומתחייב(ים) לבצע העבודה הנ"ל ולהשלימה בתקופה ועל פי לוח זמנים שנקבעים בחוזה, במחירים שהצעתי במסמך שיהווה את שכר החוזה.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין הצמדה למדד, לא תאושרנה התייקרויות, ולא ישולמו מקדמות.
3. מבוטל.
4. באם הצעתי(נו) זו תתקבל, הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, תנאי החוזה ונספחיו, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, תוך 5 (חמישה) ימים מתאריך הודעת אישורה על ידי המועצה ולהפקיד בו בזמן בידי המועצה, להנחת דעתו של גזבר המועצה:
 - א. ערבות בהתאם להוראות סעיף 8 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
 - ב. פוליסת ביטוח ואישור ביטוח בהתאם לסעיף 6 לתנאים המיוחדים (מסמך ג') וסעיף 19 לתנאים הכלליים (מסמך ב'), אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים.
 - ג. יתר המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').
5. אני(אנו) מסכים(ים) בזה שהמועצה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו. ברם, ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך הסופי להגשת הצעות.
6. אני(אנו) מצהיר(ים) בזה כי מיום חתימתי(נו) על הצעה זו, מחייב אותי(נו) החוזה עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי(נו), ומתחייב(ים) בזה להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי מהנדס המועצה בהוראה להתחלת העבודה, בהתאם לסעיף 4 לתנאים המיוחדים (מסמך ג').

7. להבטחת קיום התחייבויותיי(נו) שבהצעתיי(נו), מצורפת בזה ערבות בנקאית בסך 18,000 ₪.

באם לא אקיים (נקיים) התחייבויותיי(נו), כולן או מקצתן, שבהצעתיי(נו) זו, הזכות המלאה בידי המועצה לממש את הערבות ללא כל הודעה או התראה נוספת, והנני(נו) מוותר(ים) מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקוט המועצה כדי לגבות הערבות הנ"ל.

הקבלן (השם): _____

הכתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

חתימת הקבלן (בצירוף חותמת): _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

תאריך: ____ / ____ / ____

מסמך ב'**תנאים כלליים**

מוסכם בזה כי התנאים הכלליים לחוזה זה יהיו תנאי החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – מנהל נכסי הדיור הממשלתי – מדף 3210 [נוסח התשס"ה – אפריל 2005].

הקבלן

מועצה אזורית עמק המעינות

מסמך ג'תנאים מיוחדים1. סתירה בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה בין התנאים המיוחדים (מסמך ג') ובין התנאים הכלליים (מסמך ב') – יקבעו ויגברו התנאים המיוחדים.

2. המצאת אישורים

הקבלן מתחייב בזה להמציא למועצה תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה את האישורים הבאים:

- א. אישור מפקיד השומה / מרואה חשבון על ניהול חשבונות כחוק.
- ב. אישור על רישום כ"עוסק מורשה" לצורכי חוק מס ערך מוסף.
- ג. אישור על דיווח לשלטונות מס ערך מוסף.
- ד. אישור על רישום בר תוקף אצל רשם הקבלנים, תוך ציון סיווג מתאים לביצוע העבודה.
- ה. אישור עו"ד או רו"ח על זכויות חתימה בשם הקבלן וכי החברה קיבלה את כל ההחלטות הדרושות להתחייב לפי החוזה.
- ו. הביטוחים המפורטים בסעיף 6 להלן ואישור הביטוח הנזכר בו.
- ז. ערבות ביצוע כאמור בסעיף 8 להלן.

באם הקבלן לא ימציא למועצה את כל המסמכים הנ"ל תוך המועד הנקוב לכך לעיל, תהיה זכאית המועצה לבטל חוזה זה ללא הודעה מוקדמת ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

3. הגדרות

- א. המועצה תודיע לקבלן על זהותו של המפקח על ביצוע העבודות. המועצה תהיה זכאית להחליף את המפקח בכל מפקח אחר בהודעה על כך לקבלן.
- ב. בכל מקום בו מופיעים בתנאים הכלליים המונחים הבאים, פירושם יהיה כדלקמן:
 - "המנהל" - נציג המועצה כפי שתודיע המועצה מפעם לפעם;
 - "המבנה" - העבודה;
 - "המזמין" - המועצה;
 - "ממשלה" ("המדינה") – המועצה;
 - "המהנדס" - מהנדס המועצה.

4. מועדים

- א. הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה שיוצא על ידי המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב לספק תוכניות מפורטות בקני"מ של 1:50 לאישור המזמין תוך 10 ימי עבודה מיום מתן צו תחילת העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב למסור את היבילים והעבודה באתר לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 40 ימי עבודה מהוראת המזמין בכתב.

ד. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן צו התחלת עבודה במשך 12 חודשים (שנה) ממועד חתימת חוזה זה (בין אם מנימוקים תקציביים, תכנוניים, מנהלתיים וכיו"ב), הרי שהמועצה רשאית לבטל את החוזה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.

5. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום ביצוע העבודה וסביבתו, את הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את כל התוכניות וכן יתר הדברים הנוגעים ו/או עלולים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה.

6. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית עמק המעיינות ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה" (להלן: "המזמין"/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

7. ביטוח

הוראות ודרישות הביטוח הינן כמפורט בנספח x ובאישור עריכת הביטוח המצ"ב.

8. קבלני משנה

א. הקבלן יהיה רשאי לבצע חלק מהתחייבויותיו על פי החוזה באמצעות קבלני משנה בתנאי שקיבל את אישור המפקח על כך מראש ובכתב בכל מקרה ומקרה. הקבלן יהיה ויישאר חייב ואחראי כלפי המועצה בגין כל עבודה אשר תתבצע על ידי קבלן המשנה כאמור ויהיה אחראי לביצוע עבודתו. כן יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל תשלום אשר יגיע לקבלן המשנה בגין עבודת קבלן המשנה.

ב. אי מתן אישור לקבלן המשנה אינו מהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.

ג. על מנת להסיר כל ספק, מובהר בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המועצה בגין עבודת קבלן משנה כלשהו.

ד. הקבלן ישפה ויפצה את המועצה תוך 7 (שבעה) ימים מדרישתה הראשונה של המועצה על כך בגין כל סכום (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם על ידי קבלן משנה כלשהו ו/או מי מטעם קבלן המשנה (לרבות עובדיו) ו/או כתוצאה מעבודתו של קבלן המשנה כאמור.

9. ערבות ביצוע

א. להבטחת קיומן של כל התחייבויות הקבלן כלפי המועצה יחד וכל אחת מהן בנפרד, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית על סך _____ (_____) ש"ח (להלן: "הערבות"). אם לא נקוב בסעיף זה סכום, אזי הערבות תהיה בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה לפי הצעת הקבלן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בתנאי המכרז.

ב. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כבסיס לחישוב הפרשי הצמדה ישמש המדד שפורסם ביום _____ . המדד שלפיו יוצמד סכום הערבות ישמש המדד האחרון שיתפרסם לפני יום התשלום בפועל.

ג. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ח' (2).

- ד. מוסכם בזה כי המועצה תהיה זכאית לממש את הערבות לפירעון בכל מקרה שהמפקח יקבע בכתב כי הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המועצה וזאת מבלי שיהיה על המועצה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.
- ה. במקרה ויהיו למועצה הוצאות בגביית סכום הערבות, לרבות הוצאות משפטיות, אזי ההוצאות יוחזרו למועצה על ידי הקבלן במלואן עם דרישת המועצה.
- ו. הערבות תהיה בתוקף עד ל- 30 (שלושים) יום שלאחר המועד המיועד לסיום העבודה כאמור בסעיף ב' לתנאים מיוחדים אלה.
- ז. היה ומועד סיום העבודה יוארך מעבר למועד האמור בסעיף קטן ו' לסעיף זה, יהיה על הקבלן להמציא למועצה ערבות חדשה על פי אותם התנאים לפחות 96 (תשעים ושש) שעות לפני שפג תוקפה של הערבות הקודמת. היה ולא יעשה כן, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.
- ח. כמו כן, היה והעבודה לא תושלם על פי האמור בחוזה זה, מבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות על מלוא נזקיה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת אשר למועצה ו/או אשר תהיה לה על פי כל דין ומבלי לפגוע בזכותה של המועצה לממש את הערבות במועד מוקדם יותר על פי האמור בחוזה זה.

10. תקופת הבדק

לצורכי סעיף 55 לתנאים הכלליים – תקופת הבדק תהיה 24 חודשים לגבי כלל חלקי המבנה, למעט כדלקמן:

- א. עבודות בידוד ואיטום – 5 (חמש) שנים.
- ב. עבודות אינסטלציה סניטרית – 2 שנים (שנתיים).
- ג. עבודות נגרות ומסגרות – 3 (שלוש) שנים.
- ד. עבודות אלומיניום – 2 שנים (שנתיים).
- ה. צנרת ביוב ו/או מים ואביזרים הקשורים לכך – 3 (שלוש) שנים.

