

מועצה אזורית עמק המעינות צו ארנונה לשנת הכספים 2023 {צו מאושר}

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליטה בזה המועצה האזורית עמק המעינות (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

הגדרות:

1) בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון, בחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן מפורט לצידם:

כל שטח המצוי בתחום המפעלים האזוריים כמפורט בנספח א' המצורף להחלטה זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.	אזור א'	1.01
כל שטח המצוי בתחום כל היישובים המצויים בשטח המועצה לרבות קיבוצים מושבים וישובים קהילתיים וכפר מלכישוע, למעט אזור ו' ו-ז'.	אזור ב'	1.02
כל שטח המצוי בתחום מסוף "נהר הירדן" בגוש: 22947 חלק מחלקות: 7;8;10;12;13;17;21. חלקות בשלמות: 22 בגוש: 22948 חלק מחלקות: 1;6;9;10;11;13;14;16;18;23. חלקות בשלמות: 2;3;4;5;7;8;15;17;19;20;22;25. בגוש: 22949 חלק מחלקות: 1;2;5;6;7;9;13. חלקות בשלמות: 10;11;12. בגוש: 22952 חלק מחלקות: 1;14.	אזור ג'	1.03
כל שטח המצוי בתחום "שער ירדן" גוש 23044. חלק מחלקה 65. גוש 23057. חלק מחלקות: 5;7;8;12. גוש 23067. חלק מחלקה: 12. גוש 23068. חלק מחלקות: 3;4;7;13;14;15;18;22;23;24;25;27;28;29;30;31;33;34;35; 50;49;44;42;	אזור ד'	1.04
כל שטח המצוי בתחום המועצה שאינו באזור: א, ב', ג', ד', ו' או ז'.	אזור ה'	1.05
כל שטח המצוי בתחום שיפוט ועד מקומי מנחמיה (לשעבר – מועצה מקומית מנחמיה)	אזור ו'	1.06

כל שטח המצוי באזור התעשייה "פארק צבאים"			אזור ז'	1.07
גוש	חלקה	חלק מחלקה		
22773	1-4			
22774	3	1,2		
22775	4	7		
22776		24		
22782	2,12	16		
22783	1-4	5		
22785	2-19,21-34,36-43,45-47,49-62	1,20,35,44,48,63-68		
22862		2		

כמסומן בתשריט המהווה חלק מתוכנית מפורטת מס' ג/7958

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו.	"בניין"	1.07
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים,	"אדמה חקלאית"	1.08
לרבות בתי הארחה, אכסניות.	"בתי מלון"	1.09
דונם או כל חלק ממנו.	"דונם"	1.10
כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים ו/או המסייע לייצור חקלאי מקומי בתוך היישוב בו נמצא ולמעט חממה.	"מבנים חקלאיים"	1.11
נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה וחממות לגידול תוצרת חקלאית לצרכים שאינם חקלאיים גרידא כגון שימושים למטרות בריאות (למשל קנאביס), קוסמטיקה (אצות, קנאביס רפואי) וכו'.	"חממה"	1.111
נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית לצרכים שאינם חקלאיים גרידא כגון שימושים למטרות בריאות (למשל קנאביס), קוסמטיקה (למשל אצות, קנאביס רפואי) וכו'.	חממה לצרכים שאינם חקלאיים	1.112
לרבות סככות, מכלים, שנאים, מתקנים וכיוצא באלה.	"שטח בנוי"	1.12
מטר רבוע או כל חלק ממנו.	"מ"ר"	1.13
לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע. תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.	"משרדים ושירותים ומסחר"	1.14
בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.	"נכסים"	1.15

כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל או שנאי או כל מתקן אחר הקשור למערכת לייצור או הספקת או העברת או הולכת חשמל.	"עמוד חשמל"	1.16
כל מתקן או קונסטרוקציה או עמוד הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל טלפון או להעברת נתונים או כל מתקן הקשור למערכת טלפון או להעברת נתונים.	"עמוד טלפון"	1.17
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.	"קרקע תפוסה"	1.18
קילומטר או כל חלק ממנו.	"ק"מ"	1.19
לרבות מפעלי בניה ומחצבות.	"תעשייה"	1.20

2) **החזקה משותפת:**

אם ההחזקה ו/או הבעלות בנכס אחד נמצאים בידי יותר מאדם אחד החיוב בארנונה מוטל עליהם ביחד ולחוד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לצורך חיוב בארנונה, כל בגיר המתגורר בבניין מגורים הינו בחזקת מחזיק באותו נכס.

