



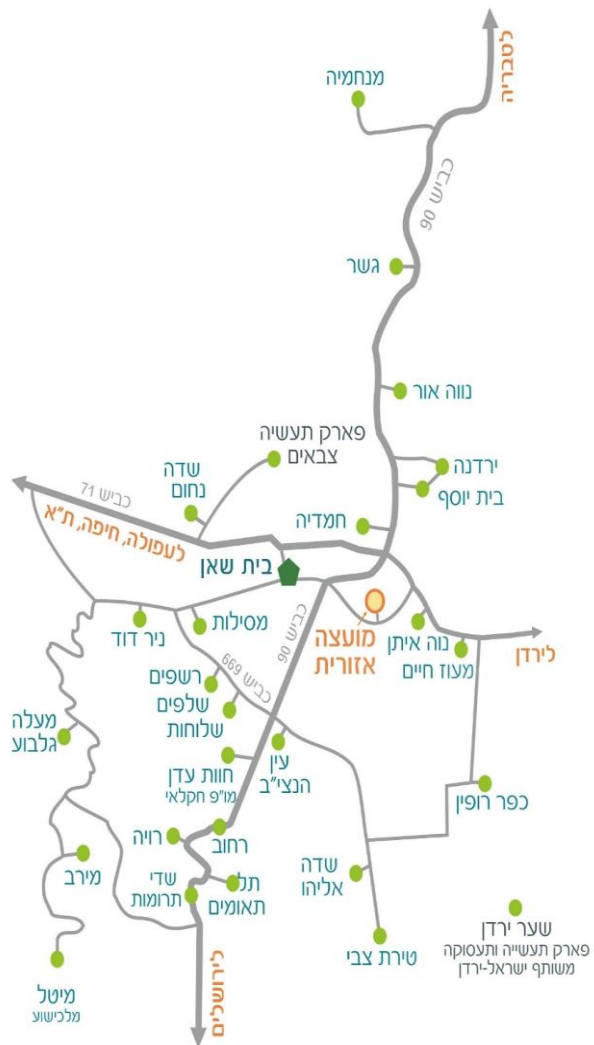
המחלקה לקידום ורישוי עסקים – עמק המעיינות

הרפורמה ברישוי עסקים

- ❖ רקע
- ❖ מדיניות המועצה בנושא רישוי עסקים
- ❖ המלצות למפרט רשותי

המחלקה לקידום ורישוי עסקים - מ.א עמק המעיינות

התפלגות כ- 440 העסקים בשטח המועצה מתוכם 66 בתהליך רישוי



כמות	נושא
1	בריאות רוקחות וקוסמטיקה
22	דלק ואנרגיה
63	חקלאות ובעלי חיים
96	מזון
18	מים ופסולת
12	מסחר ושונות
60	עינוג ציבורי
22	רכב ותחבורה
3	שירותי שמירה ואבטחה
43	תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

הרפורמה ברישוי עסקים קל, שקוף ונגיש

משרד הפנים מקדם רפורמה ברישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים

עיקרי הרפורמה - **בראיית היזם/תושב** - חיסכון בזמן וחסכון בעלויות.

13 חכמ



- ❖ **משרד הפנים** - קבע מפרט אחיד של התנאים, ההנחיות והמסמכים הנדרשים לקבלת רישיון עסק. **המפרט האחיד(הצו)**
החכם יאפשר למעוניינים בהקמת עסק, לדעת מראש מה נדרש מהם ומונע מצב של חוסר אחידות ו/או סתירות בדרישות.
- ❖ **רשות הרישוי המקומית** - יצירת **מפרט רשותי**. הנגשת המידע, המדיניות והדרישות בשקיפות ע"י העלאת המסמכים, והתנאים כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואלו מגבלות מטילה רשות הרישוי המקומית על סוגי עסקים.

הרפורמה ברישוי עסקים

יתרונות נוספים לרפורמה

❖ **השגה(ערעור) -** אפשרות הגשת השגה **לוועדת ערר**.

❖ **הליך רישוי מזורז לעסקים** (תצהירים ומסלולים) לבעל העסק יתאפשר להפעיל את עסקו תוך 21 ימים מהגשת הבקשה ולאחר קבלת **היתר מזורז** מרשות הרישוי.

❖ **הארכת תוקפם** של רישיונות עסק לתקופות ארוכות יותר.