11. ערבות לתקופת הבדק

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף 55 לתנאים הכלליים ולהבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה, ימסור הקבלן תוך 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר סיום העבודה כאמור בחוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 5% (חמישה אחוז) מהמחיר הסופי של העבודה כפי שיקבע המפקח לשנה הראשונה לתקופת הבדק, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על 12 (שנים עשר) חודשים – בגובה 5% (חמישה אחוז) מהמחיר הסופי לשנה השנייה לתקופת הבדק. הערבות תנוסח בהתאם למסמך ח(3).
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה והיא תהיה בתוקף משך כל תקופת הבדק.
- ב. לא הציג הקבלן ערבות כאמור, תהיה זכאית המועצה לממש את הערבות הנזכרת בסעיף 8 לעיל.
- ג. בכל מקרה, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של שנה אחת (שנים עשר חודשים) לפחות, ובמקרה ותקופת הבדק עולה על שנה אחת, יהיה על הקבלן לגרום להארכת תקופת הערבות בשנה נוספת בכל פעם, על פי הנדרש, ולהמציא למועצה אישור הבנק בכתב על כך לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני התאריך בו יפוג תוקפה של הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהיה המועצה זכאית לממש את הערבות ולהחזיק בכספי הערבות כבטוחה על פי תנאי החוזה.

12. עובדי הקבלן

א. מובהר ומוסכם בזה כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו (לרבות כל קבלן משנה של הקבלן) לא יהיו זכאים להיכנס לכל חלק ו/או בניין אחר בשטח המועצה. מוסכם עוד כי עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לא יהיו זכאים לשהות בשטח המועצה מחוץ לשעות העבודה הרגילות.

ב. בסעיף 42 לתנאים הכלליים תתווסף פיסקה (3)א' כדלקמן:

“(3)א’ למרות האמור בפיסקה (3) לעיל ולשם הסרת ספק, ימי שביתה של עובדי הקבלן או של אחד מספקיו או של אחד מקבלני המשנה שלו וכן עוצר במקומות המגורים או בדרכי הגישה של מי מעובדי הקבלן או מספקיו או מקבלני המשנה שלו, לא ייחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.”

ג. הקבלן יעסיק ויהיה רשאי לשכור את שירותיהם של קבלני משנה אשר יעסיקו אך ורק עובדים שהינם אזרחי ישראל.

13. קצב ביצוע העבודה

א. היה המפקח בדעה, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בחוזה, יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה או חלק ממנה תוך המועד הקבוע בחוזה זה ויודיע על האמצעים האמורים למפקח בכתב.

ב. לא הגיב הקבלן על הודעת המפקח כאמור בסעיף לעיל או אם יהיה המפקח סבור שהאמצעים בהם נקט הקבלן ו/או עליהם הודיע הקבלן למפקח לפי הסעיף לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודה במועד כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי (אך לא חייב) להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן ינקוט מיד באמצעים עליהם יורה המפקח (אם יורה).

ג. אישר המפקח כי הקבלן לא מילא אחר התחייבותו לפי סעיפים קטנים א' ו-ב' דלעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן בכל שלב, כולה או מקצתה, ולבצע את העבודה, כולה או חלקה, בעצמה או על ידי קבלן אחר שייבחר על ידה או בכל דרך אחרת, לפי ראות עיניה ועל חשבון הקבלן.

ד. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו חלק מהעבודה שלא הושלם על ידו, בתוספת 30% (שלושים אחוז) הימנו כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למועצה סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למועצה על פי הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ה. שימוש המועצה בזכותה לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמועצה מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לה בשל האמור לעיל.

14. קנס פיגורים

גובה הפיצויים המוסכמים לצורכי סעיף 45 לתנאים הכלליים יהיה 0.1% (עשירית האחוז) מהמחיר הסופי בגין כל יום איחור ו/או כל חלק של כל יום, אך בכל מקרה לא פחות מ- 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) ליום.

15. שינויים, תוספות והפחתות

- א. מוסכם בזה, מעיקרו של החוזה, כי שכר החוזה נקבע באופן סופי ומוחלט כשכר קצוב ולא ישולמו כל תוספות לשכר החוזה ולא תוערך כל עבודה אלא לפי ההוראות המפורשות של חוזה זה.
- ב. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו, על כל שינוי (בין אם כתוספת, בין אם כהפחתה ובין אם כביטול) בעבודה, בחומרים, לרבות בצורתם, באופיים, באיכותם, בסוגם, בגודלם, בכמותם וממדיהם, הכל כפי שימצא המפקח לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. כל שינוי כאמור ייקרא "פקודת שינויים" ומשמעו: שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות ו/או ביטולים, בין אם בהתייחס לכמות ובין אם בהתייחס לפריטים.
- ג. (1) היה ומחיר יחידה ו/או מלאכה נשוא פקודת שינויים קבוע בפריט כלשהו של כתב הכמויות, יחול מחיר זה על הכמויות בפקודת השינויים באופן מלא ודוקני.
- (2) **כל מחירי היחידות והפריטים הנחוצים לצורך קביעת ערכו של שינוי אשר לא נזכרו בכתב הכמויות, יקבע לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו העדכנית ביותר ובהפחתת 15% ממחירי היחידה המצוינים במחירון.** לצורך קביעת מחירי היחידות והפריטים החסרים, יובאו בחשבון מחירי יחידות ופריטים דומים הנקובים בכתב הכמויות אם אפשר להתבסס עליהם, ובהיעדר נתונים כאלה, ייקבע ערכו של שינוי כאמור לעיל.
- (3) בניתוח המחירים כאמור לעיל, תילקח בחשבון תוספת רווחי הקבלן והוצאות כלליות בהתאם לקבוע מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו העדכנית ביותר למערך העבודה והחומרים נשוא מחיר היחידה, אם הרווח הנ"ל אינו טמון כבר בהם.
- (4) להסיר ספק מוסכם בזה כי במקרה שכן תחול הפחתה או הוספה לשכר החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתבוע או לדרוש מהמועצה פיצוי או הפסד רווחים כלשהם.
- ד. מוסכם בזה כי תוך יומיים מיום קבלת הודעת המפקח על שינוי, יודיע הקבלן בכתב אם הוא חולק על מחיר השינוי. לא הודיע הקבלן כאמור, רואים אותו כמי שאין לו כל טענות או תביעות בקשר לכך. הודיע הקבלן תוך יומיים כאמור כי הוא חולק על מחיר השינוי שנקבע, ישמע המפקח את הקבלן ויוציא את הכרעתו בכתב.
- ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי שינוי שאין בו לדעת המפקח כל נפקות כספית, לא ישפיע על שכר החוזה.
- ו. כל הוראות החוזה בשינויים המחויבים יחולו מאליהן על מסירת העבודה לקבלן במסגרת פקודת השינויים.
- ז. ביצוע כל עבודה שהיא כשינוי, לא יעניק לקבלן כל ארכה להשלמת העבודה ואולם רשאי המפקח, לפני משורת הדין, להכיר בעיכוב כאמור לצורך מתן ארכה מסוימת בלבד.
- ח. המועד לצורכי סעיף קטן 42 (4) (ב) לתנאים הכלליים יהיה 7 (שבעה) ימים.
- ט. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, כאמור בס"ק ב-ח שלעיל, מוסכם כי בכל מקרה של שינוי בהיקף העבודה, רשאית המועצה להודיע לקבלן על סיום מוקדם של חוזה זה ועל הפסקת עבודתו של הקבלן, ולקבלן לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