3) **חישוב שטחי נכסים:**

א) חישוב שטח בניין לצורך חיוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.

ב) חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב בנייני מגורים בארנונה: מקלטים, מרפסות פתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות, או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.

4) **תשלום הארנונה:**

המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.

5) **הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2023 (מ – 1.1.2023 עד – 31.12.2023) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

קוד תעריף	5.01	באזור 1 א' (תחום מפעלים אזוריים)	תעריף 2023	תעריף 2022	יח' חישוב
1301	א	בניין המשמש לתעשייה ו/או למלאכה, לרבות מפעלי בניה.	59.01	58.21	ש"ח למ"ר
1302	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כשטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	54.81	54.07	ש"ח למ"ר
1303	ב	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	101.06	99.69	ש"ח למ"ר
1311	ג.	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד, למעט תחנת דלק.	78.29	77.23	ש"ח למ"ר
1304	ה.	בניין המשמש למחסן לתוצרת חקלאית	33.93	33.47	ש"ח למ"ר
1307	ו.	בניין או חלק מנו המשמש לקירור תוצרת לצורכי תעשייה, לא כולל כל חלק מבניין המשמש לייצור	45.13	44.52	ש"ח למ"ר
1504	ז.	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	1.71	1.69	ש"ח למ"ר
1510	ט.	קרקע תפוסה בתחנת דלק.	6.27	6.19	ש"ח למ"ר
1551	י.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.35	8.24	ש"ח למ"ר
1306	יא.	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1203.22	1186.96	ש"ח למ"ר
1507	יב.	קרקע המשמשת חניון בתשלום	25.03	24.69	ש"ח למ"ר
1305	יג.	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	82.72	81.6	ש"ח למ"ר
1700	יד.	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	195.33	192.69	ש"ח למ"ר
1699	טו	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה. ו/או תחנת ממסר	60.03	59.22	ש"ח למ"ר
1701	טז'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	113.68	112.14	ש"ח למ"ר

קוד תעריף	5.01	באזור 1 א' (תחום מפעלים אזוריים)	תעריף 2023	תעריף 2022	יח' חישוב
1703	יח	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.42 0.71 0.35 0.17	1.40 0.70 0.35 0.17	ש"ח למ"ר
1704	יט	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1.42 0.71 0.35 0.17	1.40 0.70 0.35 0.17	ש"ח למ"ר

2023

קוד תעריף	5.02	באזור 2 ב' (תחום הישובים)	תעריף 2023	תעריף 2022	יחידת חישוב
2102	א.	בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים, למעט בתי אבות	40.64	40.09	ש"ח למ"ר
2103	ב	בתי אבות	40.64	40.09	ש"ח למ"ר
2561	ג	מבנה חקלאי	0.40	0.39	ש"ח למ"ר
2562	1ג	חממה	0.10	0.10	ש"ח למ"ר
2563	2ג	חממה לגידול לצרכים שאינם חקלאיים	0.40	0.39	ש"ח למ"ר
2300	ד	מבנה המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	57.16	56.39	ש"ח למ"ר
2301	1ד	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	53.09	52.37	ש"ח למ"ר
2311	ה	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ו/או משרד	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
2303	ו	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	101.05	99.68	ש"ח למ"ר
2313	ז	בניין המשמש כבית מלון.	44.12	43.52	ש"ח למ"ר
2700	ח	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	195.34	192.7	ש"ח למ"ר
2308	ט	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	82.71	81.59	ש"ח למ"ר
2510	י	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.27	6.19	ש"ח למ"ר
2699	יא	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	60.03	59.22	ש"ח למ"ר
2546	יב	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	0.0126	0.0124	ש"ח למ"ר
2547	יג	אדמה חקלאית	0.0117	0.0115	ש"ח למ"ר
2600	יד	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	28.24	27.86	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	1173.51	1189.59	בניין המשמש כבנק והמשמשת לחברות ביטוח	טו	2306
ש"ח למ"ר	8.38	8.49	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	טז	2551
ש"ח למ"ר	24.62	24.96	קרקע תפוסה המשמשת לחניון בתשלום	יח	2507
ש"ח למ"ר	112.14	113.68	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט'	2701
ש"ח למ"ר	0.0131	0.0133	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד	כ	2503
ש"ח למ"ר	0.0131	0.0133	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תיירות	כא'	2504
ש"ח למ"ר	0.55	0.56	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	כב'	2505
ש"ח למ"ר	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א)לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	2506
ש"ח למ"ר	1.38 0.68 0.34 0.17	1.40 0.69 0.34 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	2508
ש"ח למ"ר	1.38 0.68 0.34 0.17	1.40 0.69 0.34 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	2509