❖ **ביטול** הצורך ברישיון לחלק מהעסקים.

❖ **ביטול** הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מטרות המפרט הרשותי מ.א עמק המעינות

❖ התאמת דרישות המועצה לקשיים ומגבלות העולות מהשטח כהשלמה למפרט האחיד.

❖ הימנעות מ"דרישות כפולות" - אל מול גורמי הרישוי הממשלתיים.



❖ הגנה על תשתיות בסיסיות - מים ביוב וכד'.

❖ שמירה על רמת דרישות סבירות, בהתייחס לעלות ביצוען, בהתאם לאופי העסק.

❖ **מבטא את מדיניות הרשות בפיתוח עסקים.**

מדיניות רישוי עסקים/וועדה מקומית במועצה

חוק התכנון והבניה (1965)

חוק זה הינו הנדבך הראשוני והחשוב ביותר בהליך הוצאת רישיון עסק

❖ ייעוד הקרקע על פי התב"ע - אין בסמכות המועצה (וועדה מקומית) לקבוע מדיניות עצמאית.

❖ ייעוד המבנה - ניתנת לוועדה המקומית סמכויות החרגה וניהול מדיניות.

- ✓ בסמכות הוועדה להחריג יעוד מבנה אשר נבנה לפני 1965 (חוק התכנון והבניה).
- ✓ ניתן לאשר רישיון זמני לעסק שהגיש בקשה והנמצא בהליך תכנוני בר אופק.

המלצה למדיניות הרשות בחלוקה לקבוצות עיסוק

לחץ **כאן** לקבלת כלל קבוצות העיסוק

קבוצה 1 בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	ליידע את משרד הבריאות בלבד	מותר במרכזים מסחריים ובנחלות בישובים בהן קיימת תב"ע פל"ח (פעילות לא חקלאית).
1.4 ב	מספרה	ליידע את משרד הבריאות בלבד	מותר במרכזים מסחריים ובנחלות בישובים בהן קיימת תב"ע פל"ח (פעילות לא חקלאית).

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
2.2 א	דלק לסוגיו - תחנת דלק ותידלוק		לא תותר הקמת תחנת תדלוק בנחלות חקלאיות. בנוסף להנחיות תמ"א 18

המלצה למדיניות הרשות בחלוקה לקבוצות עיסוק

לחץ כאן לקבלת כלל קבוצות העיסוק

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה- למדיניות המועצה
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		מותר במבנה משק/ נחלה חקלאית בכפוף לסוג הישוב ולתב"ע.

קבוצה 4 – מזון

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה- למדיניות המועצה
4.2 א	מזנון, בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום		על פי תב"ע ייעודית ובהסכמת וועד מקומי . יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות. עפ"י הנחיות תאגיד הביוב עמק המעיינות

קבוצה 5 - מים ופסולת

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
5.1 ג	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת , לרבות: עיבודה		אסור בתחומי המועצה רק במקומות שאושרו במסגרת התוכניות התקפות (תב"ע)

קבוצה 6 - מסחר ושונות

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
6.9 א	רוכלות		יאושר עפ"י נוהל מתן רישיון לעיסוק ברוכלות מס' 55 מ- 2/2020 מדיניות רוכלות

המלצה למדיניות הרשות

קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה- למדיניות המועצה
7.7 ו'	דיסקוטק		אסור בכל אזורי היישוב למעט תב"ע ייעודית(פנאי, נופש וספורט) ובהסכמת וועד מקומי.
7.7 ה'	עריכת אירועים תחת כיפת השמים	מהנדס מועצה, קונסטרוקטור, בודק חשמל, משטרה, יועץ נגישות, מהנדס בטיחות , כב"ה, מחלקת אשפה (לנושא פסולת)	יאושר עפ"י נוהל אירועים חד פעמיים תחת כיפת השמיים מס' 37 מ-2016/6 נוהל אירועים חד פעמיים תחת כיפת השמיים

המלצה למדיניות הרשות

קבוצה 8 - רכב ותחבורה

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
8.9 א	מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		מותר רק באזור תעשייה, ו/או על פי תב"ע מאושרת.

קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת / לא רלוונטי

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	נותני אישור (אינם הרשות המקומית)	המלצה - למדיניות המועצה
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם		מותר אך ורק באזורי תעשייה



תודה רבה!