16. סמכויות המפקח והמהנדס

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, הרי ביצוע העבודות נשוא החוזה יהיה נתון לפיקוח המפקח והן יבוצעו להנחת דעתו הבלעדית והסופית.
- ב. סמכות הפיקוח משתרעת על כל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של חומרים ועבודות, שיטות ביצוע, מועדי ביצוע, עמידה בלוח זמנים, תשלומים, מועדי תשלום, ולרבות כל עניין, שאלה, חילוקי דעות הקשורים במישרין או בעקיפין בהוצאה לפועל של הוראות חוזה זה והעבודות על פיו. למרות כל האמור לעיל, שום מעשה או מחדל או עצם הפעלת סמכות המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריות למילוי התחייבויותיו ולביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ולא יקטינו אחריותו כקבלן עצמאי על פי כל דין.
- ג. כל הוראה או הודעה מצד המפקח שניתנה לקבלן או לאחראי מטעמו באתר העבודה, תהיה מספקת ותקפה לצורך חוזה זה, גם אם ניתנה בעל פה, אלא אם כן חוזה זה מורה שתינתן בכתב.
- ד. המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת ובכל שלב של העבודה, את סדר העדיפות בביצוע העבודה ולשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לאותו סדר העדיפות כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי המפקח.
- ה. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת שימצא לנכון ולהשגיח על ביצועה על כל הכרוך והקשור בכך וכן לתת מפעם לפעם הוראות שונות לקבלן בקשר עם האמור, והקבלן מתחייב למלא את כל ההוראות שיקבל מהמפקח כאמור.
- ו. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או העומדת להיעשות ו/או כל ציוד, חומר או אבזר שהשתמשו בו או שעומדים להשתמש בו, אם לדעתו הם אינם בהתאם לחוזה זה או להוראותיו או אינם בטיב או ברמה מספיקים. פסק המפקח כאמור, יהיה הקבלן חייב לפי הוראות המפקח כאמור, להפסיק את הביצוע או השימוש, להסיר, להרוס, לתקן, לשנות, לעשות מחדש או להחליף כל עבודה או כל חומר או אבזר או כל ציוד או כל שיטת עבודה ואופן ביצוע שנפסלו.
- ז. הסמכויות, הזכויות והתפקידים האמורים בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, באים להוסיף על כל סמכות, זכות או תפקיד אשר נתונים למפקח על פי שאר הוראותיו של חוזה זה.
- ח. החלטות המפקח, אומדניו, קביעותיו, הודעותיו, פירושיו, הכרעותיו והוראותיו ביחס לכל דבר הקשור ו/או השייך ו/או הנובע ו/או העולה מחוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודה, החומרים, הציוד, האבזרים, המדידות, שיטת העבודה ואופן ביצועה, והסכומים ו/או התשלומים להם זכאי הקבלן מכל סיבה ו/או עילה – יחייבו את הקבלן באופן סופי ומוחלט.
- ט. מסירת עניין להכרעת המפקח לא תשמש בידי הקבלן עילה לדחיית מועד הקיום של חיוב מחויביו על פי חוזה זה.
- י. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, למהנדס או לכל בא כוח מורשה על ידם להיכנס לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

17. תשלום התמורה לקבלן (השלמה לאמור בפרק י"א לתנאים הכלליים)

- א. סעיף 58 לתנאים הכלליים (מקדמה) מבוטל בזאת, ובנוסף מובהר כי בהתקשרות זו אין הצמדה למדד ולא תשולמנה התייקרויות.
- ב. אבני הדרך לתשלום:
- חשבון חלקי ראשון בסך 70% מערך ההזמנה עם השלמת ייצור במפעל.
- חשבון חלקי שני בסך 15% מערך ההזמנה עם השלמת הצבה באתר.
- חשבון סופי בסך 15% מערך ההזמנה עם מסירת המבנה.
- ג. תשלום של הסכום המגיע בגין חשבון חלקי כלשהו ייעשה שוטף + 80 (שמונים) יום.
- ד. למועצה רשות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 10% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון").
- ה. למועצה תהא הזכות להחליט אם לדרוש מן הקבלן המצאת ערבות הביצוע כנוכח בסעיף 8 לעיל או לפעול כאמור בסעיף ד' לעיל.
- ו. בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.
- ז. מוסכם כי דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו על חשבון הקבלן. מובהר כי המועצה היא זו שתזמין את שירותי המעבדה ו/או המודד המוסמך ותקבע את זהות המעבדה והמודד, על פי שיקול דעתה, והיא תקזז משכרו של הקבלן את התשלומים שיועברו על ידה למעבדה ו/או למודד המוסמך. בהקשר זה מצהיר הקבלן, כי הוא מודע לכך שבתום העבודה תזמין המועצה תוכנית מודד מוסמך שתחול על כל שטח האתר ותשתיותיו (תוכניות לאחר ביצוע). התוכנית תהיה ממוחשבת בפורמט DWG או DXF. התוכנית תימסר למועצה ב- 3 (שלושה) עותקים צבעוניים בצירוף דיסקט. מסירת התוכניות כאמור מהווה חלק מן העבודות הכלולות במכרז, והשלמתן מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי. במידה והעבודה על פי החוזה תבוצע בשלבים, יוזמנו התוכניות הנ"ל עם השלמת כל שלב בנפרד והכנתן תהווה תנאי לקבלת אותו שלב בפרויקט.

18. עיכוב תשלום התמורה / אי תשלום / הפסקת עבודה בהיעדר תקציב ממשלתי

- א. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה, הועמדה לרשות המועצה על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב"). מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל המועצה, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.
- ב. במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המועצה, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של חוזה זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שיישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.
- ג. במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, תשלם המועצה לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשיעור רצונו של המפקח. המועצה תהא רשאית למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילמה המועצה לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר. מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימאלית שתשלם המועצה לקבלן לא תעלה על סכום

התקציב שיתקבל אצל המועצה בפועל, וזאת גם אם סכום זה נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.

ד. הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.

ה. הקבלן מאשר בזה כי במידה ויידרש לעשות כן על ידי המועצה, הרי שתוך 90 (תשעים) יום ממועד הפסקת העבודה, יתחיל את העבודה מחדש וישלימה על פי תנאי חוזה זה תוך פרק זמן נוסף כפי שיקבע המהנדס בהתחשב בהפסקת העבודה. מובהר בזה כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה כאמור.

19. בהתייחס לסעיף 15 לתנאים הכלליים

א. בסעיף קטן (1) יתווסף בסופו: "החל מתחילת ביצוע ועד למסירת העבודות".

ב. בסעיף קטן (2) יתווסף: "בכל עבודה בהיקף הגדול מ- 500,000 ש"ח, ולשיקול דעתו של המפקח בלבד, על הקבלן להקים מבנה זמני לשימוש המפקח בלבד. המבנה יהיה בשטח של לפחות 20 מ"ר, כולל לפחות 2 חלונות עם סורגים וצלונים. המשרד יכלול בנוסף גם חדר שירותים ומטבחון. הקבלן יבצע חלוקה פנימית על ידי מחיצות קלות במידה ויידרש על ידי המפקח. המשרד יכלול שולחן לעבודת המפקח ושולחן לשיבות, כולל 8 כיסאות, ארון פח לאחסון תוכניות, כולל אפשרות לנעילה, מכשיר טלפון ושני קווי חוץ (אחד לפקס/מודם), מכשיר פקס לנייר רגיל, מזגן מפוצל 2.5 כ"ס לפחות. תקרת המבנה תהיה תקרה אקוסטית, למבנה תהא דלת פלדלת או שוות ערך, במבנה יותקנו 2 לוחות לפחות בגודל 2X1 מ', לצורך תליית תוכניות. המבנה יחובר לרשת חח"י, בזק, מים וביוב. התשלום עבור החיבורים ואחזקתם השוטפת ייעשה על ידי ועל חשבון הקבלן. הצבת המבנה וחיבורו לכל הנ"ל יהיו תוך 14 ימים מדרישת המפקח. במידה ויידרש הקבלן לכך, יהיה עליו לדאוג לקבל היתר להצבת המבנה מהרשויות המוסמכות".

ג. על פי דרישת המפקח, על הקבלן להציב 2 שלטים באתר. גודל השלט ייקבע לפי המפתח הבא:

(1) עבודות עד סכום 100,000 ש"ח – שלט בגודל 4 מ"ר.

(2) עבודות בסכום מ- 100,001 ש"ח ועד 500,000 ש"ח – שלט בגודל 6 מ"ר.

(3) עבודות בסכום העולה על 500,001 ש"ח – שני שלטים בגודל 6 מ"ר כל אחד.

השלט יוכן ויוצב לאחר אישור המועצה.

(4) בסיום הפרויקט יותקנו שלטים על גבי המבנה בהתאם לדרישות הגוף הממן והוראותיו של המפקח.

20. בהתייחס לסעיף 38 לתנאים הכלליים

יתווסף סעיף קטן (4) כדלקמן: "אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח, שיינתן רק אחרי שיוסכם בין הצדדים על התשלום המגיע למועצה תמורת זכות הנאה זו".

21. בהתייחס לסעיף 33 לתנאים הכלליים

יתווספו 2 סעיפים קטנים כדלקמן:

(7) הוצאות התקנת מקור אספקת חשמל, תקשורת, אספקת מים או כל הזנה אחרת ו/או חיבור אחר לצורכי הבנייה וכן דמי השימוש בהם - יחולו על הקבלן.

(8) הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.

22. בהתייחס לסעיף 31(3) לתנאים הכלליים

מובהר כי הפסולת הגושית והאסבסט תסולק ע"י הקבלן למטמנת בזק, והוא יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך (הובלה, הטמנה וכיו"ב).

23. סילוק שכר החוזה

א. הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה, בהתאם לחשבונות הסופיים שיאושרו לקבלן, ישולמו על ידי המועצה עד ל- שוטף+80 (שמונים) יום מאישור החשבון על ידי מהנדס המועצה ולאחר שהשלים את כל הבדיקות כמפורט לעיל או מקבלת התקבולים מהגורם המממן, המאוחר מבין שניהם.