קוד תעריף	5.03	באזור 3 ג' (תחום נהר הירדן)	תעריף 2023	תעריף 2022	יח' חישוב
3312	א.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	74.31	73.31	ש"ח למ"ר
3313	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	69.04	68.11	ש"ח למ"ר
3311	ב.	בניין המשמש למסחר	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
3335	ג.	בניין המשמש שירותים ו/ או משרד.	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
3303	ה.	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית.	101.05	99.68	ש"ח למ"ר
3310	ו.	בניין המשמש כבית מלון.	130.84	129.07	ש"ח למ"ר
3210	ז.	בניין המשמש כמסעדה	82.22	81.11	ש"ח למ"ר
3306	ח.	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1202.65	1186.4	ש"ח למ"ר
3701	ט	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	195.34	192.7	ש"ח למ"ר
3510	י.	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.31	6.22	ש"ח למ"ר
3552	יא.	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	3.34	3.29	ש"ח למ"ר
3505	יב.	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	7.60	7.50	ש"ח למ"ר
3507	יג.	קרקע המשמשת חניון בתשלום	25.03	24.69	ש"ח למ"ר
3699	יד.	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	60.03	59.22	ש"ח למ"ר
3508	טו.	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	7.14	7.04	ש"ח למ"ר
3551	טז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.49	8.38	ש"ח למ"ר
3308	יח.	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	82.71	81.59	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	112.14	113.68	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט'	3700
ש"ח למ"ר	6.18	6.26	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	כ	3504
ש"ח למ"ר	0.36 0.17 0.08	0.36 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	3506
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	3509
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	3511

2023

קוד תעריף	5.04	באזור 4 ד' (תחום מעבר הירדן)	תעריף 2023	תעריף 2022	יח' חישוב
4316	א.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	85.79	84.63	ש"ח למ"ר
4319	א1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר – עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	79.69	78.61	ש"ח למ"ר
4317	ב.	בניין המשמש למסחר	85.79	84.63	ש"ח למ"ר
4318	ג.	בניין המשמש שירותים ו/ או משרד.	85.79	84.63	ש"ח למ"ר
4509	ד	בניין המשמש משרדים למקצועות חופשיים	139.55	137.66	ש"ח למ"ר
4323	ה	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	278.12	274.36	ש"ח למ"ר
4310	ו	בניין המשמש כבית מלון	130.84	129.07	ש"ח למ"ר
4210	ז	בניין המשמש מסעדה	82.22	81.11	ש"ח למ"ר
4306	ח	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1202.54	1186.29	ש"ח למ"ר
4580	ט	בניין המשמש לתחנת כוח ו/ או טרנספורמציה ו/ או תחנת ממסר	195.34	192.7	ש"ח למ"ר
4320	י	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	21.61	21.32	ש"ח למ"ר
4552	יא	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	3.32	3.28	ש"ח למ"ר
4505	יב	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שירותי אחסון	21.62	21.33	ש"ח למ"ר
4507	יג	קרקע המשמשת חניון בתשלום	36.50	36.01	ש"ח למ"ר
4699	יד	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	59.37	58.57	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	20.91	21.20	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	טו	4513
ש"ח למ"ר	8.38	8.49	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	טז	4551
ש"ח למ"ר	135.38	137.23	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	יח	4509
ש"ח למ"ר	112.14	113.68	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	יט	4701
ש"ח למ"ר	0.36 0.17 0.08	0.36 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	4702
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	4703
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	4704

קוד תעריף	5.05	אזור 5 ה' כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א,ב,ג,ד,ו,ז.	תעריף 2022	תעריף 2023	יח' חישוב
5102	א.	בניין המשמש או מיועד למגורים	40.07	40.62	ש"ח למ"ר
5304	ב.	מחסן המשמש לתוצרת חקלאית	33.44	33.90	ש"ח למ"ר
5302	ג.	בניין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה	73.23	74.23	ש"ח למ"ר
5307	ג1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר –עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	67.84	68.77	ש"ח למ"ר
5311	ד	בניין המשמש למסחר	77.31	78.37	ש"ח למ"ר
5312	ו	בניין המשמש שירותים ו/או משרד	77.31	78.37	ש"ח למ"ר
5303	ז	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	99.67	101.04	ש"ח למ"ר
5310	ח	בניין המשמש כבית מלון	129.09	130.86	ש"ח למ"ר
5210	ט	בניין המשמש כמסעדה	80.84	81.95	ש"ח למ"ר
5580	י	בניין המשמש לתחנת כוח ו/ או טרנספורמציה ו/ או תחנת ממסר	192.70	195.34	ש"ח למ"ר
5308	יא	כל נכס שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה	81.59	82.71	ש"ח למ"ר
5548	יג	אגם מלכותי המשמש לדיג שחייה או כל צורך תיירותי	3.35	3.40	ש"ח למ"ר
5562	יד	קרקע המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש אחר	3.08	3.12	ש"ח למ"ר
5510	טו	קרקע תפוסה בצמוד לתחנת דלק	6.21	6.30	ש"ח למ"ר
5581	טז	מכון מים ו/ או באר ו/ או סכר	84.50	85.66	ש"ח למ"ר
5509	יז	בריכת שחייה מסחרית	150.22	152.28	ש"ח למ"ר
5563	יח	מאגר מים פתוח, לרבות בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	3.35	3.40	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	28.18	28.57	מחצבה - כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	יט	5600
ש"ח למ"ר	0.1042	0.1056	כל אדמה חקלאית	כ	5610
ש"ח למ"ר	1.64	1.66	קרקע תפוסה ע"י או לצורך מסילת ברזל בכל תחום המועצה כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם	כא	5602
ש"ח למ"ר	59.22	60.03	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	כב	5699
ש"ח למ"ר	59.22	60.03	קרקע תפוסה המשמשת לאנטנה או מתקני מדידה	כג	5689
ש"ח למ"ר	3.35	3.40	מנחת ו/או מסלול המראה ו/או נחיתה למטוסים	כד'	5552
ש"ח למ"ר	7.19	7.29	קרקע תפוסה המשמשת לצורך מתן שרותי אחסון	כה	5512
ש"ח למ"ר	24.70	25.04	קרקע המשמשת חניון בתשלום	כו	5507
ש"ח למ"ר	3.46	3.51	כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר בסעיף זה	כז	5570
ש"ח למ"ר	6.22	6.31	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר, שאינה כלולה בסעיף קטן כט'	כח	5571
ש"ח למ"ר	8.32	8.43	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	כט	5551
ש"ח למ"ר	0.39	0.40	מבנה חקלאי	לא	5560
ש"ח למ"ר	0.10	0.10	חממה	לא 1	5561
ש"ח למ"ר	0.39	0.40	חממה לגידול לצרכים שאינם חקלאיים	לא 2	5564
ש"ח למ"ר	112.14	113.68	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לב'	5701
ש"ח למ"ר	0.55	0.56	קרקע תפוסה, לרבות מאגרי מים, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה שאובה	לג'	5702
ש"ח למ"ר	0.36 0.17 0.08	0.36 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	5703

ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	5704
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א)בשטח של עד 10 דונם (ב)לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג)לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד)לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	5705