ב. מובהר כי המחיר המגיע לקבלן בגין כל סעיף שבכתב הכמויות [מסמך ו(1)] הינו המחיר הנקוב בכתב הכמויות בניכוי ההנחה לאותו פרק ובניכוי ההנחה הכללית הנוספת כפי שפורטה בהצעת הקבלן. במקרה והקבלן הציע תוספת לאותו פרק, תתווסף התוספת.

24. תשלומי מע"מ

בגין כל תשלום שהמועצה מחויבת לשלם לקבלן על פי חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין.

25. בטיחות בעבודה

א. הקבלן מתחייב למלא ולקיים, על חשבונו, את כל התנאים והדרישות שמשרד העבודה קבע/קבע בכל הקשור לבטיחות, ואת כל הדינים החלים בתחום הבטיחות.

ב. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה :

(2) הקבלן יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות שיש לקיים באתר העבודות ובסביבתו, ובין היתר הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות על פי כל דין ו/או היתר ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996, הצבת שמירה ואבטחה באתר, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר שעות העבודה, גידור נקודות המהוות סיכון בטיחותי, נקיטת כל אמצעי זהירות הדרוש למניעת כל פגיעה, הדרכת עובדים להימנעות מיצירת סיכונים בטיחותיים ולנקיטת אמצעי זהירות דרושים וכו'.

(3) הקבלן יחשב כ"תופס המפעל" לעניין פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), ותחול עליו החובה למנות מנהל עבודה באתר וממונה על בטיחות, אם הדבר נדרש על פי דין. אי מינוי מנהל עבודה יביא לכך שהקבלן יהיה אחראי לכל החובות המוטלות על פי דין על מנהל עבודה.

(4) הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות ועל תיאום הפעולות בין הקבלנים השונים שיועסקו באתר העבודות ובסביבתו, וזאת בין אם מדובר בקבלנים המועסקים על ידי הקבלן ובין אם מדובר בקבלנים אחרים שאינם קשורים לקבלן.

26. התניית שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בעפולה ו/או בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע ממסמכי המכרז ו/או הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.

27. שונות

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה בו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי חוזה זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים לחוזה זה.
- ג. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי על פי חוזה זה משום שיימנע מלתבוע סעד על פי חוזה זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של חוזה זה המזכה אותו לתבוע על פיו או אם ניתנה דחייה לגבי מועד כלשהו. כל ויתור על זכות על פי חוזה זה, תיעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום על ידי הצד המוותר.
- ד. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים על פי חוזה זה אינן ניתנות להעברה לאחר או לאחריים.
- ה. כל הודעה שתשלח על ידי כל צד למשנהו, על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.
- ו. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן כחברה על פי תנאי חוזה זה, יהיו ערבים בערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, מנהלי החברה ה"ה _____, עבור ביצוע מלא ומדויק של כל ההתחייבויות בחוזה זה כלפי המועצה, וכי חתימותיהם על חוזה זה כאילו חתמו כולם ביחד וכל אחד מהם בנפרד גם באופן אישי לקבל התחייבויות הקבלן כלפי המועצה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה האזורית עמק המעינות

מסמך ח' (1) – נוסח ערבות המכרז

**לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות**

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 18,000 ₪ (במילים: שמונה עשרה אלף שקלים חדשים) המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 36-2022 אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבוה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 30/05/2023, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : **בנק**
 _____ : **סניף**
 _____ : **כתובת:**

מסמך ח' (2) – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעינות

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

1. על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "הסכום הנ"ל") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש על-פי חוזה מס' _____ לביצוע _____.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת

מסמך ח' (3) – נוסח ערבות הבדק

לכבוד
מועצה אזורית עמק המעיינות

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

8. על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "הסכום הנ"ל") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר לבדק ואחריות לטיב ביצוע עבודתו אצלכם על-פי חוזה מס' _____ לביצוע _____.

9. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

10. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

11. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

12. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.

13. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

14. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת

מסמך י' – תצהיר המציע (ככל סעיף י' לחוק את החלופה שאינה רלוונטית)

שמספרו _____ (להלן: "הספק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

2. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

- או -

אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר בזאת כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות לא חלות על הספק.

- או -

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על הספק והוא מקיים אותן. בהקשר זה:

* אם הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, הרי שהנני מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות הספק לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- או -

* בעקבות התקשרות קודמת בין הספק לבין המזמינה, פנה הספק למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולצורך קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהתקבלו הנחיות כאמור, פעל הספק ליישומן.

בכל מקרה הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד בו יוכרו הספק כזוכה במכרז (אם יזכה).

5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

עו"ד

נספח X' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - מועצה אזורית עמק המעינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)

"העבודות" - _____

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגיגע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.2 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מתברר הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ ש"ח **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ש"ח.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ש"ח.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ש"ח.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ש"ח).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

- 14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.
- 14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

- 14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.
- הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
- גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.3. ביטוח כלי רכב

- 14.3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעםם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.3.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.3 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לענין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית עמק המעינות ו/או החברה הכלכלית עמק המעינות בע"מ	שם: _____	ביצוע: 36-2022 אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבוץ	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

18

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכיט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שידרשו עיני הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
			24 חודשים					ז'
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪					
			עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 20% מסכום הביטוח					
			מלוא סכום הביטוח					
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 10% מגובה הנזק						
		עד 15% מסכום הביטוח						
	₪	10,000,000						
		מלוא גבול האחריות						
		מלוא גבול האחריות						
	₪	4,000,000						
	₪	2,000,000						

כיסויים

<p>עובדיהם ו/או חבריהם)מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>							
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)</p>	<p>נח</p>	<p>20,000,000</p>					<p>אחריות מעבידים</p>
							<p>אחר</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') * :
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית עמק המעיינות /או החברה בע"מ	שם: _	<input type="checkbox"/> נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : כתובת אתר העבודות : 36-2022 אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבוה.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון	
צד ג'					לא בתוקף	
אחריות מעבידים					לא בתוקף	
אחריות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	4,000,000

כיסויים						
<p>ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים ו/או חבריהם)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>מרמה ואי יושר עובדים (325)</p> <p>מגיעה בפרטיות (326)</p> <p>עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)</p> <p>ראשוניות (328)</p> <p>תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>						
<p>הרחב שיפוי (304)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308)</p> <p>(ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלציים רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים ו/או חבריהם)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>כיסוי בגין נזקי טבע (313)</p> <p>כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)</p> <p>כיסוי רעידת אדמה (316)</p> <p>ראשוניות (328)</p>						אחר : ציוד מכני הנדסי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

**אספקת 3 מבנים יבילים
למגורים מעלה-גלבו**

חברת מפרטים טכניים

מפרט טכני מיוחד לתכנון וביצוע מבנה יביל למגורים
זירת שלושה חדרים כ- 50 מ"ר

1. תיאור ותנאי העבודה:

המפרט מתייחס לתכנון וביצוע מבנה יביל רגיל (פנל מבודד) למגורים בשטח של כ- 50 מ"ר בהתאם לתוכניות המנחות המצורפות השתי אלטרנטיבות.

א. ללא ממ"ד

העבודה כוללת תכנון וייצור במפעל הקבלן, הובלה והצבת המבנה ע"ג יסודות ו /או כלונסאות כולל פילוס המבנה.

הקבלן יתכן ויבצע המבנים באופן שיתאימו לתוכניות המנחות לדרישת התקנים הישראליים המעודכנים והרלוונטיים, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט, מפמ"כ 412 דצמבר 1990 – בתים ארעיים למגורים, כיבוי אש, המועצות האזוריות וכו'. כמו כן, באחריות הקבלן לקבל את אישור כל הגורמים לצורך קבלת היתר בנייה טופס 4 ותעודת גמר בכל הקשור למבנה. המבנה יתוכנן כך שניתן יהיה לפרקו ולהובילו, חיבור בין חלקי המבנה בברגים מגלוונים.

1.1 תוכניות להגשת היתר לבניה:

המזמין יספק אדריכל מטעמו ועל חשבונו לצורך הוצאת ההיתר, הקבלן יידרש לספק את תוכניות המבנה הנדרשות לצורך כך.

על הקבלן לספק תוכניות המבנה לצורך הגשתם להיתר בניה (גרמושקה), התוכניות יכללו: תוכנית המבנה שני חתכים וארבע חזיתות בקנה מידה 1:100 וכן כל תוכנית אחרת שתידרש לצורך קבלת היתר בניה ע"פ דרישות הרשות המקומית / אזורית (הכנת תיק רוד) וכל רשות אחרת.

התוכניות יסופקו בשלושה עותקים ובעותק ממוחשב.