צו מאושר 2023

קוד תעריף	5.06	באזור 6 ו' (תחום מנחמיה)	תעריף 2023	תעריף 2022	יח' חישוב
6102	א.	בנין מגורים.	40.64	40.09	ש"ח למ"ר
6311	ב.	בניין למשרדים או שירותים.	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
6312	ג.	בניין למסעדות, קיוסקים, מזנונים, בתי קפה, בתי מאפה.	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
6300	ד.	בניין לתעשייה.	54.34	53.61	ש"ח למ"ר
6299	ה	מחסנים סככות או כל מבנה אחר בבניה רכה לתעשייה למעט בתי אריזה לשימוש משקי עצמי	54.34	53.61	ש"ח למ"ר
6301	ו.	מבנים/סככות למלאכה ולאכסון לצורכי מלאכה.	57.16	56.39	ש"ח למ"ר
6302	ו 1	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר – עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	51.07	50.38	ש"ח למ"ר
6306	ז.	בנקים.	1164.99	1149.25	ש"ח למ"ר
6323	ח.	תחנת דלק בנוי או מקורה.	120.35	118.72	ש"ח למ"ר
6320	ט.	יתרת קרקע לתחנת דלק.	9.38	9.25	ש"ח למ"ר
6561	י.	מבנה חקלאי	0.40	0.39	ש"ח למ"ר
6562	י 1	חממה	0.10	0.10	ש"ח למ"ר
6563	י 2	חממה לגידול לצרכים שאינם חקלאיים	0.40	0.39	ש"ח למ"ר
6560	יא.	מבנים מבנייה קשיחה המשמשים לתיירות, לנופש מרפא, בנוי או מקורה.	64.49	63.62	ש"ח למ"ר
6314	יד.	בניינים למסחר בנוי או מקורה.	78.38	77.32	ש"ח למ"ר
6512	טז.	כל קרקע תפוסה אחרת	7.29	7.19	ש"ח למ"ר
6551	יז.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.49	8.38	ש"ח למ"ר

המשך אזור 6 ו'

ש"ח למ"ר	0.011	0.011	אדמה חקלאית	כ.	6802
ש"ח למ"ר	43.52	44.12	צימרים	כא.	6110
ש"ח למ"ר	408.18	413.77	מים - מבנים או מתקנים המשמשים לשאיבה או פיקוד או השנאה (טרנספורמציה) בין אם מקורה ובין אם לא.	כב.	6500
ש"ח למ"ר	143.78	145.75	מים - מחסנים בין אם מקורה ובין אם לא.	כג.	6550
ש"ח למ"ר	136.04	137.90	מים - מאגרי מים פתוחים או מקורים.	כח.	6552
ש"ח למ"ר	15.10	15.31	מים - בריכות איגום (אגירה) מכל סוג.	כט.	6540
ש"ח למ"ר	15.10	15.31	מים - קרקע תפוסה לצרכי מאגר מים ומתקנים או ע"י קווי צינורות.	ל.	6541
ש"ח למ"ר	129.53	131.30	מים - קרקע תפוסה לצרכי מים	לא.	6553
ש"ח למ"ר	192.70	195.34	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	לב.	6580
ש"ח למ"ר	59.21	60.02	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר	לג.	6699
ש"ח למטר	7.65	7.75	מחצבה- כל קרקע המשמשת לחציבה או לכרייה	כ	6700
ש"ח למ"ר	1.99	2.02	קרקע תפוסה לשימוש צבאי בטחוני	לד.	6703
ש"ח למ"ר	112.14	113.68	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	לה	6701
ש"ח למ"ר	5.96	6.04	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד.	לו	6511
ש"ח למ"ר	5.92	6.00	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי מסחר ו/או שירותים ו/או תירות.	לז	6513
ש"ח למ"ר	0.35 0.17 0.08	0.35 0.17 0.08	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	כג	6553
ש"ח למ"ר	1.41 0.71 0.35 0.17	1.43 0.72 0.35 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כד	6554

ש"ח למ"ר	1.41	1.43	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	כה	6555
	0.71	0.72			
	0.35	0.35			
	0.17	0.17			

צו מאושר 2023

קוד תעריף	5.07	אזור ז' (תחום פארק צבאים)	תעריף 2022	תעריף 2023	יח' חישוב
7301	א	בניין המשמש לתעשייה ו/או למלאכה, לרבות מפעלי בניה	58.70	59.50	ש"ח למ"ר
7302	1א	בניין המשמש למלאכה/תעשייה, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 50 מ"ר - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	58.12	58.92	ש"ח למ"ר
7303	ב	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית	98.62	99.97	ש"ח למ"ר
7311	ג.	בניין המשמש למסחר ו/או לשירותים ו/או למשרד, למעט תחנת דלק.	76.39	77.44	ש"ח למ"ר
7304	ד	בניין או חלק ממנו המשמש לקירור תוצרת לצורכי תעשייה, לא כולל כל חלק מבניין המשמש לייצור	58.70	59.50	ש"ח למ"ר
7504	ה	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או משרד ו/או שירותים ו/או מסחר	6.25	6.34	ש"ח למ"ר
7510	ו.	קרקע תפוסה בתחנת דלק.	6.12	6.20	ש"ח למ"ר
7551	ז'	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.24	8.35	ש"ח למ"ר
7306	ח'	בניין המשמש כבנק והמשמש לחברות ביטוח	1174.10	1190.19	ש"ח למ"ר
7507	ט'	קרקע המשמשת חניון בתשלום	24.41	24.74	ש"ח למ"ר
7700	יא'	בניין המשמש לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה ו/או תחנת ממסר.	190.61	193.22	ש"ח למ"ר
7699	יב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת כוח ו/או טרנספורמציה. ו/או תחנת ממסר	58.54	59.34	ש"ח למ"ר
7701	יג'	מבנה ו/או מתקן המשמש לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשרי רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנת הגברה, מרכזית טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	112.14	113.68	ש"ח למ"ר
7702	יד	מערכת סולארית הממוקמת על גג הנכס (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.36 0.17 0.08	0.36 0.17 0.08	ש"ח למ"ר

ש"ח למ"ר	1.40 0.70 0.35 0.17	1.42 0.71 0.35 0.17	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	טו	7703
ש"ח למ"ר	1.40 0.70 0.35 0.17	1.42 0.71 0.35 0.17	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מטר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	טז	7704

1) תאריך תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא **1.1.2023**.

- א. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של **6** תשלומים בתאריכים: **16.1.2023, 16.3.2023, 16.5.2023, 16.7.2023, 16.9.2023, ו- 16.11.2022**, כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד בתוספת הפרשי הצמדה.
- ב. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בכל דין.
- ג. לא שילם חייב בארנונה תשלום כלשהו מהמפורטים לעיל במועדו, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לביצוע אותו התשלום.
- ד. הנחות בארנונה שנקבעו בחקיקה תינתנה כפי שאישרה מליאת המועצה בישיבתה מיום 29.6.21.
- ה. בקשות לוועדת הנחות יתקבלו לא יאוחר מיום **28.02.23** ועדת הנחות רשאית להאריך המועד להגשת בקשה מטעמים מיוחדים.

2) השגה על הארנונה.

- החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.

על מנהל הארנונה להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית משפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת מועצה אזורית עמק המעינות.

מכסות:

המועצה מחליטה על מכסות תשלום שיוטלו על היישובים לכיסוי "השירותים המועברים" המסופקים להם.
מכסות התשלום המוטלות כאמור תשולמנה למועצה על ידי הוועד המקומי של כל ישוב.

יורם קרין
ראש המועצה

טבלת הנחות בארנונה לאחר אישור מליאת המועצה לשנת 2023

סוג ההנחה	הקריטריונים להנחה	תקרת ההנחה	הערות	אישור המליאה
1. אזרח ותיק	הנחה לאזרח ותיק (פנסיונר), המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מאלה: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	25%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	אושר
2. אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)	* המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	30%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	אושר
3. אזרח ותיק	"אזרח ותיק" המקבל בנוסף לאמור בסעיף 1 לעיל, גם גמלת הבטחת הכנסה.	100%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	אושר

סוג ההנחה	הקריטריונים להנחה	תקרת ההנחה	הערות	אישור המליאה
4.	אזרח ותיק * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. * במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	100%	לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס	אושר
5.	נכה נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה על פי ס' 127 לחוק המל"ל ושדרגת אי כושר השתכרותו 75% ומעלה	80%		אושר
6.	נכה נכה אשר דרגת נכותו הרפואית 90% ומעלה	40%		אושר