הקבלן יגיש חישובים סטטיים ויחתום באמצעות מהנדס מורשה על הצהרת מהנדס כמתחייב בחוק התכנון והבנייה:

א. כמתכנן המבנה

ב. כאחראי לשלד

ג. כאחראי לביקורת

2. תכנון:

2.1 תוכניות – כללי:

הקבלן יתכן המבנים באופן שיתאימו לתוכניות המנחות לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים הרלוונטיים, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי בהוצאות משהב"ט ובדגש על מפמ"כ 412 דצמבר 1990 – בתים ארעיים למגורים שיקרא להן מפרט מת"י וברמה מקצועית גבוהה. בכל מקרה בו תהיה סתירה בין המסמכים השונים יודיע הקבלן למזמינה על כך וזו תקבע כיצד לבצע. הכנת תוכניות ראי ועדכוני תוכניות במהלך העבודה כלולים במחיר.

2.2 תכנון מפורט:

על הקבלן לספק מערכת תוכניות מפורטת לביצוע המבנה כולל: תוכנית קונסטרוקציה, תוכנית פריסת קירות כולל פרטים בקנה מידה 1:2.5, שלד רצפה, שלד קירות, שלד תיקרה, שלד גג, תוכנית חשמל ותקשורת, תוכנית מים וביוב

תרשים ביוב ומים, רשימות נגרות, רשימות מסגרות, רשימת אלומיניום, תוכנית מיזוג אויר, תוכנית גלאי עשן מאושרת ע"י רשות כיבוי והצלה.

מערכת התוכניות תסופק מייד עם חתימת החוזה. בחוברת כרוכה בגודל A3 כמו כן, יספק הקבלן רשימת ספקים ויצרנים: לנגרות, למסגרות, לכלים סניטרים, לאלומיניום, למזגנים ורשימת תגמירים. התוכניות יהיו בק"מ 1:50 תוכניות פרטים בק"מ 1:5. התוכניות יסופקו בשלושה העתקים.

התוכניות, הספקים והיצרנים יאושרו ע"י המזמין לפני תחילת הייצור הסדרתית. יודגש, שאין אישור המזמין על התוכניות פוטרות את הקבלן מדרישות החוזה לעמידה בכל דרישות התקנים והחוקים הרלוונטיים.

2.3 סימונים:

מיקום המבנה יסומן ע"י המזמין – פינות המבנה בלבד או ע"ג תוכנית ממוחשבת וכן גובה 0.00 סימון היסודות באחריותו הבלעדית של הקבלן.

2.4 תוכניות עדות:

מיד עם סיום העבודה יעדכן הקבלן את התוכניות בהתאם לביצוע בפועל (As – Made) של המבנה ומערכותיו כולל העמדה וגובה המבנה. וימסרו למזמין (בשלושה העתקים ובעותק ממוחשב נוסף). הקבלן הינו האחראי הבלעדי למסמכי התכנון.

3. אופני מדידה ומחירים:

3.1 מחיר המבנה יהיה מחיר "פאושלי" לפי דגם ויכלול:

1. תכנון, בנית דגם, ייצור במפעל בהתאם למפרט הטכני המיוחד ובהתאם לתוכניות מאושרות לביצוע. (בניה של אותו הדגם בתמונת ראי של חלק מהבתים כלולה), שינויים קלים כלולים.
2. ביצוע ביסוס באמצעות יסודות בודדים ו/או כלונסאות בהתאם לאופי הקרקע וע"פ הנחיות יועץ הקרקע ומהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן הזוכה.
3. הובלה, הנפה והצבת המבנה ע"ג יסודות פילוס המבנה ועיגונו באמצעים מתאימים.
4. השלמת בניה וציוד באתר הבניה וחיבור לתשתיות.

3.2 תשתיות באחריות המזמין:

- א. צנרת וכבלים עד 2 מ' מהבניין.
- ב. פיתוח
- ג. הכנת דרך למשאית ומנוף למרחק של עד 20 מ' בין מרכז המבנה למרכז מנוף.

4. מידות המבנה:

מבנה בשטח של כ- 50 מ"ר גובה המבנה יהיה 250 ס"מ לפחות מפני הרצפה סופיים ועד תחתית התקרה (מידה נטו).

5. ביסוס המבנה- באחריות המזמין.

קונסטרוקציה – כללי:

עבודות מסגרות חרש יבוצעו לפי פרק 19 במפרט הכללי. הקבלן יכין תוכניות מפורטות, חתכים, פריסות ותוכניות יצור לכל האלמנטים הקונסטרוקטיביים כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים בגיליון חס. החיבורים/ריתוכים יגולונו באבץ קר וייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד בעובי מינימאלי של 60 מיקרון. הקבלן יספק מד אלקטרוני לפרויקט, רתכי הקבלן יהיו רתכים מקצועיים ומאושרים. תעודות ההסמכה יועברו למזמינה לאישור. שלדת הפלדה תהיה מפרופילי IPE, IPN-UPB, מגולוון בגיליון חס. ריתוכים של חלקי המתכת בשלדה יגולונו באבץ קר ע"פ המפרט הכללי פרק 11_ בנוסף, פרופיל בהיקף הרצפה יצבע בפרמייר לגיליון + 2 שכבות צבע בהתאם לבחירת המזמין. חיבור בין שני חלקי המבנה ע"י ברגים מגלוונים.

רצפה:

הרצפה תהיה עשויה פלטת בטון מזוין ב-30 בעובי מינימאלי של 6 ס"מ.

- א. פני הרצפה ירוצפו בקרמיקה או פורצלן 33/33 כולל פנלים עפ"י בחירת המזמין (מחיר יסוד בבית המסחר 50 ש"ח / מ"ר) ברמת השחיקה הנדרשת לייעוד המבנה. גוון לפי בחירת המזמין.
- ב. רצפת חדר שירותים - תצופה בקרמיקה 30/30 בשיפועים (מחיר יסוד בבית המסחר 50 ש"ח/מ"ר) גוון לפי בחירת המזמין ויבוצע במפלס 1(-) ס"מ מפני הריצוף הרגיל.
- ג. בידוד הרצפה הבידוד יהיה מלוחות פוליסטרן מוקצף, בעובי 4 ס"מ או ש"ע, הפוליסטרן יהיה מסוג הכבה מאליו, יעוגן בצורה מתאימה למניעת התכולות ונפילתו.
- ד. הקבלן ישמור במחסן המפעל כמות רזרבית של 2 מ"ר מכל סוג ריצוף וחיפוי למשך שנה.

6. קירות המבנה:

ככלל הקירות החיצוניים והקירות הפנימיים יעמדו בכל דרישות התכנון בהתאם לסעיף 301 מפרט מת"י כולל שכבת החפויים

6.1 קירות פנים / מחיצות:

קירות בעובי כולל של 75 מ"מ מינימום, קירות תלת שכבתיים שכבת הבידוד תהיה בעובי 50 מ"מ לפחות מצמר סלעים (כבה מאליו), מחובר לקיר או ש"ע בין לוחות גבס בעובי מינימאלי של 12.5 מ"מ. עמודים מפרופילי RHS מגולוונים לפי תוכנית קונסטרוקציה, מאושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן ניצבים מפרופילי פח מגולוון – סרט בחיבורים ושפכטל. בצמוד לרצפה ולתקרה מסלולים. גימור פנים יהיה מסוג סופרקריל או ש"ע.

6.2 קירות חוץ וגמלונים:

שלד הקירות מפרופילי RHS מגולוונים בחס, ניצבים ומסלולים מפח מגולוון לוח חיצוני בעובי 16 מ"מ מסוג "פייברצמנט" או "צמנטבורד". לוח פנימי גבס עובי 12.5 מ"מ שכבת בידוד מצמר סלעים או ש"ע בעובי 75 מ"מ מינימום (כבה מאליו). גמר קירות חוץ יהיה מטיח קניטקס סופר גמיש בהתזה עם טקסטורה כולל שכבות לפי הוראות היצרן בגוון לפי בחירת המזמין.

6.3 גימור מחיצות באזורים רטובים:

הקירות יהיו עשויים מגבס עמיד בפני רטיבות (גבס ירוק) או שייע בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ.

חיפוי קירות יהיה מסוג "נגב קרמיקה" 20 X 20 ס"מ או שייע בהתאם לפירוט הבא :

א. מטבח - קרמיקה בגובה 60 ס"מ בכל היקף ארון המטבח התחתון ובמקום התנור מגובה הרצפה ועד גובה 1.5 מ'.

ב. מקלחת/שירותים - קרמיקה בגובה 200 ס"מ והיתרה פוליסיד. גוון הקרמיקה יקבע בהתאם לדרישות המזמין. איטום במריסיל או שווה ערך עד גובה 30 ס"מ יחד עם הרצפה, באזור המקלחת עד לגובה הקרמיקה (2 מ').