סוג ההנחה	הקריטריונים להנחה	תקרת ההנחה	הערות	אישור המליאה	
7.	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	66%	הנחה, למי שמקבל אחת מהגמלאות הבאות: 1. גמלה כאסיר ציון. 2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים. 3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה, ממשלת הולנד, ממשלת אוסטריה או ממשלת בלגיה, בשל רדיפות הנאצים.	הנחה תחול רק על 70 מ"ר משטח הנכס. אם מספר המתגוררים בנכס עולה על ארבע - ההנחה תחול על 90 מ"ר משטח הנכס.	אושר
8.	נפגעי מלחמה	66.67%	הנחה, למי שמקבל אחת מהגמלאות הבאות: 1. נפגעי מלחמה. 2. נכה צה"ל. 3. נכה פעולות איבה. 4. נכה משטרה. 5. משפחה שכולה (חייל שנספה). 6. שארים שכולים (פעולות איבה). 7. נכה שירות בתי הסוהר	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	אושר
10.	עיוור	90%	לבעל תעודת עיוור.		אושר

11.	עולה	לעולה חדש	90%	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. תינתן למשך 12 חודשים מתוך השנתיים הראשונות מאז נרשם כעולה במרשם האוכלוסין.	אושר
12.	עולה	עולה התלוי בעזרת הזולת ואשר זכאי לגמלה מיוחדת לעולה לפי אישור מיוחד שיקבל ממל"ל.	80%		אושר
13.	צד"ל	איש צד"ל.	90%	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. תחול למשך שנה, מתוך 3 שנים מהיום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.	אושר
14.	סיעוד	הנחה לזכאי גמלת סיעוד מהמל"ל.	70%		אושר

15.	מבחן הכנסה	הנחה לפי גובה הכנסה חודשית ("מבחן ההכנסה")	90%-20%	לפי התנאים כמצוין בטבלה המתעדכנת מדי שנה.	אושר
16.	חסיד אומות עולם	הנחה לחסיד אומות עולם או לבן-זוגו.	66%		אושר

אושר	על פי הגדרת הורה יחיד הקבוע בחוק משפחות חד הוריות, או שהוא הורה יחיד וילדו המתגורר עימו מתחת לגיל 21 ומשרת שירות סדיר או מתנדב בשירות לאומי.	20%	הנחה להורה עצמאי	הורה עצמאי	17.
אושר	תחול רק על 100 מ"ר משטח הנכס. ההנחה תחול גם על בן/בת נכה שעברו את גיל 18 ובלבד שהשתלמה עבורם גמלת ילד נכה	33%	הנחה לנישום אשר ילדו זכאי לגמלת ביטוח לאומי בגין נכות, לפי תקנות המל"ל (ילד נכה), התש"ע 2010	ילד נכה	18.
אושר		20%	הנחה לפדוי שבי	פדויי שבי	19.
אושר		5%	מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל	חייל מילואים פעיל	20.
ההנחה לא אושרה		ההנחה לא אושרה בשנים הקודמות	מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה בשנת הכספים. או בגין תשלום מראש .	תשלום בהוראת קבע/ תשלום	21.

<p>ההנחה מאושרת רק 100% לחצי שנה בלבד.</p>	<p>הנחה ניתנת בתקופת בעלות אחת בלבד בתנאי שהנכס ריק מחפץ ואדם. בהחלטת מליאה מיום 27.6.19 הוחלט לאשר הנחה בשיעור מופחת, כדלקמן: עד 6 חודשים: 100% מבקשים לאשר את האמור גם ביחס ל 2022 ואילך.</p>	<p>הנחה מאושרת רק 100% לחצי שנה בלבד</p>	<p>בנין חדש ריק/בנין ריק שאין משתמשים בו תקופה מצטברת, כמפורט להלן: 1. עד 6 חודשים; 100% 2. מהחודש ה-7 ועד החודש ה-12; 66.66% מהחודש ה-13 ועד החודש ה-36; 50%</p>	<p>בנין ריק</p>	<p>22.</p>
<p>ההנחה לא אושרה.</p>		<p>ההנחה לא אושרה.</p>	<p>הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).</p>	<p>הנחה לתעשייה למפעל חדש</p>	<p>23.</p>

* בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בטבלה לבין הוראות הדין, תגברנה הוראות הדין.

צו מאושר 2023