7. תקרה:

התקרה תהיה עשויה מלוחות גבס עמיד מים (גבס ירוק) עובי 12.5 מ"מ לרבות קונסטרוקציה מפרופילי RHS מגולוונים ומסלולים מפח מגולוון. פתח שירות מתאים לתקרות גבס מסוג אורבונד או שייע 60/60 באזורי מערכות (מינימום פתח שירות אחד לכל גג) אביזרי תליה, סרט הדבקה בחיבורים ושפכטל גמר התקרה: פוליסיד או שייע. לרבות שכבת יסוד.

8. גג המבנה:

הגג יתוכנן בהתאם לתוכניות המצורפות. תוכנית קונסטרוקציה חישובים ושרטוטים על ידי מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. הגג יתוכנן ויבנה לפי ת"י 1556, 4030, מפרט ת"י 270

8.1 גג דו שיפועי:

הבנוי מפנל פח מגולוון מבודד בצמר סלעים (כבה מאליו) בצפיפות של 120 ק"ג למ"ק, בהתאם לת"י 755 עובי הפנל בעובי מינימאלי של 5 ס"מ תוצרת מבנה דרום או שייע. שיפוע הגג 10% (לפחות) צבע הגג ע"פ בחירת המזמין. הגג ינוקז באמצעות מזחלות אופקיים ומרזבים אנכיים עד למפלס הפיתוח מפח מגולוון צבוע בתנור בגוון ע"פ בחירת המזמין.

8.2 עומס הגג:

יש לחשב את עומס הגג לרוחות לפי מהירות בסיסית 47 מ' שנייה, לשלגים לפי 80 קג' למ"ר ובנוסף לעומסים הרגילים יש לתכנן את האלמנטים הבאים:

א. קונזולה עבור חיבור אווירי לחשמל תוך סימון המיקום המדויק.

הקונזולה תעמוד בכוחות מתיחה של כבל אווירי בחתך 4X10 ממ"ר כבל NYY למרחק מינימאלי של 10 מ'.

ב. אנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או שוייע.

9. איטום ובידוד המעטפת החיצונית:

9.1 כללי:

גג המבנה והמעטפת החיצונית לא יחדירו מים כאשר הם חשופים לגשם בעת שנושבת רוח במהירות של 75 קמ"ש, המזמין שומר לעצמו את האפשרות לבקש בדיקת המטרה תקנית או מעבדה מוסמכת ל-25% מהמבנים שבוצעו באותה הזמנה על חשבון הקבלן (ולא פחות מבית אחד).

9.2 בידוד תרמי:

ההתנגדות התרמית האופיינית של אלמנטי המעטפת תתאים לדרישות ת"י 1045, הבידוד התרמי יהיה תואם האזור הספציפי בארץ, סוג הבידוד באישורו של מת"י. לפי הצורך היצרן יוסיף תוספת בידוד על חשבון.

10. בטיחות אש:

10.1 גלאי עשן:

גלאי עשן יותקנו בהתאם לדרישות התקנים הישראלית ורשות הכיבוי. בכל בית יותקן מטפה אבקה יבשה בגודל נומינלי של 6 ק"ג לפחות, המתאים לדרישות תקן ישראלי 520 (5) המטפה יוצמד לפינת קיר מטבח בגובה של 5 ס"מ מהרצפה.

10.2 תקנים:

כל חלקי המבנה יעמדו בדרישות תקני כיבוי אש והתקנים הישראלים לרבות תקנים 755, 921, 931 על כל חלקיהם.

11. עבודות אלומיניום:

חלונות ודלתות יותקנו לפי תוכנית רשימות אלומיניום. פרופילי החלונות יהיו מפרופיל קליל 7000 או שו"ע בגוון ע"פ בחירת המזמין. והאביזרים יהיו נושאי ת"י. יצרן ומתקין החלונות יהיה מפעל עם תקן ישראלי לסוג החלון המיוצר. פתחי חלונות: מזוזות ומשקוף – גמר תואם לקיר, סף חלון – שיש בעובי 3 ס"מ עם חריץ אף מים לכל קבוצת הזמנה תבוצע בדיקת המטרה ע"י מכון תקנים.

12. תריסים:

בכל החלונות פרט לחלון בשירותים/מקלחת יותקנו תריסי גלילה P.V.C ארגזי תריס מבודדים כולל מנגנונים ורצועות הרמה איכותיות.

13. רשת נגד חרקים:

בחלונות ההזזה כנף על כנף, תותקן רשת נגד חרקים (50% מגודל הפתח) בחלון רפפות (דלת אחורית) רשת קבועה.

14. דלתות פלדה:

דלת הכניסה הראשית למבנה תהיה במידות 210X90 ס"מ דוגמת דלת פלדה מסוג רב בריח דגם "710" או שו"ע כולל. עינית הצצה ומנגנון נעילה. דלת יציאת שרות תהיה במידות 210/80 ס"מ כדוגמת "סטנלי" או שו"ע בתוך הדלת חלון רפה מזכוכית משורינית ואטומה במידות כ- 50/80 ורשת זבובים בדלתות סרטי איטום, מעצור תפס מסוג ליפסקי כבד או שווה ערך, פרזול – מתכת, שלוש מפתחות. גוונים לפי בחירת המזמין, משקופי הדלתות מפח מגולוון, צביעה לפי פרק 11 במפרט הכללי.

15. דלתות פנים:

הדלתות והמשקופים עם ציפוי עץ מוטבע יסופקו ממפעל נושא ת"י לדלתות לפי ת"י 23 תוצרת פנדור או שו"ע. דלתות חדרים אטומות במידות 210/80 ס"מ. דלתות לחדר שירותים וחדר שירות כני"ל אך במידות 70/210 ס"מ עם צוהר. המלבנים יעוגנו לרצפה בזוויתן פח מגולוון למניעת תזוזה. פרזול - בכל דלת יבוצע מנגנון נעילה מצופה בהתאם לת"י 950 כולל אספקת 3 מפתחות. מעצור תפס בדלת פנימית דגם "אומגה" מפלסטיק.

16. ארונות:

16.1 ארונות מטבח:

ארון מטבח תחתון לפי תוכנית 300 ס"מ בגובה 90 ס"מ ובעומק 60 ס"מ לפחות עשוי עץ "סנדוויץ". מצופה פורמייקה חוף ופנים, דלתות M.D.F פוסטפורמינג בציפוי פורמייקה לרבות פרזול ידיות וצירים וגב עשוי מלביד בעובי 4 מ"מ מצופה פורמייקה 4 מגירות.

שני כיורי מטבח חרסה או שוי"ע במידות 40/60/20.
ארון צוקל מצופה פורצלן זהה לריצוף שייבחר ע"י המזמין.
ארון מטבח עליון 200 ס"מ אורך עומק 40 ס"מ עשוי עץ סנדוויץ.
תכנון ארון מטבח והגוון יובא לאישור המזמין מקום למדיח כלים כולל שקע חשמל מוגן
מים, חיבור מים וביוב מתחת לכיור סמוך, תבוצע דלת ומדפים אשר ניתנים לפרוק
במידה ויידרש (הכנה משלימה למדיח).

16.2 משטח העבודה:

משטח העבודה יהיה לוח שיש דגם קיסר או ש"ע בעובי 3 ס"מ וברוחב 60 ס"מ
מעל ארון מטבח. עם קנט אחורי 1*1 לוח השיש וקנט קדמי לעצירת המים כולל חיתוך
עבור כיורים ועבור ברזי פרח.

16.3 ארונות חדרי אמבטיה:

ארון לחדר מקלחת לפי תוכנית עשוי מעץ סנדוויץ' מצופה פורמייקה פנים וחוף דלתות
.M.D.F.
גב ארון עשוי מלביד מצופה פורמייקה עובי 4 מ"מ הארון יוצב על רגלים מתכווננות.
שיש דגם קיסר או ש"ע בעובי 3 ס"מ מעל הארון כולל חיתוך לכיור רחצה אובלי.

17. מתקני תברואה:

17.1 כללי:

מערכות של מתקני תברואה המותקנות בבתים יתאימו לה"ית (21) ולתקנים הישראליים
ת"י 1205, ת"י 1205.1, ת"י 1205.2, ת"י 1205.3.

17.2 צנרת:

מים חמים/קרים תהיה צנרת מסוג פוליטילן מוצלב מחוזק באלומיניום המתאים לת"י
2242 חלקים
1 ו-2 והאביזרים ללחיצה בהתאם לת"י 2241 מתקין הצנרת יישא תעודת הסמכה של
היצרן לכל קבוצת הזמנה תבוצע בדיקת זיהוי מוצרים ותקינות ע"י מכון תקנים.
מחלקים / מרכזיות יותקנו בקירות המבנה (ולא בתקרה) במקום נגיש כולל ארון מתאים
מפח מגלוון צבוע בתנור או מאלומיניום.

17.3 אביזרים למים חמים וקרים:

לפני הייצור הסדרתי יוצג למזמינה מבנה עם כל האביזרים לאישור.
א. סוללות למים חמים וקרים במטבח, סוללה גבוה תוצרת "חמת" או שוי"ע כ-2 יח".
ב. סוללות למים חמים וקרים לכיור בחדר מקלחת בציפוי כרום דגם "פרח" תוצרת
"חמת" או שוי"ע 1 יח".
ג. ברז למכונת כביסה.
ד. ברז למדיח כלים.
ה. ברז גן ליד ברז כניסה ראשי על הקיר בחוף.
ו. מערכות קיר למקלחת למים חמים וקרים ושסתום מרכזי (שלוש דרך) אינטרפוז
המותקן בין המים החמים לקרים עם מוצא למקלחת עם זרוע מתכת וראש מקלחת
תוצרת "חמת" דגם "אלפא" או שוי"ע.
ז. ברז למים קרים תוצרת "חמת" מדגם "פרח" או שוי"ע לכיור לנטילת ידיים.
ח. ברז מים קרים למילוי אסלה.

17.4 קבועות תברואתיות ואביזריהן:

- כל הקבועות יהיו בצבע לבן סוג א' תוצרת הארץ או שו"ע כוללות נקודות מים ודלוחין.
- א. כיור רחצה מים חמים וקרים לפי תוכנית. כיור נטילת ידיים לפי תוכנית.
 - ב. כיורים במטבח לפי תוכנית, מתחת לכיור הקרוב למיקום המדיח הכנה לחיבור מדיח וברז לחיבור אסלה בחדר שירותים כל צנרת מים ושפכים. אסלות בית כסא מחרס לבן סוג א' תוצרת חרסה או שו"ע לרבות מושב אסלה כבד, מיכל הדחה דו – כמותי ברז "1/2", צינור גמיש משוריין.
 - ג. אגנית חרס 90/90 למקלחת כולל צינור מים ודלוחין בשיפוע של עד 8%, כולל התקנת וילון פלסטי.
 - ד. נקודה למכונת כביסה כולל צנרת מים קרים ודלוחין, מחסום מיוחד עם זקף לחיבור לצינור הגומי למכונת הכביסה וכולל ברז קיר בקוטר של "1/2".
 - ה. נקודה לדוד מים (דוד שמש) כולל צנרת מים חמים וקרים, בידוד והגנה לצנרת המים החמים.
 - ו. שרוול "4" כהכנה לצינור מייבש כביסה עם תריס פלסטי מתאים.
 - ז. מעל לכיור מראה עם פזה מודבקת במידות 60/60 ס"מ.

18. התחברות לרשת מים וביוב מקומית:

יציאות לחיבורי הצנרת החיצונית (חשמל, תקשורת, מים, ביוב) יאפשרו חיבורים גמישים וטלסקופיים.
נקודות יציאת צנרת כלשהיא יהיו דרך שילדת המבנה ולא מתחתיה. היצרן יצמיד וייקבע הצנרת לתחתית המבנה ע"י שלות וחבקים.
מערכות אספקת המים והניקוז המותקנות בתוך המבנה יכללו הכנות שיאפשרו התחברותם לרשתות המים והביוב כדלהלן:

18.1 הכנה וחיבור לרשת המים:

ההכנה תכלול אפשרות לחיבור מערכת המים שבבית בנקודה אחת בלבד. באמצעות התקן מיוחד המותקן על הקיר החיצון של הבית, ההתקן יסתיים במגוף 3/4" ויאפשר התקנת מד-מים לבית. כולל חיבור לרשת המים.

18.2 הכנה וחיבור לרשת הביוב (ביוב הבית):

ההכנה תכלול אפשרות לחיבור מערכת הניקוזים שבבית בנקודה אחת. כולל חיבור לביוב + צינור אוורור ע"י הקבלן.

18.3 צנרת חיצונית:

כל הצנרת החיצונית לבית תקבע / תיצמד ע"י חבקים מברזל לתחתית הרצפה.

18.4 מרחק:

הקבלן ייקח בחשבון צנרת מים וביוב עד למרחק של 2 מ' מהמבנה, כל המתברים, זוויות ושאר האביזרים על חשבנו (אספקה וביצוע).
צנרת מים וביוב מהמבנה החוצה עד למרחק של 2 מ' באחריות ועל חשבון הקבלן.

19. מערכות חשמל, תקשורת וטלוויזיה:

כללי:

מתקן החשמל יתאים לתקנים הישראליים לחוק החשמל ולתקנותיו מתקן החשמל יהיה תלת פאזי מתח נומינלי של 230 וולט ותדר של 50 הרץ.
תוכנית החשמל תוכן ותחתם ע"י מהנדס חשמל- התוכנית תוגש לאישור המזמינה.

19.1 הגנה מפני התחשמלות:

מתקן החשמל יוגן מפני חשמול באמצעות איפוס TN-C-S. כל מבנה אשר יש לו יסודות בטון או מתכת באדמה יצויד בהארקת יסוד. וכן ירותך המבנה לפלטות הפלדה ביסוד ולברזל הזיון. במספר מקומות ובהתאם לצורך, לצורך קבלת התנגדות מספיקה לפי חוק החשמל. פס השוואת הפוטנציאליים ימוקם מתחת ללוח החשמל. במבנה המותקן על עמודי יסוד או כלונסאות יחוברו זיוני העמודים ו/או הכלונסאות על ידי טבעת גישור מפס פלדה מגולוון 40X4 מ"מ לפחות הטמון באדמה בעומק של 0.5 מ' לפחות, לרבות היציאה לפס השוואת הפוטנציאליים. לטבעת הגישור תותקן יציאת חוץ בכל ארבע פינות הבית. (ו/או יותר ע"פ הצורך) אם ההתנגדות בין הארקה היסוד לבין המסה הכללית של האדמה גדולה מ- 20 אום, יחוברו לאחת היציאות אלקטרודות נוספות עד לקבלת הערך הנדרש. מבנים שאין להם הארקה יסוד יצוידו באלקטרודות מקומיות, כך שההתנגדות למסה הכללית של האדמה לא תהיה גדולה מ- 20 אום. כל אלקטרודה תהיה מחוברת לאדמה ע"י שוחת ארקה תקנית. היצרן חייב להציג למזמין תעודת אחריות של בודק חשמל מוסמך על תקינות הארקה ומתקן החשמל כולו.

19.2 חיבור החשמל תלת פאזי 3 X 25 A:

בכל מבנה תהיה הכנה לחיבור כבל תת קרקעי 4X10 ממ"ר לפחות. הכבל יונח ע"י המזמינה, חיבור הכבל ללוח ע"י הקבלן (חשמלאי מוסמך של יצרן המבנים) הכבל התת קרקעי יעוגן, בנקודות החיבור למבנה בצינור פלסטיק קשיח או בצינור מתכת, או שיעוגן בכיסוי מגן שקיל אחר. כולל קופסת מעבר ע"פ הצורך (ע"ח היצרן). המזמין ישלם מלוא עלות המבנה לאחר העברת החיבור לחברת החשמל דהיינו תקינות המבנה מבחינת בודק חשמל.

19.3 לוח חשמל:

לוח החשמל יתאים לדרישות המפורטות בתקנות החשמל 4904 (התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) לוח חשמל לחיבור תלת פאזי 3 X 25 A הלוח מדגם A.H תוצרת ע.ד.א. פלסט או שו"ע. לוח החשמל ימוקם מאחורי דלת הכניסה.

כל לוח יצויד במפסק אוטומטי זעיר ראשי בעל זרם נומינלי של A 25 X 3, המתאים לתקן הישראלי ת"י (5) 745 ואחריו יהיה מחובר מפסק מגן הפועל בזרם דלף של 0.030 אמפר, המתאים לתקן ישראלי ת"י (5) 832. הכנה / מיקום לשעון שבת ברוחב שלושה מודולים.

בלוח יהיה מקום לתוספת של 6 מאמת"ים נוספים ברוחב 17.5 מ"מ כל אחת.

19.4 מונה חשמל:

לכל דירה יותקן מונה חשמל דיגיטאלי, בהתאם להוראות חברת חשמל ובהתאם לגודל החיבור. באתרים בהם מותקן מונה בפילר יופחת מחיר המונה. הקבלן נדרש לקבל הוראה בכתב מהמזמינה לפני ביצוע המונה.

19.5 מתקן החשמל במבנה:

בת התקע יתאימו לתקן ישראלי ת"י 32 מפסקים יתאימו לתקן ישראלי ת"י 33

בכל חדר:

תותקן נקודת מאור, שני בתי תקע ובית תקע המוזן ממעל סופי מיוחד בעל מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר המשמש כהכנה לחיבור מזגן אוויר או תנור חימום חשמלי.

בחדר מגורים

שתי נקודות מאור, שלוש נקודות בית תקע, ובית תקע המוזן ממעגל סופי מיוחד בעל מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר, המשמש כהכנה לחיבור מזגן אוויר או תנור חימום חשמלי

במטבח

יותקנו לפחות נק' מאור אחת וחמישה בתי תקע מפורט:
שני בתי תקע במעגל אחד בעל מוליכים שחתכם 2.5 ממ"ר.
בית תקע במעגל ניפרד 2.5 ממ"ר המיועד לתנור בישול ואפיה.
בית תקע במעגל ניפרד 2.5 ממ"ר המיועד למדיח כלים..
יח' תקע במעגל נפרד 2.5 ממ"ר המיועד למקרר.
בממ"ד לפי הנחיות הג"א.

חדר כביסה / ייבוש

נקודת מאור

בית תקע במעגל ניפרד בחתך 2.5 ממ"ר עבור מכונת כביסה.
בית תקע במעגל ניפרד בחתך 2.5 ממ"ר עבור מייבש כביסה.

מסדרונות

נקודת מאור במסדרון.

תאורת חוץ

נקודות מאור מוגנות מים תוצרת ניסקו או שווה ערך כולל נורה V11 מעל כל פתח יציאה.

מחוץ לבית, יותקן בסמוך לכניסה לחצן פעמון מוגן מים.

מחוץ לבית בחזית במבנה בפינה יותקן גוף תאורת חוץ מוגן מים המתאים לכתובת המבנה.

מערכת מים חמים

חיבור דוד במעגל ניפרד 2.5 X 3 ממ"ר כבל ההזנה יחובר באופן סמוי (דרך קירות, תקרות וכו') כולל מפסק דו קוטבי מואר.

בחדרי המקלחות ובחדר אמבטיה

תהיה מנורה מסוג II (בידוד כפול או מוגבר) המוגנת מפני התזה XIP4, (לפי התקן הישראלי ת"י 981) שחיבורה למתקן נעשה באמצעות מפסק, הנמצא מחוץ לחדר. מעל לדלתות שקע לתנור עם מפסק דו קוטבי בחוץ, עם מנורת סימון.

תיעול פנימי

התיעול הפנימי במבנה ייעשה באחת הדרכים המפורטות להלן:

א. באמצעות מוליכים בתוך צינורות מחומר פלסטי כבים מאליהם, המתאימים לתקן הישראלי ת"י 728 (5).

ב. באמצעות כבלים בעלי מעטה הגנה כבה מאליו שווה ערך לפחות לצינורות כנקוב בסעיף א' לעיל.

הצנרת והכבלים יוצמדו ויקשרו לשלד המבנה והתקרה.

הכנות לחיבורי טלפון וטלוויזיה:**כללי:**

בכל בית תותקן הכנה לחיבור כבל טלפון תת קרקעי. קופסת הסתעפות מתחת ללוח חשמל לדוגמא: A. T של ע.ד.א. פלסט או שו"ע עם מכסה וברגים, כולל מחבר קרוונה. המתקן יתאים לדרישות חברת בזק.

בכל בית תהיה הכנה תת קרקעית והכנה עילית לקליטת שידורי טלוויזיה. בצנרת בקוטר 29 מ"מ המסתיימת ב"פיפי" למניעת חדירת מים. וקופסת חיבורים 10 X 15 עם מכסה נפתח מתחת ללוח החשמל המתקן יתאים לדרישות חברת הכבלים.

הצגת התקנת קרקעית לטלפון וטלוויזיה תהיה בקוטר של 36 מ"מ לפחות מחומר כבה מאליו. הנקי יכללו צנרת תקנית, חיווט ואבזור סופי.

פירוט הנק' במבנה (טלפון וטלוויזיה):

נקודות הטלוויזיה והטלפון יהיו צמודות וסמוכות לבית תקע.

1 נקי בכל חדר שינה (טלפון+טלביזיה)

1 נקי בחדר מגורים (ח' דוור) (טלפון+טלביזיה)

בממ"ד התקנה לפי הוראות הג"א תאורת חרום בהדלקה אוטומטית

בדיקות המבנה – חיבורי חשמל:

ככלל, מערך הבדיקות יבוצע בהתאם לפרק ח' מפרט מת"י ובהתאם לחוק החשמל. מתקן החשמל ייבדק ע"י בודק חשמל מוסמך המצהיר כי בדק את מתקני החשמל בהתאם לכללי המקצוע והבטיחות ובהתאם לחוק החשמל והתקנות על פיו ובהתאם לכללי חברת החשמל הישראלית. הזמנת חברת החשמל לעריכת ביקורת חשמל הינה באחריות הקבלן. כולל הכנת תוכניות. הבדיקה תיערך לפני חיבור המתקן למקור מתח וגם לאחר חיבור מקור המתח למבנה כולל בדיקת לולאות התקלה.

20. טיפול באוויר:

20.1 מיזוג אוויר:

היצרן יתקין מזגנים למיזוג אוויר כולל:

א. הכנות בלוח חשמל.

ב. ניקוז צנרת סמויה.

ג. שקע חשמל (נקודת חשמל לכל מזגן ישירה ללוח החשמל).

ד. מתקן נשיאה מרוותך למבנה ומוגן בכלוב עם הכנה למנעול תליה.

ה. לכל מזגן תינתן אחריות היצרן לשנה לפחות.

ו. מסיבי לכניסת צנרת לקיר ממ"ד – אבזור אטימה מיחוד לאטימה מושלמת ע"פ הנחיות פיקוד העורף כולל מתקן אטימות B.S.T או שו"ע כמו כן, ניקוז המזגן בממ"ד יבוצע ע"י ברז מיועד.

ז. כל מזגן יצויד במפסק מואר דגם "פקט" (מוגן מים).

ח. לכל מזגן מעגל בנפרד מסומן בלוח חשמל.

המזגנים יהיו תוצרת ELECTRA או שווה ערך ההתקנה ע"י טכנאי מיזוג מוסמך ולפי הוראות היצרן.

2 מזגנים בחדרי שינה מדגם עילי 10 ELECTRA 9300 B.T.U. לפחות

1 מזגן לחדר מגורים מדגם עילי 20 ELECTRA 18000 B.T.U. לפחות (שקע בריטי)

21. קבלת המבנים והצבתם:

א. היצרן יכין תיק מבנה לדייר הכולל: תעודת אחריות על כל הכלים הסניטרים, אבזורי חשמל, מזגנים, ברזים, איטום וכו'. בכל מבנה תהיה חוברת הסבר לדייר שתכלול הוראות מתאימות לשימוש במבנה, הנחיות לתליית ציוד, איסור שימוש בחלל הגג, איסור ביצוע שינויים במבנה, רשימת יצרנים וטלפונים לשרות למזגן, ברזים וכו'.

ב. היצרן יכין תיק מבנה למזמין (החטיבה להתיישבות) - כל האמור בסעיף א' ובנוסף: תוכנית AS MADE אדריכלית, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, דו"ח יועץ קרקע, אישור הג"א, אישור בודק חשמל, אישור חברת חשמל, אישור כיבוי אש, אישור יועץ בטיחות, אישור מתכנן שלד, אישור אחראי ביצוע שלד, בדיקות מת"י, רשימת חומרי

גמר, כל אישור ו / או תוכנית נוספת הנדרשת לתקינות המבנה ו / או לטופס 4 ו / או לתעודת גמר וכל אישור אחר שיידרש ע"י המזמין.

ג. קבלה ראשונית תתבצע במפעל היצרן. במבנה יהיו כל הקבועות, הארונות, החיפויים, נגרות ואלומיניום, צביעת פנים. (התקנת מזגנים, אביזרי חשמל, גגות וטיח חוץ יבוצעו באתר הבניה). היצרן יתקן את כל הליקויים שיידרשו ע"י המפקח ורק לאחר השלמתם יורשה הקבלן להוביל את המבנים ליעדם קבלה ראשונית הנ"ל תירשם ותתועד ביומני העבודה של הקבלן.

ד. קבלה שנייה לאחר הצבה בשטח שיורה המזמין והשלמת העבודה, ביצוע בדיקות לחץ מים ובדיקת חשמל, ירשמו כל הליקויים. אלה יתוקנו **תוך עשרה ימים**.

ה. היצרן והמזמין יבצעו קבלה סופית. במידה וישנם ליקויים הם ירשמו ויתוקנו בהתאם לסעיף 53 בתנאים הכלליים. המזמין יהיה הפוסק היחיד לאישור קבלת/דחית המבנה.

ו. באחריות הקבלן ובשיתוף האדריכל מטעם המזמין לדאוג לבדיקות, לסירוס, לאישורים וכו' בכל הקשור לקבלת טופס 4 ותעודת אכלוס במבנים.

ז.

24 גגון ומדרגות:

א. גגון מעל דלת הכניסה ודלת אחורית בגודל 120/140 ס"מ עשוי כהמשך הגג וכולל מזחלה ומרזב.

מסמך ו'

כתב כמויות ומחירים

36-2022

כתב כמויות 2022-36 אספקה 3 מבנים יבילים במעלה גלבו

מחיר	כמות	סה"כ
150,000	3	450,000
הנחה %		
מע"מ 17%		
סה"כ כולל מע"מ		

